

Estimado cliente,

Nos ponemos en contacto con usted para comentar algunos aspectos de interés en referencia a nuestra promoción de Tempranales.

Se ha prorrogado el plazo del aval bancario de garantía de las cantidades entregadas a cuenta con nueva fecha de vencimiento 18 de julio de 2012. Todos los clientes que tengan en su poder avales con vencimiento 31 de marzo deberán ponerse en contacto con D. Javier Jimenez de Banco Gallego al teléfono 91 458 57 18, para pedir cita con él y sustituirlo por el actual.

Rogamos que entiendan que en los primeros días tras la recepción de este comunicado existirá alguna dificultad para contactar con dicha entidad.

En relación a la licencia de obras, informarles que se solicitó en el mes de diciembre de 2011. El Ayuntamiento nos ha requerido subsanar y completar el expediente. Dicho requerimiento se presentará en los próximos días, esperando completar de este modo los trámites para una pronta obtención de la licencia.

Hemos realizado un concurso de obra entre seis de las constructoras con mayor volumen y experiencia en la comunidad de Madrid y se están recibiendo las ofertas y les comunicaremos la adjudicación en cuanto esta se produzca.

Mantenemos la atención permanente en la entrada del centro comercial Plaza Norte y a través de nuestra página web [inmoferrocarril.com](http://inmoferrocarril.com) y en el teléfono 91 6616767.

Entendemos que estos periodos de espera hasta el inicio de obra son especialmente complicados, pero les garantizamos que estamos intentando agilizarlos todo lo posible para reducir los plazos y la incertidumbre que ello genera.

Quedando a su disposición para cualquier duda o aclaración,

Reciba un muy cordial saludo,

GRUPO INMOBILIARIO FERROCARRIL, S.A