



**Col·legi
d'Arquitectes
de Catalunya**

08002 BARCELONA
Plaça Nova, 5
Tel. 93 301 50 00

08011 BARCELONA
Gran Via, 563
Tel. 93 552 02 20

08017 BARCELONA
Plaça Joaquim Pena 6
Tel. 93 280 15 01

08500 VIC
Plaça del Babe Oliba, 2
Tel. 93 889 28 91

08242 MANRESA
Carrer de l'Arquitecte Oms, 5
"Torre Lluvià"
Tel. 93 875 16 56

08222 TERRASSA
Vapor Universitari de Terrassa
Carrer de Colom, 114
Tel. 93 731 34 11

08970 ST JOAN DESPÍ
Plaça Catalunya s/n
Edifici Can Negre
Tel. 93 477 29 72

08401 GRANOLLERS
C/Mare de Déu de Montserrat 36, 1r
Tel. 93 538 12 40

08360 CANET DE MAR
Riera Gavarrà, 2
Casa Museu Domènech Montaner
Tel. 93 794 08 21

17004 GIRONA
Plaça de la Catedral, 8
"Pla Almoina"
Tel. 972 41 27 27

17800 OLOT
Plaça de Clara, 12, 1r
Tel. 972 27 27 00

17600 FIGUERES
Plaça de l'Església, 6
Tel. 972 50 50 33

25007 LLEIDA
Carrer del Canyeret, 2
Tel. 973 23 40 51

25700 LA SEU D'URGELL
Passeig Joan Brudiau, 20
Tel. 973 35 36 00

43003 TARRAGONA
Carrer Sant Llorenç, 20-22
Tel. 977 24 93 67

43201 REUS
C/Sant Serapi, 2
Tel. 977 33 82 86

43500 TORTOSA
Berenguer IV, 26 - pra.
Tel. 977 44 19 72

Visat núm.:

Referència interna de l'arquitecte/a: **CanLlong2**

Segell del Visat col·legial

L'ARQUITECTE/A

Montraveta Querol, Jordi

núm. col·legial

25966 / 7**CERTIFICA**

Pel present, en Jordi Montraveta Querol notifica a la Cooperativa La Catalana de Promocions SCCL, en referència al Projecte de Construcció d'habitatges a Can Llong II parcel·la UO.21.01, que el procés tècnic i administratiu està a data d'avui de la següent manera:

Primer: Que la Cooperativa, és membre de la Junta de Compensació Can Llong II, de Sabadell, a on d'entre altres propietaris en formen part L'Ajuntament de Sabadell i l'Incasol.

Segon: Que l'última reunió de la Junta va tenir lloc el passat 1 de Desembre, i que va acordar, entre altres temes, encarregar a ED Engenieria dos estudis sobre l'abocador detectat a la zona del Poligon II de Can Llong. Aquests dos estudis eren necessaris per establir el tipus d'abocador i les repercussions que podia tenir sobre la urbanització i la construcció dels futurs edificis de la zona, i en especial els de la illa 21. **Depenent del tipus d'abocador i del seu àmbit això efecta directament a la redacció del Projecte de Reparcel·lació que està redactant l'INCASOL.**

Tercer: Que a data 8 de Febrer de 2011 som convocats, pel President de la Junta, els propietaris del Poligon II per a comunicar-nos els resultats dels estudis sobre l'abocador i les conseqüències que s'en deriven.

Quart: En resum, el resultat de les proves, ens dona que es tracta d'un abocador que afecta a més de la meitat dels edificis de la illa 21. Aquesta afectació es concreta en que, per una banda s'haurà de realitzar fonamentació profunda (pilotatge) i per altra que l'excavació dels soterranis que estiguin en l'àmbit de l'abocador precisarà del tractament especial dels materials excavats. Aquest tractament suposa unes despeses que s'han d'incorporar al projecte de reparcel·lació. Aquesta despesa podria anar a càrrec només dels propietaris afectats o bé a càrrec de tots els propietaris del Poligon. A la reunió es proposa que les despeses del tractament de l'abocador s'han de repartir proporcionalment entre els propietaris de TOT el poligon, tinguin o no abocador a les seves parcel·les.

Cinquè: A partir d'aquest moment es dona un termini per a que cada propietari analitzi aquest fet, amb la intenció que es pugui aprovar en Junta el repartiment proporcional d'aquesta despesa. La data fixada per a la Junta és el proper 24 de Febrer.

Sisè: Si a la Junta del dia 24 de Febrer, s'aprova el sistema de repartiment de les despeses de tractament de l'abocador, es podrà ja acabar el projecte de Reparcel·lació que està redactant l'INCASOL.

Setè: Un vegada presentat i posteriorment aprovat per part de l'Ajuntament el projecte de reparcel·lació redactat per l'INCASOL, la Cooperativa podrà entrar a l'Ajuntament el Projecte de Construcció dels habitatges de la Cooperativa. No abans.

Vuitè: Informar que el Projecte de Construcció està molt avançat, i només pendent dels canvis que s'hi hagin de fer en funció del Projecte de Reparcel·lació que està redactant l'INCASOL i que haurà d'aprovar l'Ajuntament.

SABADELL, 14 de Febrer de 2011

L'arquitecte/a.