



**GEDECOVI**  
Gestión y Desarrollo de Cooperativas de Viviendas

# PROMOCION ALAMILLO 14 - 16

01/02/2014

DOSSIER INFORMATIVO



GEDECOVI

Plaza Mayor 3 - 1º C-28223 - Pozuelo de Alarcón (Madrid)

Tel: 918 053 253 - 629 460 410

[www.gedecovi.com](http://www.gedecovi.com) - mail:[gedecovi@gedecovi.com](mailto:gedecovi@gedecovi.com)





NOTA: ESTE DOCUMENTO ES MERAMENTE INFORMATIVO, NO CONTRACTUAL



**ALZADO A CALLE ALAMILLO 14 y 16**

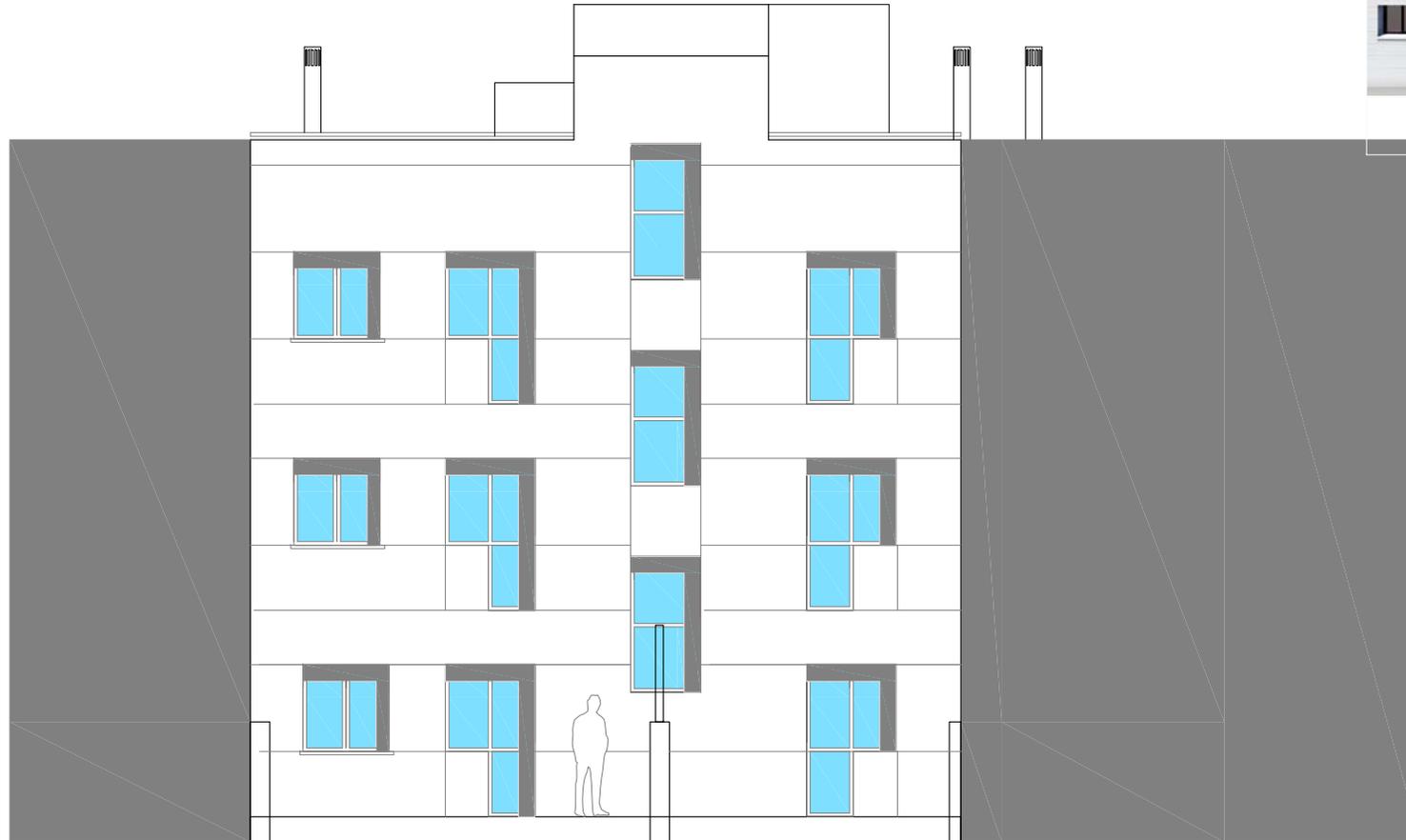
Gestiona:



**GEDECOVI**  
Gestión y Desarrollo de Cooperativas de Viviendas

ESCALA GRAFICA





**ALZADO A PATIO INTERIOR**

NOTA: ESTE DOCUMENTO ES MERAMENTE INFORMATIVO, NO CONTRACTUAL

Gestiona:



**GEDECOSVI**  
Gestión y Desarrollo de Cooperativas de Viviendas

ESCALA GRAFICA





SUPERFICIE CONSTRUIDA P BAJA = 192.90 m2



NOTA: ESTE DOCUMENTO ES MERAMENTE INFORMATIVO, NO CONTRACTUAL

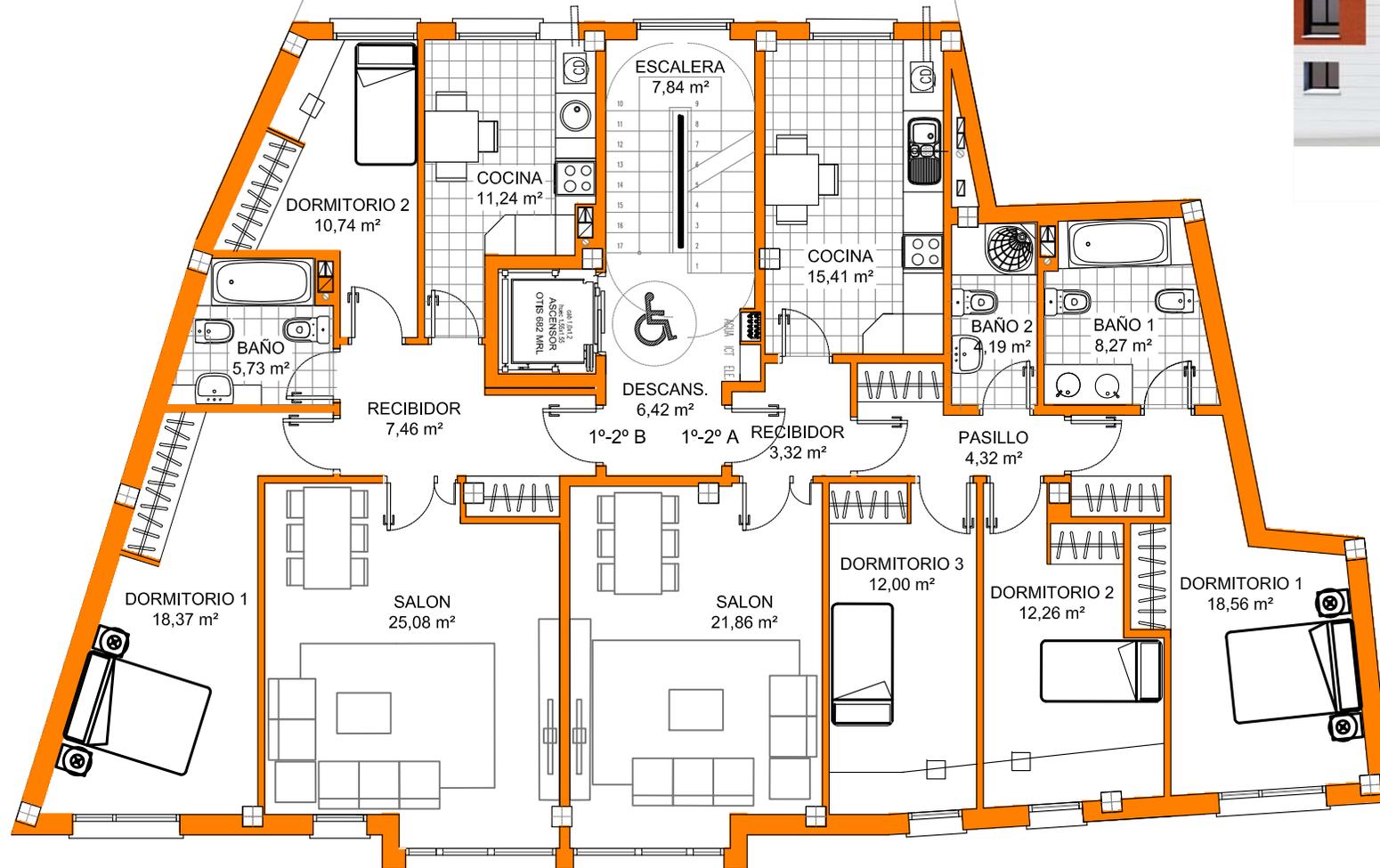
Gestiona:



**GEDECOSVI**  
Gestión y Desarrollo de Cooperativas de Viviendas

ESCALA GRAFICA





NOTA: ESTE DOCUMENTO ES MERAMENTE INFORMATIVO. NO CONTRACTUAL

SUPERFICIE CONSTRUIDA P 1º Y P 2º = 195,60 m2

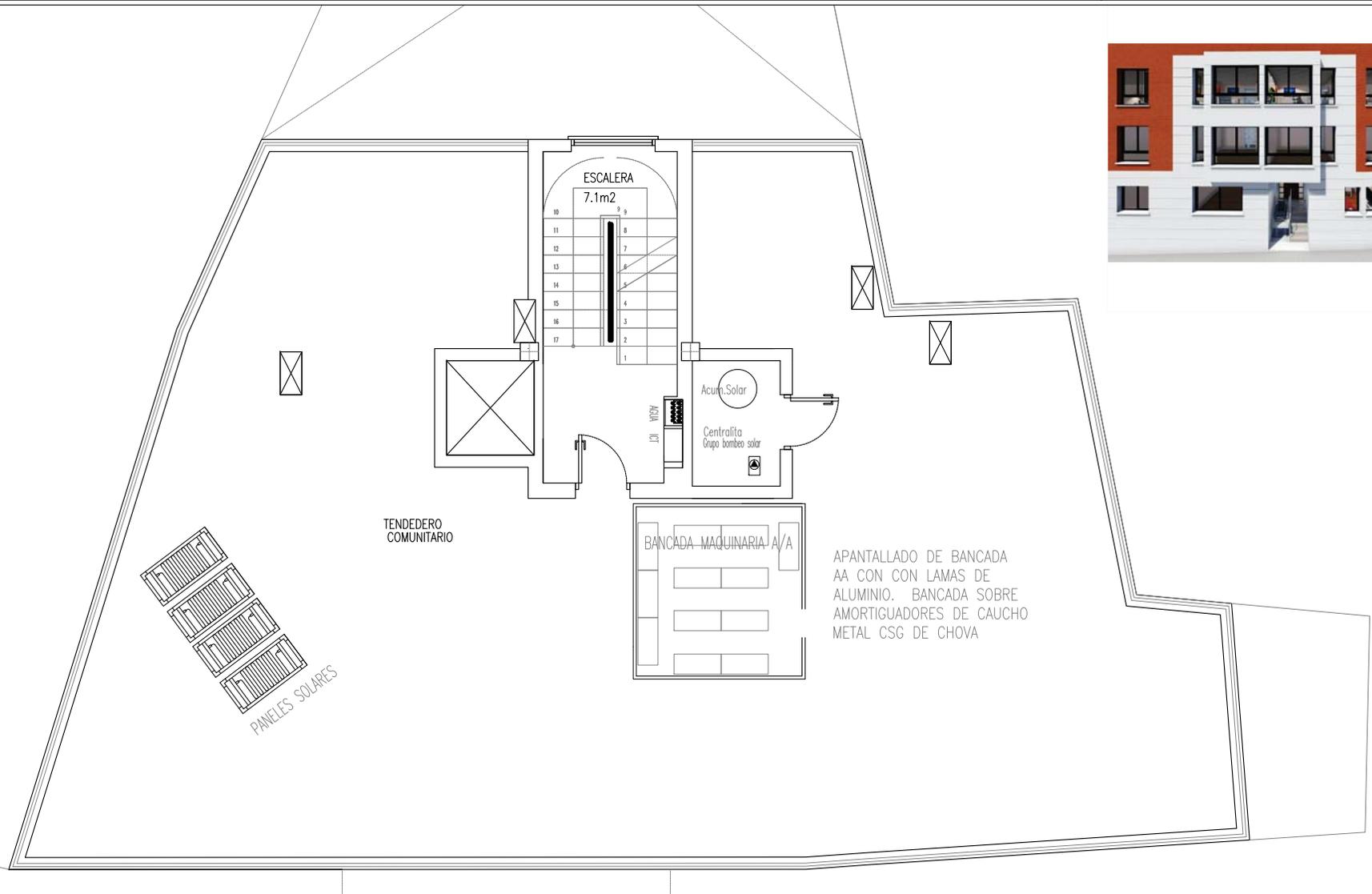
Gestiona:



**GEDECOSVI**  
Gestión y Desarrollo de Cooperativas de Viviendas

ESCALA GRAFICA





PLANTA DE CUBIERTA

NOTA: ESTE DOCUMENTO ES MERAMENTE INFORMATIVO, NO CONTRACTUAL

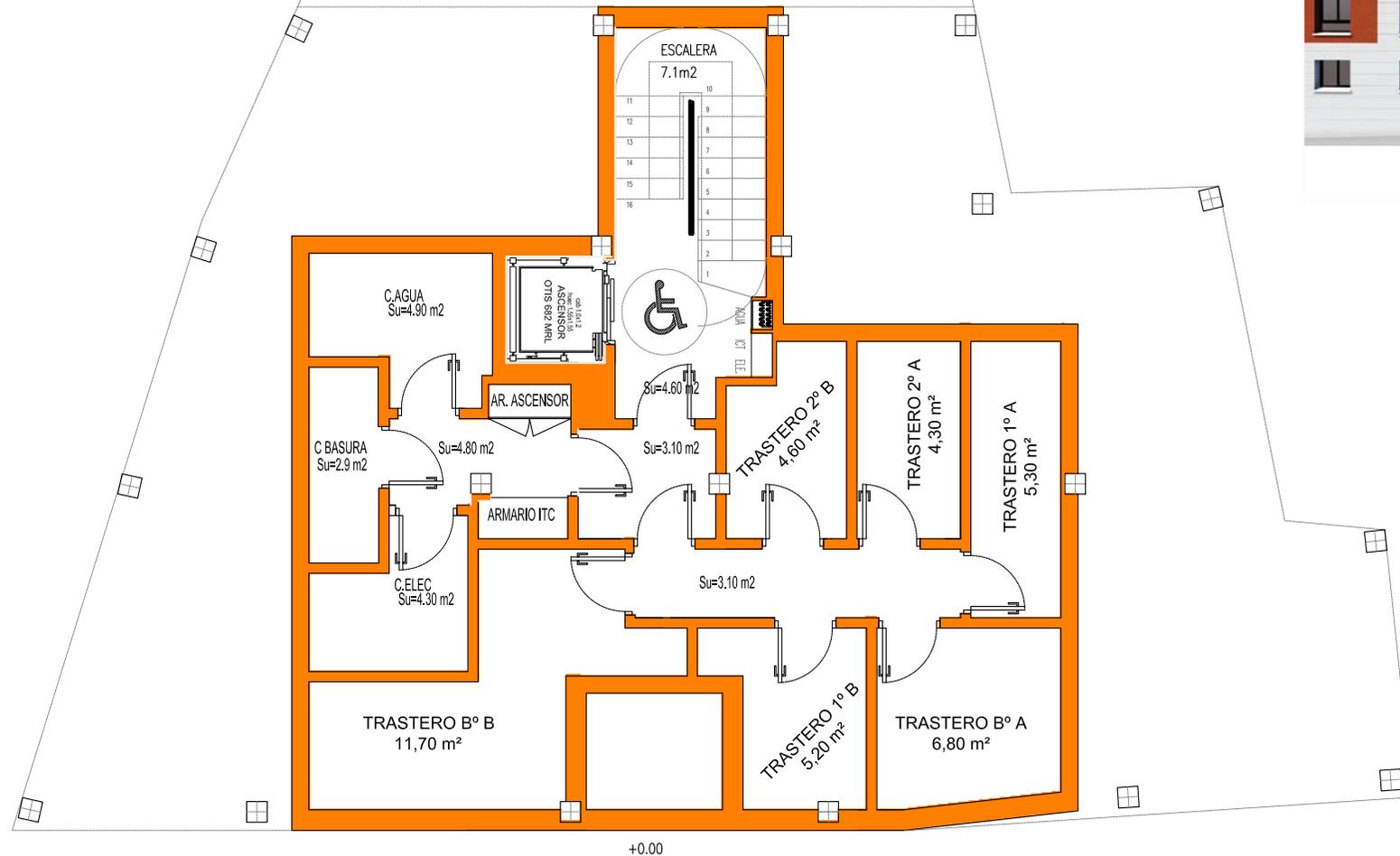
Gestiona:



**GEDECOSVI**  
Gestión y Desarrollo de Cooperativas de Viviendas

ESCALA GRAFICA





SUPERFICIE CONSTRUIDA P SOTANO=103.13 m2

NOTA: ESTE DOCUMENTO ES MERAMENTE INFORMATIVO. NO CONTRACTUAL

Gestiona:



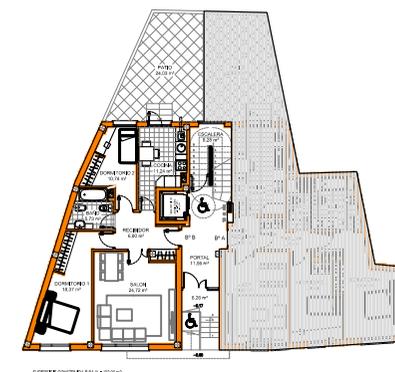
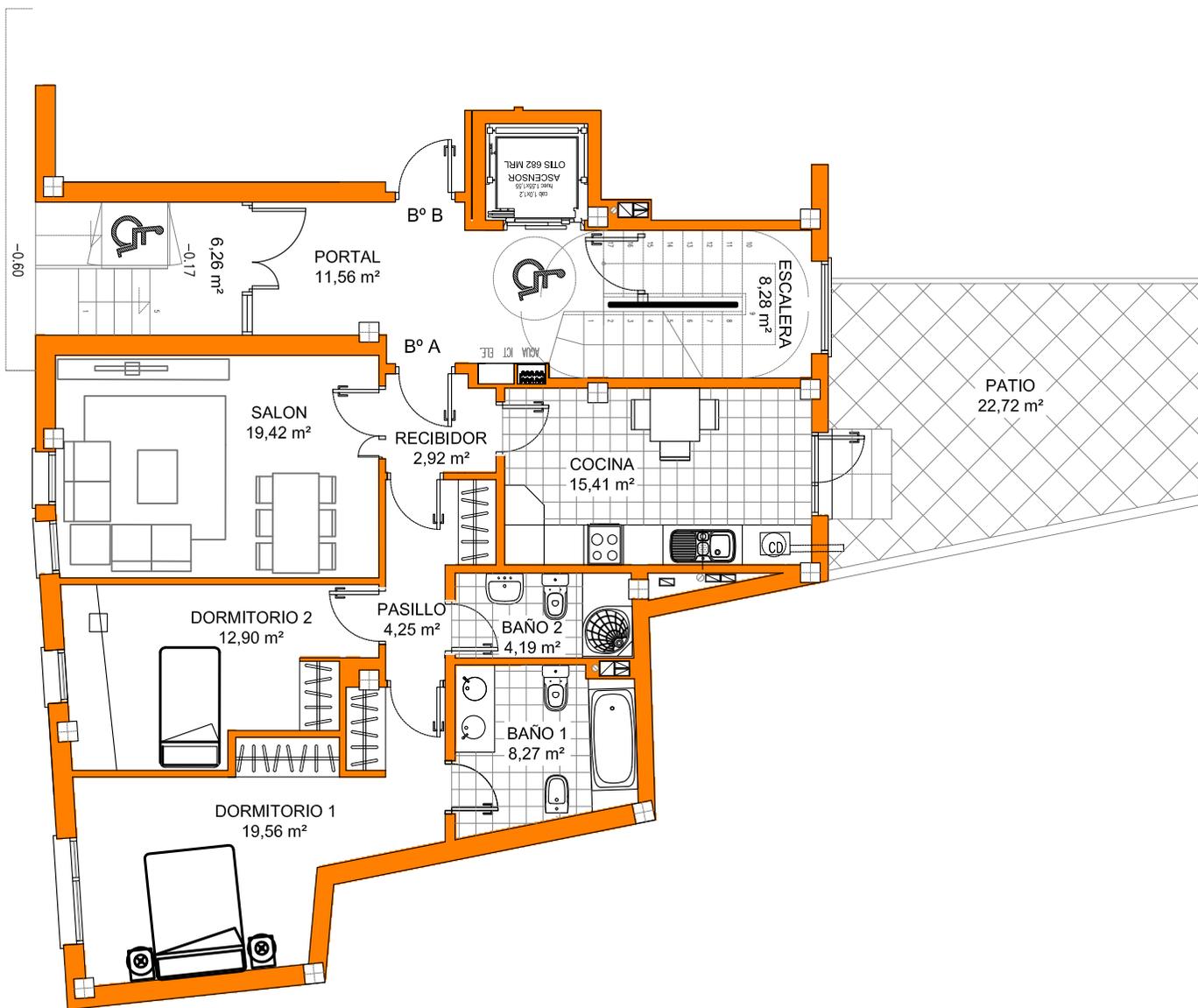
**GEDECOSVI**  
Gestión y Desarrollo de Cooperativas de Viviendas

ESCALA GRAFICA



# CALLE ALAMILLO, N° 14 y 16, POZUELO DE ALARCON (Madrid)

BAJO Letra A



Plano de ubicación

**Superficie construida:  
(sin zonas comunes)**

**Vivienda : 86,92 m<sup>2</sup>**

**Patio : 22,72 m<sup>2</sup>**

**Trastero: 6,80 m<sup>2</sup>**

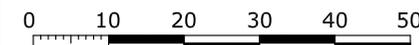
NOTA: ESTE DOCUMENTO ES MERAMENTE INFORMATIVO. NO CONTRACTUAL

Gestiona:



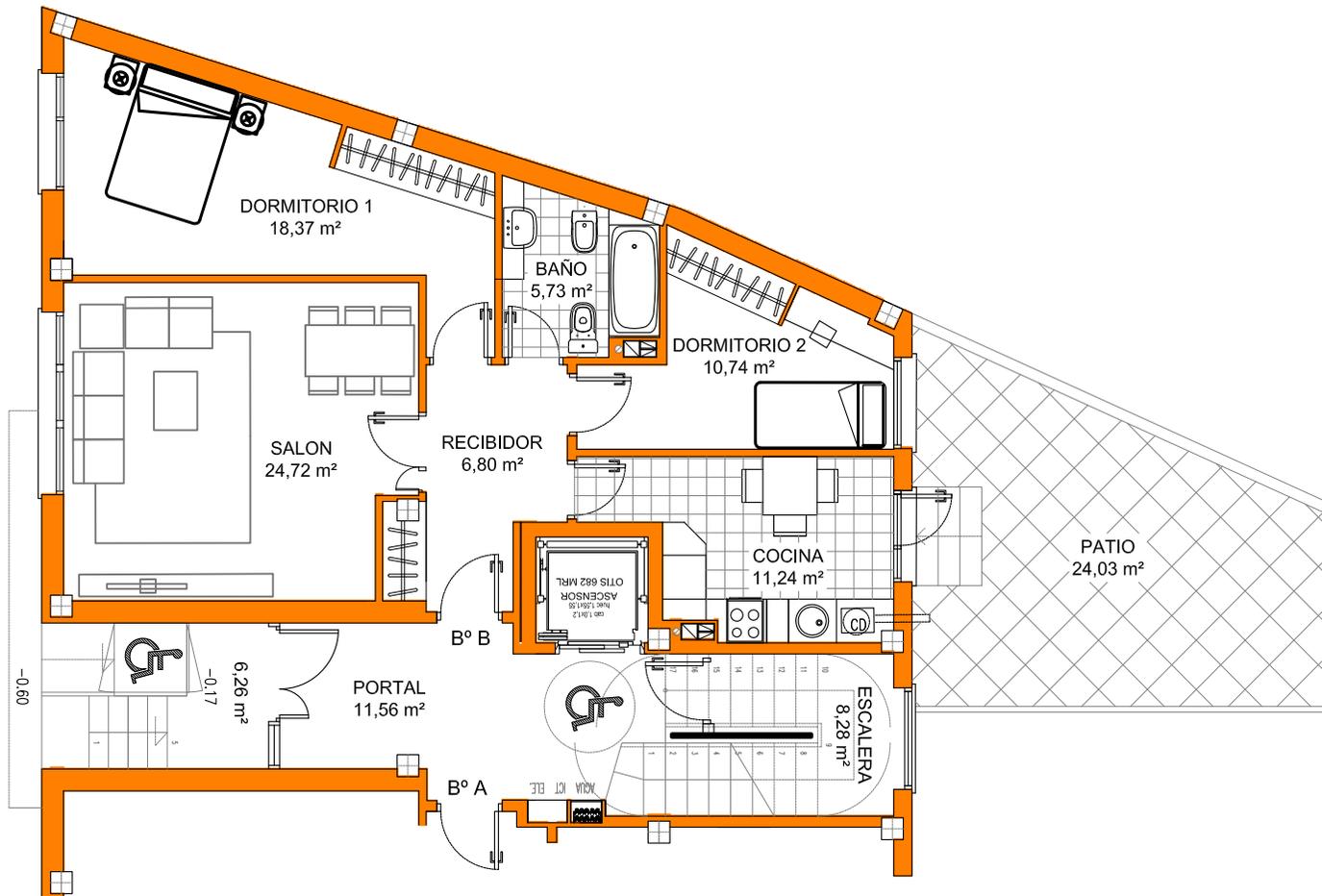
**GEDECOSVI**  
Gestión y Desarrollo de Cooperativas de Viviendas

ESCALA GRAFICA

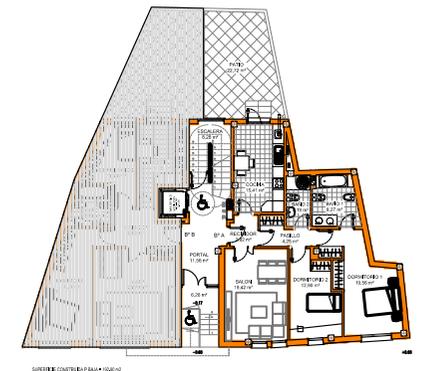


# CALLE ALAMILLO, N° 14 y 16, POZUELO DE ALARCON (Madrid)

## BAJO Letra B



Plano de ubicación



**Superficie construida:  
(sin zonas comunes)**

**Vivienda : 77,60 m<sup>2</sup>  
Patio : 24,03 m<sup>2</sup>  
Trastero: 11,70 m<sup>2</sup>**

Gestiona:



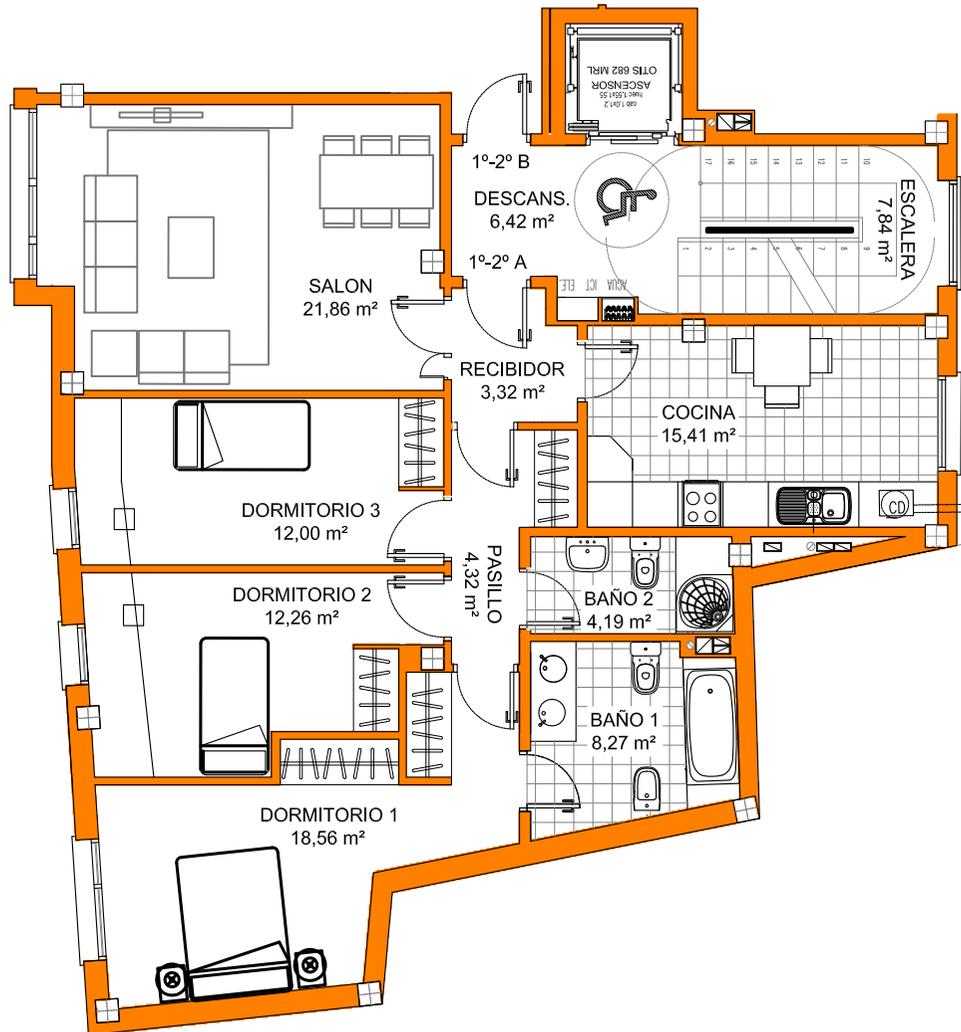
**GEDECOSVI**  
Gestión y Desarrollo de Cooperativas de Viviendas

ESCALA GRAFICA



# CALLE ALAMILLO, N° 14 y 16, POZUELO DE ALARCON (Madrid)

1º y 2º Letra A



Plano de ubicación



**Superficie construida:**  
**(sin zonas comunes)**

**Vivienda :** 100,19 m<sup>2</sup>

**Trastero 1º A:** 5,30 m<sup>2</sup>

**Trastero 2º A:** 4,30 m<sup>2</sup>

NOTA: ESTE DOCUMENTO ES MERAMENTE INFORMATIVO, NO CONTRACTUAL

Gestiona:



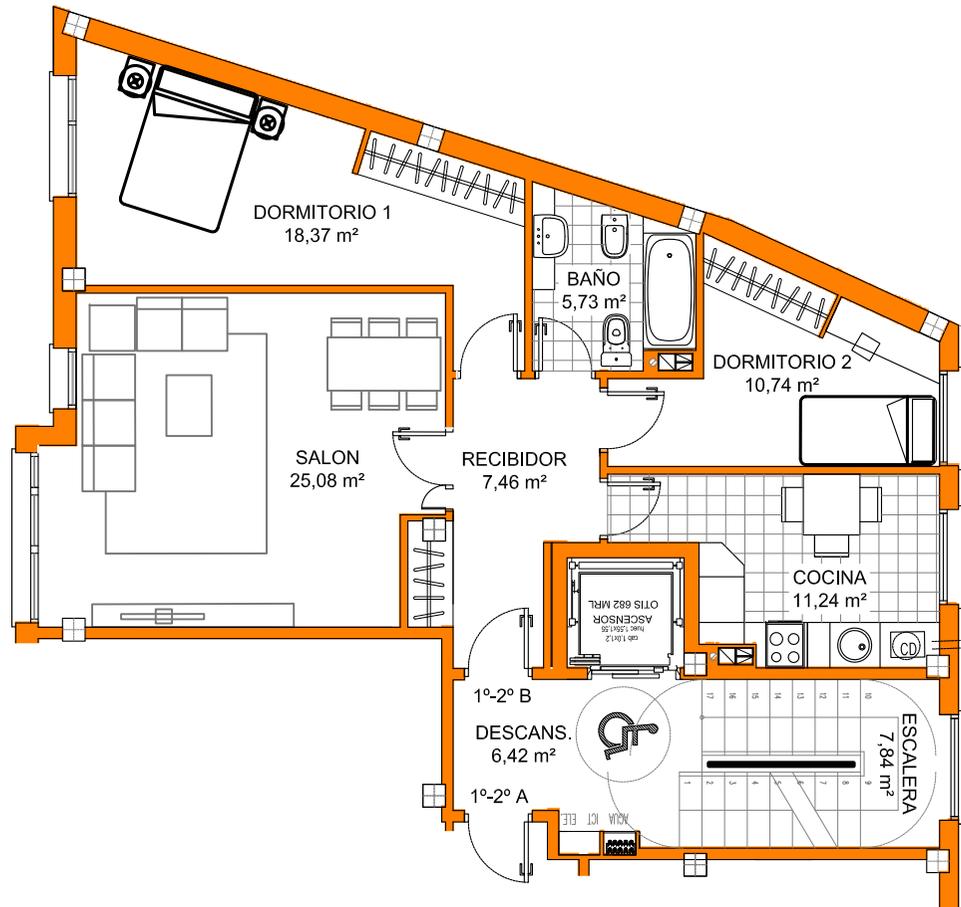
**GEDECOSVI**  
Gestión y Desarrollo de Cooperativas de Viviendas

ESCALA GRAFICA



# CALLE ALAMILLO, N° 14 y 16, POZUELO DE ALARCON (Madrid)

1º y 2º Letra B



Plano de PLANTA TIPO



**Superficie construida:  
(sin zonas comunes)**

**Vivienda : 78,62 m<sup>2</sup>**

**Trastero 1º B: 5,20 m<sup>2</sup>**

**Trastero 2º B: 4,60 m<sup>2</sup>**

Gestiona:



**GEDECOSVI**  
Gestión y Desarrollo de Cooperativas de Viviendas

ESCALA GRAFICA





## **MEMORIA DE CALIDADES**

### **1.- CIMENTACION Y ESTRUCTURA**

Calculada según CTE "Seguridad Estructural" supervisada integralmente por Organismo de Control Técnico según legislación vigente para la obtención del seguro Decenal de la Construcción.

#### **CIMENTACIÓN.-**

Cimentación a base de zapatas de hormigón armado según criterios marcados por ESTUDIO GEOTECNICO realizado sobre el solar.

#### **ESTRUCTURA.-**

Elementos verticales realizado en Acero según normativa, vigas y forjados de hormigón armado con entrevigado cerámico.

Las escaleras se realizarán con losa de hormigón armado de las mismas características.

Todos los elementos con certificados de calidad homologados y supervisados y aprobados por Organismo de Control Técnico

### **2.- ENVOLVENTE**

#### **FACHADAS.-**

De cuidado diseño combina ladrillo visto de primera calidad con acabado monocapa continuo marcando líneas horizontales.

#### **CUBIERTAS.-**

Cubierta plana transitable para fácil mantenimiento de instalaciones y uso como zona de tendedero.

#### **CARPINTERÍAS EXTERIORES.-**

En PVC, sistema abatibles, oscilo-abatibles y/o fija en color a definir por la dirección facultativa, con persianas en cajón integrado sistema MONOBLOCK de lamas de aluminio lacado con aislamiento inyectado con aireadores según CTE .

Las persianas en planta baja serán motorizadas y de seguridad.

Acrilamiento doble aislante tipo "Climalit" 4-12-4 o similar.

Vierteaguas de gres

#### **AISLAMIENTO.-**

En cubierta, mediante doble plancha poliestireno extruido de 25 kg/cm3



En muros de cerramiento de la vivienda doble aislamiento formado por plancha de poliestireno expandido sellado con espuma de poliuretano y lana de roca.  
En todos los casos cumpliendo las condiciones establecidas por el CTE HE.

### **3.- SISTEMA DE COMPARTIMENTACION**

#### **CAMARAS.-**

Trasdosado con laminado de yeso sobre montantes metálicos y con aislamiento de lana de roca.

#### **TABIQUERIA INTERIOR.-**

La tabiquería interior será a base de laminado de yeso sobre montantes metálicos y con aislamiento de lana de roca.

#### **CARPINTERÍAS INTERIORES.-**

Puerta de entrada a la vivienda blindada, con acabado exterior liso y lacado.

Puertas lacadas en blanco, modelo Mapi de Artevi o similar.

Salón y cocina con vidrios según tipología de vivienda.

Los armarios empotrados, con puertas correderas, a juego con las de paso, revestido interiormente con tableros estratificados, balda interior para división de maletero y barra de colgar.

### **4.- ACABADOS**

#### **REVESTIMIENTOS VERTICALES.-**

Baños, aseos se alicatará todo su perímetro con mármol nacional.

En la cocina se cubrirá la zona entre muebles con de material compacto tipo Silestone o similar, igual que la encimera.

El resto de la vivienda, - salón, dormitorios y distribuidores -, los paramentos verticales estarán acabados con pintura lisa color a decidir.

Zona común, portal y escalera acabado con pintura lisa.

#### **REVESTIMIENTOS HORIZONTALES.-**

En toda la vivienda, acabado con pintura lisa sobre guarnecido y enlucido de yeso en techos y sobre falso techo de placa de yeso laminado en zonas puntuales por instalaciones.

Zona común, portal y escalera acabado con pintura lisa.



### **PAVIMENTOS.-**

Plaquetas cerámicas de gres cerámico antideslizante en el suelo de cocina, mármol nacional en suelo de baños y suelo de tarima flotante de madera, con rodapié acabado en blanco en el resto de la vivienda.

Zona común, portal y descansillos de escalera, mármol nacional.

Escaleras, peldaño y tabica de mármol nacional

Pavimentos de ferrogres antideslizante en cubierta y patios de planta baja.

## **5.- INSTALACIONES**

### **ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES.-**

Instalación eléctrica según normativa vigente. Grado de electrificación medio.

Canalizaciones de televisión en salón, cocina y dormitorios y teléfono en salón y dormitorio principal.

Video portero digital.

- Instalación completa para la distribución y captación de televisión analógica, digital, terrestre y vía satélite, con canalizaciones y tomas en todas las dependencias de la casa. (salón-comedor, cocina y dormitorios).
- Instalación completa para la distribución y captación de telefonía básica y R.D.S.I. en todas las dependencias de la vivienda. (salón-comedor, cocina y dormitorios).
- Instalación completa para la distribución y captación de televisión por cable (Retecal, etc.) en todas las dependencias de la vivienda. (salón-comedor, cocina y dormitorios).

Otras instalaciones (posibles a elegir por propietario)

- Motorización de persianas a juego con el resto de mecanismos.
- Hilo musical a base de un sistema de difusión sonora e intercomunicación integrado con el resto de mecanismos, con dos altavoces en todas las estancias de la vivienda, a excepción de cocinas y baños que llevará uno
- Canalización y cableado marca BANG-OLUFSEN para colocación de altavoces sistema home-cinema con cuatro tomas en salón.

### **FONTANERIA.-**

Instalación de red de agua fría y caliente en todos los puntos con tubería de polietileno reticulado hasta armario de contadores.

Llaves de corte en cada aparato y llaves de corte general en baños, aseo y cocina.

Red de desagües con tubería de PVC, con bote sifónico en cuartos de baño.

Sistema de ahorro energético mediante paneles solares según normativa vigente.

Centralizaciones de contadores en planta baja en zona común



### **CALEFACCION.-**

Instalación individualizada de calefacción y agua caliente sanitaria, mediante caldera de condensación de gas natural, de producción instantánea con micro acumulador de agua caliente.

Radiadores de chapa de acero en dormitorios, tipo toallero en baños y decorativo en salón

Instalación de sistema de apoyo a la producción de agua caliente sanitaria por medio de placa solar instalada en la cubierta del edificio, en cumplimiento del Código Técnico de Edificación.

### **AIRE ACONDICIONADO**

Preinstalación de aire acondicionado en salón y dormitorio principal, con previsión de línea eléctrica, desagües y futura ubicación de maquinaria exterior en cubierta o terraza.

### **APARATOS SANITARIOS.-**

Sanitarios de porcelana vitrificada blanca marca Roca o similar

Grifería monomando tipo monodin de Roca o similar.

Lavabos sobre mueble de diseño según la tipología.

Espejo pegado en paramento sobre mueble encimera.

Mampara en el plato de ducha o la bañera.

### **MOBILIARIO DE COCINA.-**

Muebles de cocina altos y bajos.

Encimera de material compacto tipo Silestone o similar.

Campana extractora

Placa vitrocerámica

Fregadero de acero inoxidable con grifería monomando.

Horno eléctrico.

Lavavajillas.

Frigorífico.

Lavadora.

Se consideran incluidos en la oferta todos aquellos trámites necesarios en los organismos pertinentes para la consecución de boletines de agua, energía eléctrica, gas, etc... Así como la realización de los Proyectos de calefacción, gas, protección contra incendios, etc

## **6.- PORTAL**

Portal decorado con granitos y mármoles de primera calidad y materiales nobles.

Iluminación con halógenos orientables.

Buzones verticales en acero inoxidable.



**GEDECOSVI**  
Gestión y Desarrollo de Cooperativas de Viviendas

Puerta de entrada decorativa en acero inoxidable y vidrio de seguridad 3+3.  
Ascensor con cabina de lujo y puertas automáticas, capacidad para 6 personas.  
Escaleras de mármol crema marfil.

## **7.- SEGUROS Y CONTROLES DE CALIDAD**

Seguro de garantía decenal, que cubre estabilidad y solidez de los edificios.  
Control de calidad de los materiales en obra.  
Control de ejecución de instalaciones en todas las viviendas.

**NOTA:** El contenido de esta documentación es informativo, y sin carácter vinculante para la promotora, reservándose ésta el derecho de realizar las modificaciones que sean exigidas administrativamente o las que se pueda considerar oportunas por la empresa o dirección técnica del proyecto