

CONTRATACION DE MEJORAS

Don.....con DNI.....
 y Doña.....con DNI.....,
 titulares del inmueble **RU3**, de la Promoción de **Daganzo Garden I (MANZANA RU3)**, que promueve la sociedad **Momentum Daganzo SLU**, solicita la contratación de las mejoras indicadas en la tabla siguiente e indicadas en la columna "SI".

Marcar con el símbolo V, la columna que corresponda con la opción elegida, entre las opciones mostradas, SI y NO

PROPUESTA DE MEJORAS Y/O ALTERNATIVAS EN CHALETS							
PROMOCIÓN DAGANZO GARDEN I_RU3							
	CONCEPTO	DESCRIPCIÓN	OBSERVACIONES	IMPORTE € (SIN IVA)	IMPORTE € (CON IVA)	CONTRATO MEJORA	
						SI	NO
M1	COBERTURA ZONA APARCAMIENTO EN PARCELA	Estructura para cobertura de plazas de aparcamiento situadas al aire libre, compuesta de: cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S; pórticos de acero S275JR, en perfiles laminados en caliente y cubierta metálica formada por chapa galvanizada de 0.6 mm de espesor y aislamiento ranurado para recibir teja, incluso faldón de teja igual a la de la cubierta de la vivienda totalmente colocado y rematado. Incluso canalones y bajantes de aluminio lacado conducidas al sumidero de la zona de garajes. Todo ello según planos y cálculos realizados por el instalador de la cubierta y la estructura. Incluso lacado de toda la estructura metálica. Incluso cambio de solado exterior de pavicesped por solera de hormigón de 15cm + pavimento de hormigón impreso igual al de proyecto. COBERTURA DE DOS PLAZAS DE APARCAMIENTO EN VIVIENDAS TIPO B Y TIPO C	NOTA: Mejora condicionada a la obtencion de permiso por parte del ayto de Daganzo	18.800,00 €	20.680,00 €		
M2	CLIMATIZACIÓN POR CONDUCTOS	Cambio de preinstalación de climatización para sistema tipo SPLIT por sistema de climatización por conductos incluso conjunto BQSG71D formado por unidad Exterior RZQSG71 e Interior FBQ71 marca Daikin con una capacidad frigorífica de 6800W y una capacidad calorífica de 7500W, conexiones frigoríficas de planta baja y planta primera, drenajes, interconexiones eléctricas, registro de unidad interior, rejillas de impulsión y retorno Koolair, conductos CLIMAVER PLUS, legalización, pruebas y puesta en marcha y bancada para colocación de unidad exterior. Incluso falsos techos y tabicas (y pintura de las techos y tabicas con la misma pintura que el resto de la vivienda) necesarios en zonas donde no lo hubiera en proyecto.	No motorizacion de rejillas	15.430,00 €	16.973,00 €		
M3	PACK SEGURIDAD BÁSICO	PACK SEGURIDAD BÁSICO: cambio a persianas motorizadas (de seguridad en planta baja), cambio a puerta acorazada y preinstalación de alarma		10.995,00 €	12.094,50 €		
M4	PACK SEGURIDAD COMPLETO_VIVIENDA TIPO A	PACK SEGURIDAD COMPLETO para vivienda tipo A: cambio a persianas motorizadas (de seguridad en planta baja), cambio a puerta acorazada, preinstalación de alarma y domótica		21.760,00 €	23.936,00 €		
M5	PACK SEGURIDAD COMPLETO_VIVIENDA TIPO B	PACK SEGURIDAD COMPLETO para vivienda tipo B: cambio a persianas motorizadas (de seguridad en planta baja), cambio a puerta acorazada, preinstalación de alarma y domótica		18.935,00 €	20.828,50 €		
M6	PACK SEGURIDAD COMPLETO_VIVIENDA TIPO C	PACK SEGURIDAD COMPLETO para vivienda tipo C: cambio a persianas motorizadas (de seguridad en planta baja), cambio a puerta acorazada, preinstalación de alarma y domótica		18.105,00 €	19.915,50 €		
M5	MOTORIZACIÓN PUERTA EXTERIOR ENTRADA DE VEHÍCULOS	Motorización de puerta seccional de proyecto para apertura automática con equipo de motorización (incluido en el precio). Incluso material de conexionado eléctrico con el cuadro de la vivienda, cajón recogedor forrado, torno, muelles de torsión, poleas, guías, accesorios y cerradura central con llave de seguridad, sistema de control a distancia con 2 mandos por vivienda. Elaborada en taller, ajuste y fijación en obra. Totalmente montada, conexionada y probada.		3.420,00 €	3.762,00 €		

PROPUESTA DE MEJORAS Y/O ALTERNATIVAS EN CHALETS							
PROMOCIÓN DAGANZO GARDEN I_RU3							
	CONCEPTO	DESCRIPCIÓN	OBSERVACIONES	IMPORTE € (SIN IVA)	IMPORTE € (CON IVA)	CONTRATO MEJORA	
						SI	NO
M6	MOTORIZACIÓN PUERTA ACCESO GARAJE EN SÓTANO (chalets tipología A)	Motorización de puerta de proyecto de acceso de vehículos a garaje de viviendas con sótano para apertura automática con equipo de motorización (incluido en el precio). Incluso material de conexionado eléctrico con el cuadro de la vivienda, cajón, sistema de poleas y contrapesos, muelles, guías, accesorios y cerradura central con llave de seguridad, sistema de control a distancia con 2 mandos por vivienda. Elaborada en taller, ajuste y fijación en obra. Totalmente montada, conexionada y probada.		1.835,00 €	2.018,50 €		
M7	SOLADO DE GRES IMITACIÓN MADERA EN PLANTA BAJA Y	Cambio de tarima AC4 según proyecto en Planta Baja y Planta Primera de vivienda por solado de baldosas de	Viviendas Tipologías B y C	13.410,00 €	14.751,00 €		
			Viviendas Tipología A	14.810,00 €	16.291,00 €		
M8	RADIADORES TOALLEROS EN TODOS LOS BAÑOS	Sustitución de radiadores según proyecto en todos los baños de una vivienda, excepto el principal (donde ya hay radiador toallero en proyecto), por radiadores toallero marca ROCA, mod. CL 60 de tubos cilíndricos y tamaño 800x600 mm. En color : Blanco RAL 9010. Con barra portatoallas con soportes, 2 tapones ciegos, 1 purgador orientable, detector, llave de doble reglaje, 3 soportes de fijación a pared, tacos y tornillos. Con una presión máxima de ejercicio: 10 bar. Incluso colocación y todos los accesorios y modificaciones de instalaciones necesarias para el cambio.		275,00 €	302,50 €		
M9	Pack Eléctrico patio	TV en porche trasero, incluso mecanismo, canalización, cableado, cajas de registro, ayudas de albañilería y p.p. de material y montaje. Probado y funcionando según normativa en vigor.		350,00 €	385,00 €		
M10	VIDEOPORTERO VIVIENDA UNI. 2 TERMINALES COMPACTO DE FERMAX O SIM	Cambio de portero electrónico de proyecto por videoportero en vivienda unifamiliar con 2 terminales Fermax o similar. KIT 9421 VEO DUOX 1/L. Incorpora: Placa CITY DUOX Color 1/L. Código 70708 Placa S1: 130 X 128 Caja de Empotrar S1:115X114X45. Código 8948 Monitor VEO DUOX Color de 4,3". Código 9405 Conector Monitor VEO DUOX. Código 9406 Aliment. 18 Vdc/1,5 A-12 Vac/1.5 A. Din10. Código 4810 Filtro DUOX. Código 3244 Adaptador de línea. Código 3255 2º Monitor VEO DUOX A COLOR. Código 9405 2º Conector Monitor VEO DUOX. Código 9406. Instalado, incluyendo cableado y conexionado.		310,00 €	341,00 €		

PROPUESTA DE MEJORAS Y/O ALTERNATIVAS EN CHALETS							
PROMOCIÓN DAGANZO GARDEN I_RU3							
	CONCEPTO	DESCRIPCIÓN	OBSERVACIONES	IMPORTE € (SIN IVA)	IMPORTE € (CON IVA)	CONTRATO MEJORA	
						SI	NO
M11	ANT. PARABÓLICA Y TOMAS DE ANT. SATELITE E INTERNET	Instalación de antena parabólica y tomas de antena parabólica e internet en todas las estancias vivideras.		2.190,00 €	2.409,00 €		
M12	CUADRO ELÉCTRICO DE INTEMPERIE EN JARDÍN	Suministro e instalación de cuadro eléctrico en jardín con protecciones y tomas necesarias para posible instalación posterior del propietario de iluminación, incluso conexión con cuadro de la vivienda mediante tubos vistos y enterrados y cableado e instalación de protección en cuadro de la vivienda.		395,00 €	434,50 €		
M13	Grifo baldeo en porche trasero	Suministro y colocación de grifo con racor para manguera de 15 (mm) en parte trasera de vivienda, incluso llave de corte, tubería necesaria, ayudas de albañilería y todo lo necesario para dejar la instalación totalmente acabada. Medida la unidad completamente rematada, instalada y funcionando.		360,00 €	396,00 €		
M14	CHIMENEA EN SALÓN	Instalación de chimenea modular metálica, de doble pared, pared interior de acero inoxidable AISI 316L de 125 mm de diámetro y pared exterior de acero aluminizado, con aislamiento entre paredes mediante manta de fibra cerámica de alta densidad de 25 mm de espesor, para hogar o estufa a leña, carbón, briquetas o pellets. Instalada en salón según planos, incluso modificaciones de tabiquerías, instalaciones, acabados, etc en plantas baja y primera y salida de chimenea a cubierta totalmente rematada. SE INCLUYE SÓLO CONDUCTO INSTALADO Y MODIFICACIONES NECESARIAS EN TABIQUERÍAS, INSTALACIONES Y ACABADOS Y EJECUCIÓN DE CHIMENEA EN CUBIERTA. NO SE CONSIDERA HOGAR O ESTUFA.	No se valora hogas de chimenea ni revestimiento para el mismo. Se prevee hogar visto	2.280,00 €	2.508,00 €		
M15	CAMBIO DE INSTALACIONES POR CAMBIO DE DISTRIBUCIÓN DE COCINA C	Cambios de instalaciones (fontanería, saneamiento, electricidad, ventilación, extracción, etc) en cocinas de vivienda Tipo C debidos al cambio de amueblamiento de cocina en recto en vez de amueblamiento en "L" según proyecto.		460,00 €	506,00 €		
M16	CAMBIO DE BAÑERA A PLATO DE DUCHA	Sustitución de bañera por plato de ducha en baños con este sanitario		0,00 €	0,00 €		
M17	ELIMINACION ALICATADO COCINA	Eliminar alicatado de todos los paramentos verticales de la cocina. Frente vertical por encima de nivel de encimera, acabado en el mismo material de encimera hasta altura de armario superior		430,00 €	473,00 €		
M18	ALARMA SECURITAS DIRECT	Elementos: Panel de control con conexión permanente y comunicación de voz, lector de llaves, 2 fotodetectores, 6 llaves inteligentes, magnético schock sensor, sirena alta potencia		390,00 €	429,00 €		

Formas de pago:

Todos los cargos se realizarán mediante domiciliación bancaria en el número de cuenta autorizada por el comprador a tal efecto.

Pago 1 _ 25% total contratado _ 20-08-2018 (excepto M1_Pago 1_33% total_20-11-2018)

Pago 2 _ 25% total contratado _ 20-11-2018 (excepto M1_Pago 2_33% total_20-02-2019)

Pago 3 _ 25% total contratado _ 20-02-2019 (excepto M1_Pago 3_34% total_20-05-2019)

Pago 4 _ 25% total contratado _ 20-05-2019 (excepto M1_No existe Pago 4)

Y para que surja los efectos oportunos, firmo la presente solicitud de contratación de mejoras en la vivienda de la que soy titular en la Promoción de *Daganzo Garden I*, en virtud de lo indicado en las tablas anteriores.

En Madrid a de de 2018

FIRMADO:

Don.....

Doña.....