

ENSANCHE DE VALLECAS 49

C/ del Arte Conceptual, 7, 9 y 11, 5 (garaje)
Distrito Villa de Vallecas



Memoria de calidades

CIMENTACIÓN	Losas de hormigón armado Muros hormigón y pilotes
ESTRUCTURA	Hormigón Forjado hormigón armado, bovedilla de hormigón
CERRAMIENTOS EXTERIORES	Fábrica de ladrillo revestida con monocapa
CARPINTERÍA EXTERIOR	Aluminio
PERSIANAS	Contraventanas
CARPINTERÍA INTERIOR	Puertas de madera Puertas de aluminio y vidrio
CUBIERTAS	Cubierta plana no transitable: acabado gravilla Cubierta plana transitable: acabado gres de exteriores
REVESTIMIENTO PAREDES	Alicatados cocina y baño Guarnecido y enlucido de yeso Enfoscados
REVESTIMIENTO TECHOS	Yeso y escayolas en interiores
PINTURA	Paramentos verticales y horizontales pintura plástica lisa
SOLIDOS	Gres y pavimento laminado imitación madera Gres en zonas comunes
FONTANERÍA	Centralización de contadores Tubería de plástico multicapa en viviendas Desagües de PVC
APARATOS SANITARIOS	Porcelana vitrificada
SANEAMIENTO	Red de saneamiento en PVC Separadora de grasas en garaje y arquetas de ladrillo bruñidas
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	Nivel de electrificación elevado
INSTALACIÓN DE TELEFONÍA	Canalización empotrada en viviendas Portero automático
TV Y FM	Antena para TV y FM y TLCA
INST. DE CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA	Caldera centralizada a gas con contadores individuales ACS con apoyo de energía solar
EVACUACIÓN DE HUMOS	Conducto específico para las calderas
INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN	Tipo "Shunt" en baños y cocinas
INSTALACIÓN DE GAS	Centralizada con un solo contador