

RESIDENCIAL "LA MAGDALENA"

MEMORIA DE CALIDADES

Toda la construcción del edificio estará concentrada en garantizar a los futuros propietarios una buena inversión y ofrecerles un edificio diferente. Haciendo hincapié en el diseño y cuidando el aislamiento térmico y acústico.

1. EXTERIORES

- Zonas, fachadas y acabados diseñados por los arquitectos con iluminación y señalización ambiental y acabados con remates en piedra natural.
- Todas las habitaciones y cocinas totalmente exteriores a la calle.

2. CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA.

- Cimentación mediante hormigón armado.
- Estructura con vigas y pilares de hormigón armado cumpliendo la normativa vigente.
- Contrato con empresa externa para el control del hormigón

3. ALBAÑILERÍA

- Cerramiento exterior de ladrillo aislamiento térmico y acústico.
- Divisorias entre pisos y con zonas comunes a base de ladrillo termo acústico y aplomado.
- Tabiquería interior de gran formato de máxima resistencia y planeidad machihembrado recibido con cola especial y yeso fuerte.
- Revestimiento de los tabiques con yeso proyectado con perlita y aligerado con resistencia al fuego, humedad, termo acústico.
- Falsos techos de escayola en zonas de instalaciones para posibles accesos.
- Cubierta con aislamiento térmico e impermeabilizaciones.

4. CARPINTERÍA INTERIOR.

- Puerta de entrada acorazada o blindada con cerradura de seguridad y puntos de anclajes.
- Puertas de paso interior terminadas en madera noble
- Parquet flotante en habitaciones, pasillos y salón

5. CARPINTERÍA EXTERIOR.

- Ventanas en aluminio lacado blanco o color o pvc con todos los aislantes que cumplan la normativa.
- Doble acristalamiento

6. ELECTRICIDAD, TV Y TELÉFONO

- Instalación eléctrica bajo tubo corrugado.
- Tomas de teléfono en salón y todos los dormitorios
- Video-portero con pantalla.
- Televisión y teléfono adaptadas a digital y cable

7. BAÑOS

- Paramentos verticales con azulejos decorativos y resistentes de diseño actualizado.
- Sanitarios de la marca Roca en todos los baños.
- Griferías en bañera o ducha termostática y monomando en el resto.

8. COCINA.

- Con muebles altos y bajos.
- Placa Vitro-cerámica.
- Horno, fregadero y campana extractora.
- Grifería monomando

- Encimeras de granito

OTROS

- ◆ Ascensor de última generación con mandos para minusválidos y cumpliendo la normativa europea, con acceso a garajes.
- ◆ Diferentes opciones de calefacción y agua caliente teniendo en cuenta las dimensiones del piso y las nuevas energías de ahorro.
- ◆ Pavimentos de madera en habitaciones, pasillos y salones.
- ◆ Pintura plástica en las viviendas
- ◆ Portal acabado diseño por la propiedad
- ◆ Placas solares
- ◆ Seguro decenal de daños en la edificación
- ◆ Dirección de obra con técnicos de larga trayectoria profesional en Avilés
- ◆ Las obras se regirán por el Código nuevo de edificación

***Habrá un modelo único de vivienda y se estudiará cada cambio que el comprador nos proponga. Los materiales definidos podrían modificarse en función del desarrollo de la obra.