



Los Angeles



ASVEYCO CENTRO DE REFERENCIA SOCIOCULTURAL

C/Bohemios, 13 28041 Madrid Tel./Fax: 91 317 20 50 www.asveyco.org - asveyco@asveyco.org

OBTENEMOS SUELO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS

Parque de los Ingenieros



En Consejo de Administración de SEPES, en su sesión del pasado 18 de Octubre acordó adjudicar a las cooperativas Casalar y Quinta los Molinos, impulsadas y apoyadas por la Asociación de Vecinos de Ciudad los Angeles y gestionadas por Larcovi, S.A.L., las dos parcelas a las que habían optado en el concurso convocado al efecto. Significa ello que los vecinos que han confiado en nosotros, muy mayoritariamente jóvenes del barrio, podrán acceder a una vivienda de calidad a un precio razonablemente asequible.

Estas viviendas corresponden a la calificación de "Precio Protegido Básico" condición que en si misma impide cualquier tipo de "especulación". Téngase en cuenta que el suelo se adjudica directamente a las Cooperativas sin ningún intermediario. Que el precio lo fija SEPES empresa pública dependiente del Ministerio de Fomento, y figura de manera inalterable en las bases del concurso, por lo que su cuantía no es un dato a manejar para mejorar ofertas pues **ES PARA TODAS EL MISMO.**

De la misma forma el precio de construcción, se fijará en función del módulo aplicable por metro cuadrado de superficie útil de la vivienda y anejos, **aprobado por la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio de la Comunidad de Madrid**, que esté vigente en el momento que se conceda la Calificación Provisional de la promoción. Es decir, **TANTO EL PRECIO DEL SUELO COMO EL DE LA VIVIENDA ES FIJO Y DETERMINADO POR LAS ADMINISTRACIONES PUBLICAS LO QUE EXCLUYE ESPECULACION ALGUNA**

Quisiéramos estar seguros de que únicamente el desconocimiento de estos datos, ha permitido que en determinados ámbitos se haya hablado de "proyecto especulativo", ámbitos en los que se hacen curiosas afirmaciones de las que es ejemplo que "hay una evidente pérdida del patrimonio arbóreo consolidado", cuya mejor respuesta es la que obtuvimos de SEPES cuando expusimos nuestra preocupación al respecto:

asveyco

Enviado: martes, 21 de junio de 2011 14:24
Asunto: A la atención de Luis Vara
Hola, Luis:

Respecto a las cifras que me pediste sobre los árboles que habrá en la actuación, una vez que se eliminen los ejemplares enfermos o muertos, 141 árboles permanecerán en su actual ubicación y otros 90 se trasplantarán. Pero además, plantaremos 1.200 nuevos ejemplares de las especies y de la edad solicitadas por el Ayuntamiento en las modificaciones introducidas en el proyecto de urbanización. Se trata de árboles de cierto porte y gran riqueza ambiental y ornamental, en lugar de los que habitualmente se contabilizan en estos casos, especímenes de un año y de menor valor. En resumen, que en la actuación habrá un total de 1.431 árboles.

Un abrazo!

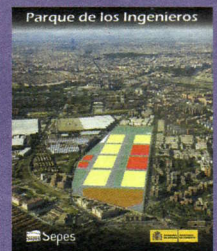
Por último señalamos que según indica SEPES, con fecha 17 de Noviembre pasado, esta entidad adjudicó a Constructora San José, las obras de urbanización de los terrenos, que incluyen la construcción de viales, instalación y canalización de servicios (agua, electricidad, alcantarillado, etc.) y zonas verdes incluido el parque de 36.000 m2. que se construirá en el extremo norte del terreno. Se nos informa que a primeros del próximo año esta prevista la iniciación de las obras.

1er Concurso de Mini-Relatos "Asociación Cultural ASVEYCO"

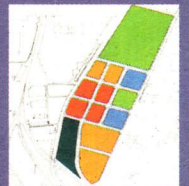
La Asociación de Vecinos convoca el 1er. concurso de Mini-Relatos, Asociación Cultural Asveyco, con vocación de permanencia futura. Podeis consultar las bases y los premios del mismo en nuestra página www.asveyco.org

Sumario

Obtenemos suelo para la construcción de Viviendas



El Cuartel del parque Central de ingenieros págs. 2-3-4-5



Entrevista con el Concejal pág. 6

Calendario de Actividades pág. 7

En contraportada GRUPO REHABILITADOR pág. 8

