

MEMORIA DE CALIDADES

VIVIENDAS TIPO LOFT, COMPLEJO INMOBILIARIO VIRGEN DE LORETO

CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Estructura horizontal placa alveolar de hormigón armado excepto chapa de acero colaborante en altillos.
- Estructura vertical de acero.
- Cubierta plana transitable con formación de pendientes, capa de cemento para regularización, asilamiento térmico y doble lámina asfáltica.

CARPINTERÍA DE ALUMINIO

- Ventanas: Carpintería de aluminio con doble acristalamiento tipo Climalit.

PUERTAS

- Puerta de entrada: blindada pantografiada lacada en blanco
- Puerta de baño: corredera lisa lacada en blanco

CARPINTERÍA DE MADERA

- Armarios: Puertas abatibles y correderas (según ubicación) lacadas en blanco. Revestidos interiormente con balda maletero y barra de colgar.

PARAMENTOS VERTICALES

- Baño: combinación de alicatado tipo Gresite con pintura epoxi lisa según zonas.
- Salón, dormitorio, y distribuidor: pintura plástica lisa color blanco
- Cocina: pintura epoxi lisa

SUELOS:

- Baño: solado en gres color oscuro
- Resto vivienda: tarima flotante laminada tipo pergo acabado en haya

ELECTRICIDAD, TV Y FM

- Instalación completa según el reglamento electrotécnico de baja tensión y normas de la compañía eléctrica.
- Instalación de antena colectiva TV en estar-comedor y altillo.
- Toma de teléfono en estar-comedor y altillo.
- Portero automático.

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

- La red de aguas se desarrolla en tubo de polietileno de alta densidad.
- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada color blanco.
- Toma de lavadora y lavavajillas en cocina.
- Plato de ducha en acero esmaltado color blanco encastrado en solado
- Inodoro suspendido porcelana vitrificada color blanco con cisterna oculta

CLIMATIZACIÓN

- Sistema de climatización frío/calor mediante fancoil.

VARIOS

- Ascensores con memoria electrónica y cabina adaptada para discapacitados físicos.
- Zona comunitaria en cubierta dotada de piscina y solárium.