



UN ENTORNO ÚNICO  
PARA LA TRANQUILIDAD QUE NECESITAS

**CRUCES**  
residencial

## Nuestra experiencia, nuestro aval

Estamos presentes en el mercado inmobiliario con una amplia experiencia y conocimiento en el desarrollo de proyectos residenciales.

Por eso, queremos aportar lo mejor de nosotros y conseguir ser diferentes. Nuestra máxima, asegurar la calidad y cubrir las necesidades de nuestro cliente, aportando un valor añadido a su hogar.

En nuestro código de conducta se apoyan todas nuestras acciones:

Compromiso | Transparencia | Honestidad | Integridad

Empieza a sentirte cómodo, tranquilo y perfectamente asesorado porque sabemos lo importante que es elegir tu casa.

En Aelca confiamos en que, desde este primer momento,

te sientas ya en tu casa.



## Un nuevo comienzo en un entorno natural

Situado en uno de los puntos más altos de Barakaldo, uno de los grandes municipios de la comarca de Gran Bilbao, **Cruces Residencial** destaca por su ubicación y sus inmejorables vistas.

La urbanización se distingue por su distribución arquitectónica dotándola de unas **inmejorables zonas comunes**: piscina, gimnasio, sala teenager, txoko-gastroteca, jardín infantil, zona de relax y amplias zonas verdes. **Cruces Residencial** está compuesta por viviendas en altura y chalés, diseñados para obtener la máxima funcionalidad y confort con el objetivo de conseguir el bienestar de sus habitantes.

Sin duda, la opción perfecta para aquellos que buscan disfrutar de una vida familiar en un **entorno tranquilo y natural**, sin renunciar a las comodidades y los servicios urbanos.



## Siente la magia del Abra

Cruces Residencial está situado en el distrito de Las Cruces y cuenta con excepcionales vistas del Abra de la ría de Bilbao.

A pocos metros está el **centro urbano** que ofrece una gran variedad de servicios, entre los que se encuentran: colegios, amplias zonas comerciales, instalaciones deportivas, zonas verdes y el Hospital Universitario de Cruces.

Existe una **amplia oferta educativa** con centros de Educación Primaria, Secundaria y Bachillerato, muy cercanos a instalaciones deportivas de gran tamaño con campos de fútbol, polideportivos y piscinas.

Junto a la urbanización hay una gran variedad de **zonas de ocio y naturaleza** como el Parque Tellaetxe, con más de 50.000 m<sup>2</sup> de espacios verdes, y el Bilbao Exhibición Center, el centro de exposiciones donde son habituales las conferencias, ferias y exposiciones.

La ubicación del proyecto facilita su **conexión con las principales vías de comunicación**, tanto para transporte privado como público. Cruces Residencial dispone de una parada de metro a escasos 10 minutos andando y autobús urbano con parada junto a la promoción. Además, dispone de acceso a la AP-8 y está a tan sólo 15 minutos del aeropuerto de Bilbao.

Calidad de vida y un entorno único a tu alcance.



DESCUBRE LAS VENTAJAS  
DE VIVIR EN CRUCES RESIDENCIAL

## Personalidad única

**Cruces Residencial** es un ambicioso proyecto urbanístico proyectado en 4 fases. Situado en el enclave perfecto para quienes buscan un **estilo de vida familiar y tranquilo**. El residencial contará con una primera fase distribuida en cinco edificios de 90 viviendas en altura y 22 chalets unifamiliares de 2 y 3 alturas.

El proyecto arquitectónico de **Cruces Residencial** te permitirá disfrutar de unas excepcionales vistas panorámicas del Abra de Bilbao y del **entorno natural** que lo rodea. Su distribución, superficie y orientación han sido minuciosamente pensadas para ofrecerte la máxima luminosidad, amplitud y confort en tu nuevo hogar.

Su diseño en líneas rectas se fusiona con los elementos naturales y los espacios abiertos para dotar al conjunto de mayor **elegancia y armonía**. Desde Aelca hemos cuidado todos los detalles, desde la elección de materiales de máxima calidad como la suavidad del mínimo acabado. Nuestro objetivo es brindarte el mejor servicio.



## La vivienda que siempre has querido

Conoce la que será la casa de tus sueños. Cada vivienda ha sido diseñada para disfrutar en familia. Su **amplitud y luminosidad** ayudan a tener un confort inigualable.

**Cruces Residencial** consta de 90 viviendas en altura de 2 y 3 dormitorios, y 22 chalets unifamiliares de 3 y 4 dormitorios. Todas se caracterizan por tener una distribución y diseño vanguardista, reflejando a la perfección la **elegancia y funcionalidad** que necesitas.

Un nuevo concepto de vivienda te espera. En **Cruces Residencial**, la vida es más vida.







## Viviendas Unifamiliares

Se identifican por su arquitectura en 2 y 3 alturas, con posibilidad de elegir entre 3 y 4 dormitorios. La privacidad e intimidad son las verdaderas protagonistas del hogar, generando una **atmósfera de tranquilidad sinigual**. Su estudiada arquitectura y amplios ventanales permiten disfrutar, por un lado de unas excepcionales vistas al entorno natural que rodea la urbanización, así como la **entrada de luz natural**, que inunda cada rincón del hogar, aportando vitalidad y energía, tan necesaria para el día a día.

La distribución y amplitud de sus estancias brindan la oportunidad de vivir con todas las comodidades de una forma única. Todas las viviendas se caracterizan por disponer de **varias terrazas**, tanto en las plantas bajas, como en las distintas alturas, favoreciendo la ventilación cruzada y el contacto con la naturaleza.

El jardín privado es uno de sus principales atractivos, su inmensidad permite disfrutar de grandes encuentros en **compañía de amigos y familia**. Por supuesto, las viviendas unifamiliares disponen de garaje con acceso directo al interior, así como trastero y despensa. La intimidad que necesitas ahora está a tu alcance.



## Viviendas en altura

Se distribuyen en bloques de 3 plantas con 2 y 3 dormitorios. Cada vivienda ha sido diseñada detalladamente con el único objetivo de lograr espacios diáfanos, funcionales y luminosos, convirtiendo tu hogar en un refugio de luz natural y vida.

El confort y bienestar quedan reflejados en los acabados únicos en cada una de las estancias. Las plantas bajas disponen de jardín donde disfrutar de los mejores momentos de ocio en familia.

Las viviendas en altura tienen terrazas o miradores, dependiendo de la tipología, donde podrás disfrutar de las maravillosas vistas al entorno natural y por supuesto, al Abra de Bilbao.





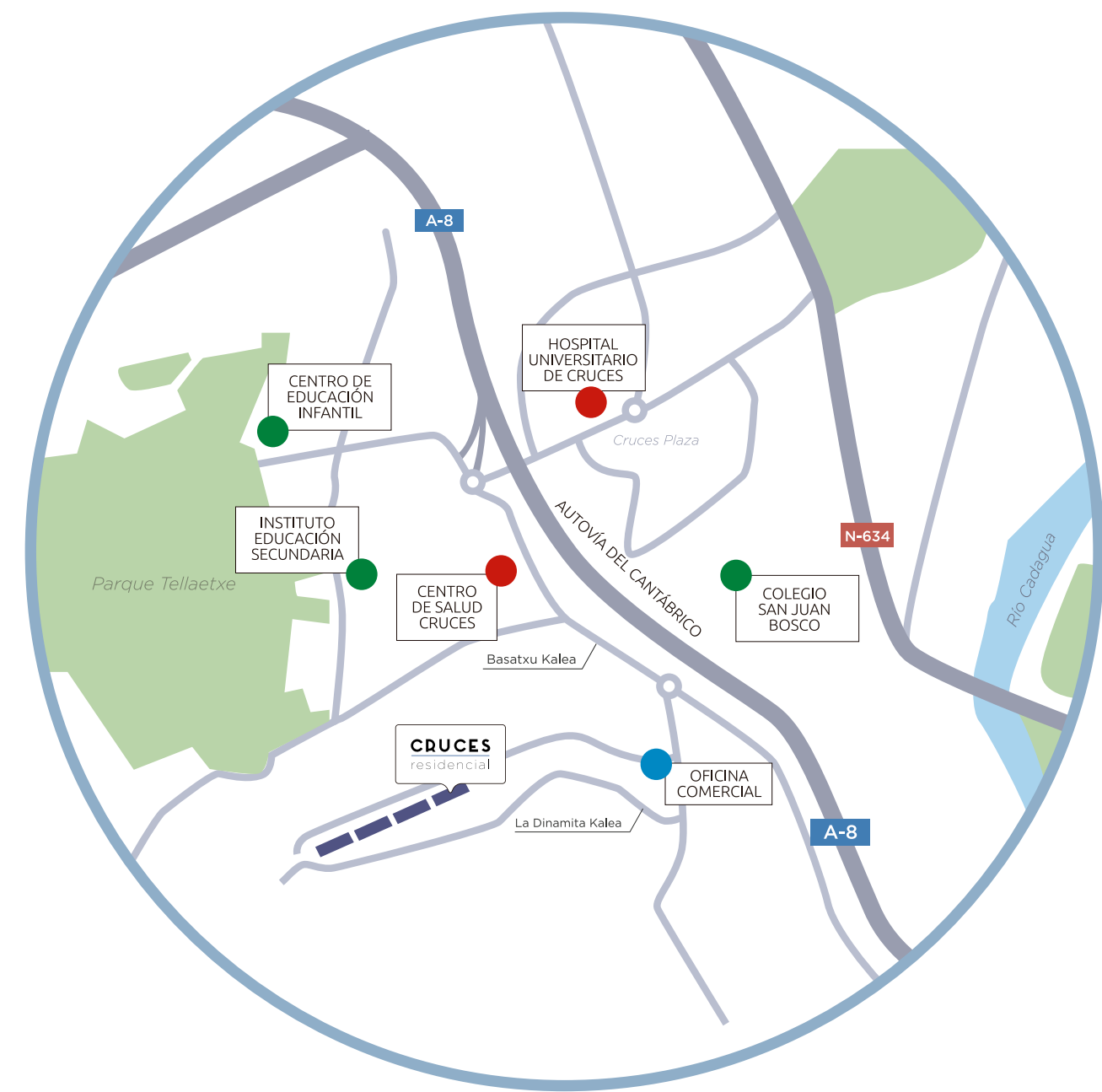
## Ocio, deporte y bienestar en tu propio hogar

En **Cruces Residencial** hemos creado la atmósfera perfecta para que disfrutes de tu tiempo libre en compañía de los tuyos. Un **espacio privado** con **zonas ajardinadas** que invita a desconectar de la rutina, disfrutar de la naturaleza, pasear, leer al aire libre o practicar ejercicio.

El residencial ofrece, en la parte central de la urbanización: **piscina**, **gimnasio** para ponerse en forma sin salir de casa, **txoko-gastroteca** donde realizar tus eventos, **parque infantil**, **sala teenager** para el ocio y disfrute de los jóvenes del residencial y **pistas deportivas**.

Nuestras **zonas comunes** están diseñadas para que todos los miembros de tu familia puedan disfrutar de ellas. Encuentra en **Cruces Residencial** el espacio perfecto para practicar tu deporte favorito, relajarte sin importar el día de la semana y disfrutar de tardes de juegos con los más pequeños.

Convierte tu hogar en el lugar ideal donde organizar reuniones con familiares y amigos. Un oasis urbano donde **compartir momentos únicos y especiales**.




# CRUCES

residencial

## Cómo llegar

Basatxu kalea  
esq. La Siebe kalea  
48903, Barakaldo, Bizkaia

 A-8 salida 124,  
por Basatxu Kalea  
hasta La Siebe Kalea

Datos de contacto  
cruces@aelca.es  
944 770 057

\* Cantidades avaladas. Solicita información de las condiciones de la promoción. Promueve Posnova Inmuebles, S.L.U. El precio de las viviendas plurifamiliares incluye 1 plaza de garaje y trastero; y el precio de las viviendas unifamiliares incluye 2 plazas de garaje y trastero. IVA no incluido en el precio publicado. Toda la información y entrega de la documentación de esta promoción de acuerdo con lo establecido en el R.D.515/1989 será facilitada en calle Padilla, 30. 28006. Madrid. La información y las imágenes publicadas aquí son meramente ilustrativas por lo que no tienen carácter contractual y se encuentran sujetas a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales de la promoción.

# **CRUCES**

---

residencial

**crucesresidencial.com**

OFICINA DE VENTA:

Basatxu kalea  
esq. La Siebe kalea  
48903, Barakaldo, Bizkaia

INFORMACIÓN Y CONTACTO:

cruces@aelca.es  
944 770 057

COMERCIALIZA:

**CBRE**

**aelca** 