

Célere  
● **CRUCES**  
Barakaldo

PISOS



Casas que innovan tu vida

 vía  
célere



# UBICACIÓN

Célere Cruces es un lugar donde disfrutar, situado en Barakaldo, Vizcaya. Un entorno único, frente al parque Tellaetxe y muy cerca de la Ría del Nervión.

El municipio de Barakaldo, en constante crecimiento y desarrollo, ofrece innumerables oportunidades de ocio y servicio, como áreas deportivas,

amplias avenidas, colegios y centros sanitarios, que harán que tengas todo al alcance de la mano.

Célere Cruces dispone de una parada de metro a escasos 10 minutos andando y autobús urbano con parada junto a la promoción. Además, dispone de acceso a la AP-8 y está a tan sólo 15 minutos del aeropuerto de Bilbao.



Advertencia legal: La información que se muestra a continuación ha sido elaborada a partir del Proyecto Básico del edificio y puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, ajustándose en todo caso al Proyecto de Ejecución. Las superficies son aproximadas y la ubicación de aparatos sanitarios, instalaciones y mobiliario, en el caso de incluirse, no necesariamente conforme a las imágenes. Consulte en el punto de venta. Toda la información referida en el RD 515/89 de 21 de abril, y en la normativa de regulación autonómica, se encuentra a su disposición en nuestras oficinas.





### Siente la magia del Abra

Célere Cruces está ubicado en una de las zonas más altas del municipio de Barakaldo, el residencial cuenta con un entorno natural único y excepcionales vistas del Abra de la ría de Bilbao.

Cercanos a la promoción, se encuentran varias zonas de ocio y naturaleza como el Parque Tellaetxe, con más de 50.000 m<sup>2</sup> de espacios verdes, y el Bilbao Exhibición Center, el centro de exposiciones donde son habituales las conferencias, ferias y exposiciones.



Célere Cruces es un conjunto residencial pensado para tu comodidad y la de los tuyos, donde cada día puede ser mejor que el anterior.

Te ofrecemos una promoción que consta de 90 viviendas de 2 y 3 dormitorios. Todas las viviendas cuentan con terraza, trastero y 1 plaza de garaje.

Tu casa será el lugar ideal donde desarrollar tu vida sin preocupaciones, con la combinación perfecta entre

zonas comunes, lugar tranquilo y desarrollo urbano.

Hemos cuidado hasta el último detalle. La calidad y el diseño de vanguardia proporcionan a esta promoción un espíritu propio inigualable.

Célere Cruces son casas que construyen tu futuro.

Casas que construyen **tu futuro**





Todas las viviendas han sido diseñadas de manera minuciosa y cuidada, eligiendo materiales de máxima calidad. Las viviendas han sido diseñadas para conseguir el máximo confort; contarán con terraza o miradores y así poder disfrutar de las vistas al Abra de Bilbao.





En Célere Cruces tendrás la posibilidad de personalizar la vivienda con acabados en alicatados y solados de máxima calidad marca PORCELANOSA GRUPO. Además, todas cuentan con cocina amueblada y con electrodomésticos BOSCH y calefacción por suelo radiante gracias al innovador y sostenible sistema de aerotermia.





# ZONAS COMUNES

Las zonas comunes son espacios pensados para ti, para ofrecerte grandes ventajas que te harán la vida más agradable, tranquila y autónoma.

Célere Cruces cuenta con la exclusividad de una piscina rodeada de zonas verdes y un práctico parque infantil.

Toda la documentación gráfica incluida en esta página es meramente orientativa. Los diseños de las zonas comunes de la promoción no muestran los detalles finales, dado que se han combinado con los de otras promociones ya desarrolladas.

Pista de pádel



Sala de juegos para niños



Gimnasio



Piscina



Parque infantil



Txoco-sala social







### TXOCO-SALA SOCIAL

La Txoco-sala social es una zona donde disfrutar de momentos especiales y vivir encuentros sociales y familiares inolvidables.





### PISTA DE PÁDEL

Una de las características fundamentales de la urbanización es la existencia de una pista de pádel, que facilita su práctica diaria. Un lugar ideal donde hacer deporte al aire libre, y compartir grandes momentos en el campo de juego, organizando clases y torneos.



### PISCINA

La piscina está diseñada para que tanto adultos como niños puedan disfrutar, junto a sus amigos o familiares, de una zona común que ayuda a que los meses de verano sean más agradables y, sobre todo, más refrescantes.



### PARQUE INFANTIL

Los más pequeños podrán jugar y vivir momentos únicos en un entorno especial para ellos. Contarás con la seguridad y comodidad de tener la diversión dentro de la comunidad.



### GIMNASIO

Mantenerse en forma y llevar una vida saludable ahora será más fácil que nunca. Disfruta de tu entrenamiento sin salir de tu comunidad.

### SALA DE JUEGOS PARA NIÑOS

Los más pequeños podrán jugar en un entorno tematizado y preparado especialmente para ellos. Contarás con la seguridad y la satisfacción de saber que tus hijos crecen en un espacio perfecto para su desarrollo.





Vía Célere es una compañía inmobiliaria especializada en el desarrollo, inversión y gestión de activos residenciales.

Gracias a su innovador modelo de negocio y a sus casi 400 empleados, Vía Célere es hoy una de las empresas de referencia en el nuevo entorno y ciclo inmobiliario.

Desde su fundación en 2007, Vía Célere ya ha entregado más de

2.300 viviendas, demostrando una sólida experiencia en la puesta en marcha, desarrollo y entrega de promociones residenciales de alta calidad en toda la geografía española.







Dinamita Kalea | Txakolin Kalea  
48903 · Bilbao, Vizcaya  
**900 10 20 80**  
**viacelere.com**

