**«Teníamos la razón y la hemos peleado hasta el final»
Pedro Arias Empresario y presidente de Candidatura Independiente**

No oculta en público su alegría cuando cada día ve cómo se levantan las casas que hace ahora seis años se diseñaron en la periferia de Valladolid capital, con destino a jóvenes en régimen de cooperativa. Pedro Arias sostiene que si hubiera querido especular con este proyecto habría vendido los terrenos a los promotores que en 2004 le ponían obstáculos.
-¿Está ahora la promoción en el ecuador?
-Hemos superado más del 50%, con la fase más complicada, como es la de cimentación. Ahora se trabaja por dentro y estamos haciendo aceras para poder entregar las viviendas a mediados del 2011.
-¿Si le hubieran dicho que este proyecto se iba a demorar tanto lo habría comenzado?
-Nunca pensamos que se pusieran tantas trabas por parte del PP y de Aspriva, que dicho sea de paso muchos de estos constructores están ahora sometidos a concursos de acreedores. La Ciudad de la Juventud era completamente legal desde 2004. El único problema que tuvieron los cooperativistas era el político, y son los jóvenes los que tienen que pedir explicaciones del retraso de un proyecto cooperativista de esta índole. Ni yo ni ninguno de los gestores hemos engañado a nadie. Todos los contratos y cantidades estaban avalados por Caja Segovia y, como se ve ahora, las casas se han edificado.
-¿Cómo explica entonces que se dieran de baja 1.200 socios?
-Los que se han ido se fueron voluntariamente y el retraso provocado jugó en contra del proyecto.
-Cuatro alcaldes han conocido esta promoción.
-Así es. Ahora parece que se ha serenado todo tras aprobarse el proyecto de urbanización. Las licencias son legales, y quien se opusiera ahora sin razón prevaricaría. La Ciudad de la Juventud no interesaba a nadie en pleno 'boom', y menos a los grandes constructores, que metieron mucha presión al PP.
-En plena crisis de la construcción, ¿es más rentable montar una cooperativa?
-Nuestras cooperativas buscan abaratar el precio final. Tengo que decir además que la gente ha relacionado siempre a CI con estos proyectos, y han llegado a decir que financiábamos al partido con el dinero de las cooperativistas. Las auditorías demuestran que ni un solo euro de los jóvenes ha ido a parar a CI. Solo hemos querido prestar un servicio a la juventud, que los dos grandes partidos no hacían. Les asesorábamos para poner en marcha estos proyectos y era la junta de la cooperativa la que adoptaba los acuerdos por mayoría.
-¿Van a proseguir con una segunda fase en Fuensaldaña?
-Sí. Serán otro tipo de viviendas, también pareadas, pero en planta baja, con una parcela de 250 metros cuadrados y a 144.000 euros.
-¿Pensó en algún momento en aparcar todo el proyecto?
-No. Lo fácil hubiera sido disolver las cooperativas y haber vendido los terrenos en pleno 'boom' inmobiliario y hubiéramos sacado un beneficio importante. Pero nuestro compromiso era con los jóvenes que querían acceder a una vivienda, pero no a los precios que algunos promotores egoístas marcaban. Teníamos la razón y la hemos peleado hasta el final.

**Fuente:**Norte de Castilla
[«Teníamos la razón y la hemos peleado hasta el final». nortecastilla.es](http://www.nortecastilla.es/v/20101108/valladolid/teniamos-razon-hemos-peleado-20101108.html)