

Nº MANZANA	CLAVE ORDENANZA	SUPERF. SUELO	SUPERF. CONSTR.	Nº VIV.
M-1	2-2°	56.479 m ²	55.494 m ²	513
M-2	2-2°	36.806 m ²	36.070 m ²	328
X-1	3B	22.058 m ²	22.058 m ²	45
X-2	3B	5.210 m ²	5.210 m ²	11
X-3	3B	28.853 m ²	28.853 m ²	59
X-4	3B	8.859 m ²	8.859 m ²	14
X-5	3B	8.175 m ²	8.175 m ²	17
X-6	3B	11.181 m ²	11.181 m ²	23
X-7	3B	10.034 m ²	10.034 m ²	21
U-1	3-2°	11.089 m ²	5.543 m ²	31
U-2	3-1°	11.741 m ²	7.045 m ²	45
U-3	3-1°	12.382 m ²	7.429 m ²	49
U-4	3-1°	10.846 m ²	6.508 m ²	42
U-5	3-1°	10.655 m ²	6.393 m ²	42
U-6	3-1°	8.043 m ²	4.826 m ²	32
U-7	3-1°	16.052 m ²	9.931 m ²	64
U-8	3-1°	13.899 m ²	8.339 m ²	54
U-9	3-2°	10.800 m ²	5.400 m ²	30
U-10	3-1°	9.501 m ²	5.701 m ²	38
U-11	3-1°	8.217 m ²	4.930 m ²	31
U-12	3-1°	9.055 m ²	5.433 m ²	34
U-13	3-1°	9.057 m ²	5.434 m ²	34
U-14	3-1°	8.564 m ²	5.138 m ²	32
U-15	3-2°	11.200 m ²	5.600 m ²	32
U-16	3-2°	20.653 m ²	10.327 m ²	59
U-17	3-1°	9.750 m ²	5.850 m ²	39
U-18	3-1°	11.182 m ²	6.709 m ²	42
U-20	3-1°	6.857 m ²	4.114 m ²	26
U-21	3-2°	6.622 m ²	3.311 m ²	18
U-22	3-1°	6.858 m ²	4.115 m ²	26
U-23	3-1°	6.856 m ²	4.114 m ²	26
U-25	3-1°	10.035 m ²	6.021 m ²	37
U-26	3-1°	9.765 m ²	5.859 m ²	37
U-27	3-1°	9.382 m ²	5.629 m ²	37
U-28	3-2°	11.427 m ²	5.714 m ²	28
U-29	3-1°	8.017 m ²	3.610 m ²	24
U-30	3-1a	7.793 m ²	3.005 m ²	38
U-31	3-1a	7.792 m ²	3.005 m ²	38
U-32	3-1a	8.282 m ²	5.383 m ²	39
U-33	3-1a	13.615 m ²	8.860 m ²	64
U-34	3-1°	8.682 m ²	5.149 m ²	34
U-35	3-2°	3.308 m ²	1.654 m ²	17
U-36	3-1°	987 m ²	592 m ²	3
U-37	3-1°	2.214 m ²	1.328 m ²	8
U-38	3-1°	5.168 m ²	3.101 m ²	16
U-39	3-2°	8.470 m ²	4.235 m ²	24
U-40	3-2°	10.236 m ²	5.118 m ²	27
U-41	3-1°	8.078 m ²	4.847 m ²	32
U-42	3-1°	5.346 m ²	3.208 m ²	20
U-43	3-1°	8.178 m ²	4.907 m ²	30
U-44	3-2°	8.145 m ²	4.073 m ²	23
U-45	3-2°	4.420 m ²	2.210 m ²	12
U-46	3-2°	6.009 m ²	3.005 m ²	17
U-47	3-2°	10.993 m ²	5.497 m ²	31
U-48	3-1°	8.903 m ²	5.342 m ²	35
U-49	3-1°	8.253 m ²	4.952 m ²	33
U-50	3-1°	8.262 m ²	4.957 m ²	33
U-51	3-1°	8.252 m ²	4.951 m ²	33
U-52	3-1°	5.681 m ²	3.409 m ²	21
U-53	3-1°	8.263 m ²	4.958 m ²	33
U-54	3-1°	2.392 m ²	1.435 m ²	9
U-55	3-1°	2.392 m ²	1.435 m ²	9
CT-1	4	12.952 m ²	12.952 m ²	9
EE-1	7	4.106 m ²	4.927 m ²	3
EE-2	7	11.182 m ²	13.382 m ²	3
EE-3	7	4.211 m ²	5.063 m ²	3
EE-4	7	21.571 m ²	25.885 m ²	3
EE-5	7	2.169 m ²	2.603 m ²	3
ED-1	7	12.068 m ²	14.470 m ²	3
ED-2	7	9.542 m ²	11.450 m ²	3
ES-1	7	10.811 m ²	12.973 m ²	3
ES-2	7	6.097 m ²	7.316 m ²	3
ES-3	7	3.694 m ²	4.432 m ²	3
VL-1	6	84.945 m ²	1.096 m ²	3
VL-2	6	8.928 m ²	134 m ²	3
VL-3	6	5.051 m ²	76 m ²	3
VL-4	6	2.827 m ²	43 m ²	3
VL-5	6	28.864 m ²	433 m ²	3
VL-6	6	7.360 m ²	110 m ²	3
VL-7	6	13.195 m ²	198 m ²	3
SG-1	6	48.348 m ²	48.348 m ²	3
SG-2	6	41.294 m ²	41.294 m ²	3
SG-3	6	83.033 m ²	83.033 m ²	3

CLAVE GRADO

2 ENSANCHE 2° Genérico - 3 plantas (baja + 2)

3 EDIFICACIÓN UNIFAMILIAR
 1ª Intensiva (200 m²)
 1° Intensiva (250 m²)
 2° Semintensiva (350 m²)

3B EDIFICACIÓN MIXTA

4 COMERCIAL

PARQUE URBANO Y ZONA VERDE

EQUIPAMIENTO
 Privado
 Público
 E Escolar
 S Social
 D Deportivo
 G Genérico

SERVICIOS URBANOS E INFRAESTRUCTURAS
 Alineación fija de edificación en al menos un 70% de la longitud del frente de manzana

Nº MANZANA
Ordenanza Edifica.
Superficie suelo
Nº viviendas

PLAN PARCIAL SAU-6. "ZARZALEJO"

ORDENACION

PLANO ZONIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN **P-1**

ESCALA GRÁFICA EN METROS: 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

ESCALA: 1:2.000
 FECHA: OCTUBRE 2002 v.3

EQUIPO REDACTOR: Santiago Ray (Ingeniero de Caminos) PROMOTOR: FR-PROMOCIÓN DEL SURESTE S.A.

