

**BASES DE CONCURSO DE ANTEPROYECTOS DE EDIFICIO DE VIVIENDAS EN VALLECAS ENSANCHE 49, CONFORME AL PROTOCOLO DE COLABORACIÓN ENTRE LA EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO DEL AYUNTAMIENTO DE MADRID Y EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MADRID.**

**PLIEGO TÉCNICO**

**1. TITULO DEL PROYECTO**

Edificio de Viviendas con Protección Pública (VPPL) en régimen de venta

**"Ensanche de Vallecas 49"**

**2. SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO**

Parcela 5.35 C - PAU DE VALLECAS

**3. ORDENANZAS DE APLICACIÓN**

P.G.O.U.M. 1997

Ordenanzas Reguladoras – Plan parcial UZP 1.03 "Ensanche de Vallecas"

**4. PROGRAMA INMOBILIARIO**

- a) TIPOLOGÍA DEL EDIFICIO: **Bloque Abierto**
- b) RÉGIMEN DE PROTECCIÓN DE LA PROMOCIÓN: **VPPL**
- c) RÉGIMEN DE USO PREVISIBLE: **VENTA**
- d) CLASIFICACIÓN: **RC-2**
- e) ALTURAS: **VIII**

f) NÚMERO DE VIVIENDAS DE LA PROMOCIÓN: **mínimo = 78**

**PROGRAMA DE VIVIENDA: (± 5%)**

<b>Tipo</b>	<b>Porcentaje</b>	<b>Superf.útil.recomendada</b>
1 Dormitorio	05 %	40 m2
2 Dormitorios	50 %	50 m2
3 Dormitorios	40 %	65 m2
4 Dormitorios	05 %	80 m2

Ninguna vivienda tendrá menos que 40 m2 ni más que 90 m2 útiles interiores, ni una superficie construída superior a 110 m2.

g) DOTACIÓN DE APARCAMIENTO: (Programa mínimo)

1 plaza por vivienda

1 plaza por local comercial

h) TRASTEROS:

1 trastero por vivienda

i) EDIFICABILIDAD: **5.513,25** m2 (residencial)

j) Viviendas de minusválidos: **3%**

k) PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL APROX: 3.600.000 \_ euros