

MEMORIA DE CALIDADES DE LA PROMOCION DE 16 VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PÚBLICA BASICA. CALLE MARÍA TERESA DE LEÓN. EMPRESA MUNICIPAL DE SUELO SAN FERNANDO DE HENARES- MADRID

ESTRUCTURA:

Estructura de hormigón armado. Losa.

FACHADA:

Ladrillo cara vista con aislamiento térmico y trasdosado de cartón yeso.

TABIQUERÍA:

Tabiquería de separación de viviendas mediante fábrica de ladrillo medio pie tosco fono resistente con trasdosado de cartón yeso por ambas caras. Tabiques interiores de cartón yeso.

CUBIERTA:

Cubierta inclinada con terminación en teja curva. Formación de pendiente mediante losa y correas portantes, con su correspondiente aislamiento térmico.

PAVIMENTOS:

En salón, dormitorios, vestíbulos y pasillos el solado será tarima flotante sintética AC-3 con rodapié. Plaqueta de gres antideslizante en baños y tendedero. Plaqueta de gres en trasteros y cocinas.

ALICATADOS:

Revestimiento cerámico de gres en baños, cocinas y tendederos.

VIDRIERIA:

Acristalamiento de huecos exteriores tipo Climalit 5+6+6.

CARPINTERÍA EXTERIOR:

Se instalará carpintería de aluminio sobre precerco metálico, con sistema monoblock con persianas enrollables de aluminio inyectado con aislamiento.

CARPINTERIA INTERIOR:

Puerta de acceso a vivienda blindada acabada rechapada de madera.
Puertas de paso y armarios empotrados compactos modulares con acabado rechapado de madera.
Molduras, cercos y rodapiés acabados rechapados de madera.

PINTURA:

Viviendas: paramentos verticales:

Pintura gotelé en salón-comedor, dormitorios, vestíbulos y pasillo.
Temple liso en trasteros.

Viviendas: paramentos horizontales:

Pintura gotelé en salón comedor, dormitorios, vestíbulo y pasillo.
Pintura temple liso sobre escayola en cocina, baños y tendederos.

FALSOS TECHOS:

Falso techo de escayola en vestíbulo, baños, pasillo y cocina.

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS:

Instalaciones de agua fría y caliente con tuberías de polipropileno según Normas.
Aparatos sanitarios en blanco, con cisternas de doble descarga.
Grifería monomando con aireadores.

CALEFACCIÓN Y A.C.S.:

Producción de agua caliente sanitaria y calefacción mediante caldera individual estanca de gas natural. El ACS tendrá apoyo mediante paneles solares térmicos con acumulación centralizada.
Elementos de radiación de aluminio.
La regulación de la temperatura de calefacción se realizará mediante termostato en salón.

ELECTRICIDAD

Instalación eléctrica empotrada en viviendas, con mecanismos de 1ª calidad.
Instalación de portero automático con apertura de portal.

TELECOMUNICACIONES:

Instalación de telecomunicaciones en cumplimiento de la normativa vigente.

Nota. Las cocinas se entregan sin ningún amueblamiento ni electrodomésticos.