

MEMORIA DE CALIDADES

22 VIVIENDAS EN BLOQUE EN SECTOR ARROYO DEL ESPINO EN COLMENAR VIEJO



ESTRUCTURA

Estructura formada por pilares y vigas de hormigón armado y forjado unidireccional de vigueta de hormigón y bovedilla cerámica. Cubierta plana transitable.



FACHADA Y DISTRIBUIDORES INTERIORES

Fachada transventilada formada por elementos cerámicos con cámara de aire ventilada para una optimización de elementos energéticos y un óptimo rendimiento, con doble rastrelado metálico para su sujeción y aislamiento de poliuretano proyectado de 5 cm. y 35 Kg. de densidad, tabique interior con proyectado de yeso negro y enlucido de yeso blanco.

Interiores: Tabicón de ladrillo hueco doble sentado con mortero de cemento, proyectado de yeso negro y enlucido o alicatado en cocinas y baños.



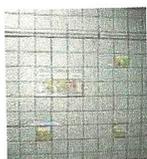
SOLADOS

Salón, distribuidor y dormitorios con pavimento de madera (tarima flotante). Cocina, aseo y baños con gres de primera calidad. Terrazas y tendederos con baldosa de gres para exteriores.



TECHOS

Falso techo de escayola en baños, cocina, pasillos y demás dependencias que lo requieran. Resto con guarnecido de yeso negro y enlucido de yeso blanco.



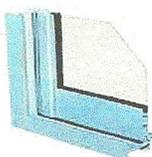
ALICATADOS

La cocina, aseo y baños irán alicatados en sus paredes con piezas de azulejo de primera calidad, colocándose una cenefa de geometría, color y tono a determinar.



CARPINTERIA INTERIOR

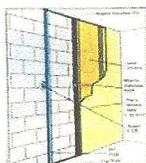
Puertas de paso macizas chapadas en roble, vidriera en salón y cocina. Armarios empotrados a juego con la carpintería interior, vestidos interiormente.



CARPINTERIA EXTERIOR

De aluminio lacada en color gris, con doble acristalamiento 4+8+4. Persianas de aluminio térmicas. Puerta entrada a viviendas chapada en roble, blindada, con cerradura de seguridad y mirilla gran angular.

Puerta de garaje basculante.



PINTURA

Pintura plástica gotelé en tonos y colores a definir en paramentos verticales y horizontales de vivienda y plástica de enfoscados.