

ESTRUCTURA

- De hormigón armado.

CERRAMIENTOS EXTERIORES

- Fachada de ladrillo revestida con capa de mortero de cemento y pintura, trasdosada al interior con cámara de aire, aislamiento térmico y trasdosado placa de yeso laminado con estructura metálica.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico y persianas de aluminio en dormitorios.
- Doble acristalamiento.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a la vivienda blindada, lacada, con mirilla óptica, herrajes cromados o acero inoxidable.
- Puertas de paso y frentes de armarios lacados.
- Interior de armarios forrados, balda de maletero y barra para colgar en armarios de dormitorios.

PARAMENTOS HORIZONTALES Y VERTICALES

- Vivienda con pavimento con pavimento laminado tipo AC4 de PORCELANOSA y rodapié a juego.
- Baño principal y secundario con pavimento y alicatado de gres de Porcelanosa. Alicatado con material cerámico en zonas húmedas de duchas y bañeras.
- Cocina con pavimento de gres y alicatado con material cerámico de Porcelanosa en zonas de cocción y fregadero.
- Falso techo de yeso laminado en baños, cocina y distribuidores.

- División interior de viviendas con tabiquería de yeso laminado con estructura metálica y aislamiento acústico interior.

- División entre viviendas y división de viviendas con zonas comunes con tabiquería de ladrillo cerámico y trasdosado de yeso laminado al interior.

- Pintura plástica lisa blanca en paramentos verticales y horizontales de toda la vivienda, con excepción de las zonas alicatadas.

COCINAS

- Amueblamiento de cocinas de Porcelanosa con muebles altos y bajos, con puertas y cajones con freno.
- Encimera de cuarzo compacto o piedra natural con fregadero y grifería monomando.
- Electrodomésticos incluidos: Placa de inducción, horno, microondas y campana extractora decorativa.

CLIMATIZACIÓN

- Instalación de aire acondicionado frío/calor por conductos y rejillas de impulsión en salón y dormitorios.

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

- Aparatos sanitarios en porcelana vitrificada en color blanco de Porcelanosa.
- Grifería monomando de Porcelanosa en Baños.
- Grifería monomando de Porcelanosa en Baños.
- Tomas de agua y desagüe para lavadora y secadora en lavadero.
- Toma de agua en terrazas.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Las viviendas estarán dotadas de los elementos que impone

el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y Reglamento de Infraestructura Común de Telecomunicaciones, con mecanismos eléctricos de primera calidad.

- Tomas para Radio y TV (TDT y satélite) en cocina, salón y dormitorios.

- Tomas de Telecomunicaciones de Banda Ancha y Telefonía en cocina, salón y dormitorios.

- Instalación de videoportero.

ZONAS COMUNES DEL EDIFICIO

- Punto de control en accesos a urbanización.

- Sala de comunidad multiusos.

- Trasteros solados con piezas cerámicas de Porcelanosa con rodapié del mismo material.

- Portales solados en gres de Porcelanosa.

- Peldaños de escaleras de zonas comunes solados con gres o piedra natural de Porcelanosa. Vestíbulo de ascensores de planta de viviendas solados en gres o piedra natural.

- Ascensor.

- Aparcamientos en sótanos solados en hormigón pulido.

- La puerta común de coches con apertura automatizada, con apertura por llave magnética y mando a distancia.

- Zonas comunes ajardinadas.

- Piscina comunitaria.

- Zona infantil.

viviendas con el estilo de

PORCELANOSA