

Estructura

- Estructura de hormigón armado

Albañilería

- El revestimiento de la fachada será de ladrillo caravista
- **Revestimiento en grés cerámico de 1ª calidad** en cocina, baño y aseo
- La separación entre viviendas se realizará con ladrillo

Carpintería exterior

- **Carpintería exterior** en aluminio lacado con rotura de puente térmico y persianas enrollables de lamas de aluminio
- **El acristalamiento** se efectuará con doble vidrio interpuesto por cámara de aire

Carpintería interior

- **Puerta de entrada** de seguridad dotada con herrajes de seguridad y cerradura de tres puntos
- **Puertas de paso** en roble barnizado al natural
- Los interiores de **armarios empotrados** irán forrados con balda maletero y barra de colgar
- **Tarima flotante** de roble en hall-pasillo, salón y dormitorios

Fontanería

- **Aparatos sanitarios** de la casa **Roca** modelo Giralda color blanco en baño principal y modelo Dama Senso Compacto color blanco en aseo. La bañera se colocará el modelo Continental y el plato de ducha el modelo Malta. Grifería monomando cromada de 1º calidad de la casa Roca
- **Calefacción y agua caliente** mediante caldera de gas natural con apoyo por Energía Solar Térmica Radiadores toalleros en baño principal y aseo

Electricidad

- **Instalación de Electricidad**, TV y Teléfono en cocina, sala y todos los dormitorios.
- **Instalación de TDT**
- **Video portero automático**
- **Instalación de Aire acondicionado** en salón y dormitorios
- **Instalación de Domótica:**
Control de calefacción (on / off)
Intrusión en la vivienda

Escayola

- **Falso techo** de escayola en hall-pasillo, baño principal, aseo y cocina
- Moldura de **escayola** en salón

Pintura

- **Pintura** plástica lisa en paredes y techos

Cocinas

- **Mobiliario de cocina** con muebles altos y bajos de la casa **XEY**. Electrodomésticos de la casa **TEKA**: horno eléctrico, vitrocerámica y campana extractora

Portales

- La **decoración de portales** combinará mármol, maderas nobles y espejo

Elementos comunitarios:

- **Piscina comunitaria de uso privado**
- **Vestuarios y aseos para señoras, caballeros y minusválidos**
- **Zonas ajardinadas**
- **Sala comunitaria**
- **Conserjería**