



Colegio Profesional de Administradores de Fincas de Madrid
García de Paredes, 70, 1.º
28010 MADRID

CÁLCULO DE HONORARIOS ORIENTATIVOS PROFESIONALES DE LA ADMINISTRACIÓN DE FINCAS

El Administrador de Fincas Rústicas y Urbanas es un profesional independiente sujeto a las normas colegiales como garantes de la Eficacia, Independencia y Responsabilidad en el ejercicio de sus funciones, que administra los elementos comunes de las comunidades de propietarios, los bienes inmuebles Urbanos y Rústicos propiedad de terceros, en aplicación de las leyes de Propiedad Horizontal, Arrendamientos Urbanos y Rústicos.

La importancia socioeconómica que desarrolla el Administrador de Fincas Colegiado es palpable por los ciudadanos de forma evidente, ya que del desarrollo de sus funciones como Gestor, Gerente, Asesor, Mediador, Secretario, Contable y Representante Inmobiliario, la convivencia entre los vecinos e inquilinos ganan de forma directa, practica y cotidiana, una mejor calidad de vida.

FINCAS EN PROPIEDAD HORIZONTAL O COMUNIDADES DE PROPIETARIOS EN GENERAL

El administrador calculará sus Honorarios aplicando las normas en las que se tiene en cuenta el número de horas mensuales de dedicación mínima, en función del número de apartamentos y locales que componen la comunidad y los servicios de la misma, ello sin perjuicio de la distribución que de tales honorarios se haga entre los propietarios según los acuerdos adoptados por cada comunidad.

EL PRECIO DE LA HORA DE DEDICACIÓN DEL ADMINISTRADOR QUEDA ESTABLECIDO COMO ORIENTACIÓN EN 38 EUROS

Póliza seguro multiriesgo:	<input checked="" type="checkbox"/>
Antena de T.V., videos comunitarios, porteros y grupos de presión:	<input checked="" type="checkbox"/>
Contratas diversas:	<input checked="" type="checkbox"/>
Grupo de Ascensores:	<input checked="" type="checkbox"/>
Jardín:	<input checked="" type="checkbox"/>
Nº de fincas:	63
Importe honorarios:	605.54 €
IVA (16%):	96.89 €
Total mes:	702.43 €
Total año:	8429.16 €

CÁLCULO DE PLAZAS DE GARAJE O TRASTEROS.

Si la comunidad de propietarios tiene plazas de garaje o trasteros, a los honorarios arriba indicados hay que incrementarles los descritos más abajo.

Nº de plazas::	68
Basico:	<input checked="" type="checkbox"/>
Nº Empleados:	
Importe honorarios:	200.64 €
IVA (16%):	32.1 €
Total honorarios mes:	232.74 €
Total honorarios año:	2792.88 €