

# **EDIFICIO MIRÓ**

## **MEMORIA DE CALIDADES**

### **CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**

Estructura de hormigón armado, zapatas, pilares y vigas de hormigón. Forjados realizados con semiviguetas de hormigón y bovedillas de hormigón.

### **CUBIERTA**

Cubierta invertida con aislamiento térmico, tipo "ROOFMATE". Impermeabilización con lámina bituminosa.

### **FACHADA**

Fachada a base de ladrillo cerámico cara vista hidrofugado de ½ pie de espesor, cámara de aire con aislamiento térmico y tabicón de ladrillo hueco doble al interior.

### **TABIQUERÍA**

Con tabicón de ladrillo hueco doble gran formato.

### **INTERIORES**

Separación de viviendas con tabique de ladrillo hueco doble, aislamiento y ½ pie de ladrillo perforado.

### **CARPINTERÍA EXTERIOR Y ACRISTALAMIENTO**

Carpintería de aluminio lacado de primera calidad. Persianas de aluminio lacado con aislamiento.

Doble acristalamiento con cámara de aire tipo "Climalit" o similar.

### **CARPINTERÍA INTERIOR**

Puerta de entrada a vivienda blindada con cerradura de seguridad y mirilla gran angular.

Puertas de paso Mod. VT-7 UNIARTE o similar, salón y cocina vidriera Mod. VT7-1 VB UNIARTE o similar.

Armarios empotrados insertables con terminación exterior en madera, con puertas enterizas y revestidos en tablero plastificado, con balda de separación de maletero y barra de colgar.

### **PINTURA**

Lisa con acabado plástico en color en paramentos verticales y techos en blanco. Moldura de escayola en salón y dormitorios.

### **SOLADOS**

*Salón, dormitorios, vestíbulos y pasillos:* tarima flotante en madera barnizada de 1ª calidad en pasillos, salón y dormitorios.

### *Aseos*

Solado con gres de la marca Porcelanosa Mod. Turín en color azul.

### *Baños*

Solado con gres Marmi Travertino Marfil marca Porcelanosa.

### *Cocina*

Solado con gres de la marca Porcelanosa Mod. Turín en color crema.

### *Zonas comunes y escaleras*

Solado con mármol beige serpiente.

### *Terrazas y Patios*

Solado con ferrogres.

## **ALICATADOS**

### *Aseos*

Revestimientos hasta el techo con azulejo marca Porcelanosa Mod. Eidos Océano en frentes de lavabo y TWIN Tecnos blanco para el resto, de la misma marca.

### *Baños*

Revestimientos hasta el techo con azulejo Eidos Ambar marca Porcelanosa en frentes de lavabo y azulejo Trevertino Marfil para el resto, de la misma marca.

### *Cocina*

Revestimientos hasta el techo con azulejo Gredos Blanco marca Porcelanosa y listel Texture Marrón en el perímetro de la cocina.

## **APARATOS SANITARIOS**

### *Para baños*

Lavabo de porcelana vitrificada en blanco Mod. Bacara de Gala con pedestal. Inodoro de porcelana vitrificada en blanco Mod. Bacara de Gala de tanque bajo. Bidé de porcelana vitrificada en blanco Mod. Bacara de Gala con tapa lacada. Bañera de chapa de acero en blanco Mod. Fedra de Gala.

### *Para aseos*

Lavabo de porcelana vitrificada en blanco Mod. Bacara de Gala con pedestal. Inodoro de porcelana vitrificada en blanco Mod. Bacara de Gala de tanque bajo. Plato de ducha en blanco Mod. Etna de Gala.

## **INSTALACIONES**

### *Fontanería*

Tubería de polipropileno y desagües de PVC.

Monomando para lavabo, bidé y baño/ducha mod. Eurosmart de grohe en baños y aseos.

Tomas de agua, electricidad y desagües para lavadora y lavavajillas.

### *Calefacción*

Caldera individual estanca de gas natural.

Radiadores de aleación especial de aluminio por elementos en todas las habitaciones.

Termostato en el salón.

### *Preinstalación de aire acondicionado*

Preinstalación de aire acondicionado en salón y dormitorio principal.

### *Electricidad*

Instalación eléctrica, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Mecanismos eléctricos marca Niessen o similar.

Puntos de luz conmutados en dormitorios y de cruzamiento en dormitorio principal.

Toma para secadora en tendedero.

## **TELECOMUNICACIONES**

Instalación de telecomunicaciones, según especificaciones de la actual normativa.

Instalación de vídeo portero analógico y tomas de teléfono, TV y FM.

## **COCINA**

Cocina equipada con muebles altos y bajos, encierra, fregadero de acero inoxidable de un solo seno, placa vitrocerámica eléctrica, horno, campana extractora de humos y grifería monomando.

(Amueblamiento de un frente o un máximo de 2,5 MI)

## **ZONAS COMUNES**

Puerta de garaje automática con mando a distancia.

Solado de mármol en pasillos y escaleras.

Antena colectiva.

Ascensor con llegada hasta sótano, con capacidad para 6 personas, cumpliendo la normativa existente en cuanto a utilización por personas con discapacidades físicas, selectivo en bajada y acabados en acero inoxidable.

Portal de entrada decorado con ladrillo cara vista, mármol y estucos.

Buzones con revestimiento de laminado de madera.

Acceso para minusválidos.

Mecanismos eléctricos marca Niessen o similar gama alta.

Urbanización interior ajardinada con riego automático, zonas pavimentadas y zonas de juego.

La información que aparece en esta memoria es orientativa, y está sujeta a modificaciones derivadas del Proyecto de Ejecución y de su construcción. La restante información contemplada en el RD 151/1989 de abril, se encuentra en las oficinas de la promotora, para su consulta.