

" FUENTE DE EL CAÑAVERAL "

ANTEPROYECTO de 72 VIVIENDAS MULTIFAMILIARES V.P.P.L
en la PARCELA 32B del SECTOR "EL CAÑAVERAL" DE MADRID (MADRID)

RESUMEN DE CALIDADES DEL ANTEPROYECTO, POR CAPÍTULOS.

1. MOVIMIENTO DE TIERRAS

- Excavación de 2 sótanos en la zona de garajes y trasteros bajo rasante.

2. RED HORIZONTAL DE SANEAMIENTO

- Red enterrada de PVC en diámetros a definir.
- Arquetas y pozos de fábrica/prefabricados.

3. CIMENTACIÓN Y MUROS

- Cimentación a definir según Estudio Geotécnico a realizar.
- Contención de tierras mediante pantalla discontinua de pilotes de hormigón armado y muros de hormigón a dos caras, según zonas.
- Gunitado de la pantalla de pilotes con interposición de lámina delta-drain.

4. ESTRUCTURA

- Estructura de hormigón armado con forjados y vigas planas de hormigón armado (canto aproximado 30 cm).
- Estructura de planta baja y sótanos puntualmente con vigas de canto para resolver desniveles y banquetes.

5. ALBAÑILERÍA

- Fachada 1/2 pie de ladrillo cerámico cara vista en 2 tonos a elegir, jarreado/enfoscado interior. Trasdosado mediante PLADUR autoportante PYL 15 mm, con panel aislante.
- Tabiquería interior de viviendas y medianerías mediante solución tipo PLADUR autoportante con aislamiento interior.
- Separación de zonas comunes mediante 1/2 pie ladrillo, y trasdosado autoportante PLADUR, con aislamiento interior.
- Falsos techos en vestíbulos pasillo y cuartos húmedos de vivienda.

6. CUBIERTAS, IMPERMEABILIZACIÓN Y AISLAMIENTOS

- Cubierta plana sobre edificio con aislamiento térmico, realizada según normativa vigente y solado de baldosa visitable únicamente para mantenimiento de instalaciones, resto de cubierta con grava de protección. Impermeabilización BICAPA adherida, ejecutada según CTE.

7. SOLADOS Y ALICATADOS

- Comunes: Planta Baja y primer tramo de escalera en Piedra natural. Resto de plantas con gres compacto. Escaleras de peldaño prefabricado tipo americano.
- Viviendas: Tarima flotante laminada con acabado tipo roble o similar. Cocinas y baños con gres esmaltado.
- Alicatado cocinas y baños con plaqueta cerámica esmaltada a elegir
- Garajes: Pavimento continuo de hormigón pulido.
- Rampa de hormigón texturizado (impreso)
- Trasteros: Gres.

Teléfono:

915432179

Promueve: Casa Regional de Andalucía en Coslada III VPPL S. Coop. Mad.

Proyecto:
arquisemia
arquitectura/urbanismo 

Suelo financiado:
BBVA

Gestora:
AREA URBANA
Gestión Inmobiliaria 
www.geycam.com

FACTORY

CASAS

www.factorycasas.es

" FUENTE DE EL CAÑAVERAL "

ANTEPROYECTO de 72 VIVIENDAS MULTIFAMILIARES V.P.P.L
en la PARCELA 32B del SECTOR "EL CAÑAVERAL" DE MADRID (MADRID)

8. CARPINTERÍA DE MADERA.

- Puerta de acceso a vivienda de seguridad normalizada, acabada en madera de roble o similar, con cerradura de seguridad.
- Puertas de paso rechapadas en madera de roble o similar.
- Puertas de salón y cocina con hoja vidriera.
- Armarios empotrados modulares tipo monoblock con puertas correderas o practicables, según proyecto, rechapadas en madera de roble o similares, según memoria de carpintería.
- Molduras cercos y rodapiés a tono con la carpintería.

9. CARPINTERÍA DE ALUMINIO.

- Ventanas y puertas balconeras según memoria gráfica, de aluminio con rotura de puente térmico, lacado en color RAL a elegir, tipo monoblock, con persianas de lamas de aluminio extrusionado con relleno de espuma de poliuretano.

10. CARPINTERÍA METÁLICA Y CERRAJERÍA.

- Puertas de acceso a urbanización y portales de acero.
- Vallado de parcela mediante módulos de perfilaría de acero, con relleno de malla electrosoldada.
- Rejas de protección de huecos según memoria gráfica, de perfilaría de acero.

11. FONTANERÍA.

- Instalación interior de vivienda de agua caliente y fría de polipropileno copolimerizado o similar.
- Bajantes de PVC normalizadas, separadas en pluviales y fecales.

12. APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA.

- En vivienda instalación de grifería monomando cromada, modelo a definir.
- Aparatos sanitarios modelo a definir, en color blanco.

13. ELECTRICIDAD Y PUESTA A TIERRA.

- Red de puesta a tierra según REBT vigente.
- Instalación eléctrica según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Viviendas con grado de electrificación elevada (9,20 kW)
- Mecanismos e interruptores interiores tipo OCEAN de ABB o equivalente.
- Instalación de TV, FM, telefonía y televisión por cable con tomas en el salón, cocina y todos los dormitorios.

14. INSTALACIONES DE TELECOMUNICACIONES Y SEGURIDAD.

- Instalación completa según Proyecto de Telecomunicaciones a redactar Y Reglamento vigente.
- Portero automático conectado a entrada de la urbanización.
-

Teléfono:

915432179

Promueve: Casa Regional de Andalucía en Coslada III VPPL S. Coop. Mad.

Proyecto:
arquisemia
arquitectura/urbanismo 

Suelo financiado:
BBVA

Gestora:
AREA URBANA
Gestión Inmobiliaria 
www.geycam.com

FACTORY

CASAS

www.factorycasas.es

" FUENTE DE EL CAÑAVERAL "

ANTEPROYECTO de 72 VIVIENDAS MULTIFAMILIARES V.P.P.L
en la PARCELA 32B del SECTOR "EL CAÑAVERAL" DE MADRID (MADRID)

15. CALEFACCION COMUNITARIA.

- Instalación completa de calderas de gas natural centralizadas, preparada para gestión individual (GICA), por un Gestor Energético de Servicios (GIS).
- Chimeneas de gases modulares de doble pared, realizadas en acero inoxidable.
- Contadores individuales para circuitos de calefacción y A.C.S..
- Instalación interior de viviendas de calefacción con sistema bitubo en tubería de polietileno reticulado multicapa con colectores.
- Radiadores de aluminio inyectado.

16. ENERGÍA SOLAR.

- Conjunto de paneles solares para una superficie de captación aproximada de 140-150 m2.

17. APARATOS ELEVADORES.

- Portales 1 al 3: Ascensores eléctricos sin cuarto de máquinas, capacidad de carga 630 kg (8 personas), 9 paradas, cabina acabada en color a elegir, puertas de apertura embarque sencillo, indicadores de posición en pasillo, maniobra con microprocesadores, selectiva en bajada. hueco de 165x185 cm, cabina de 110x140 cm.

18. VIDRIERIA

- Vidriería tipo tipo Climalit 4/6/4, con fijos o petos tipo laminar de seguridad 3+3/6/4 o 3+3/6/3+3, según zonas y memoria gráfica.
- Vidriería de portales tipo 5+5 m de seguridad con butiral transparente.

19. PINTURAS.

- Pintura plástica lisa en color blanco en interior de viviendas
- Pintura al temple en trasteros.

20. INSTALACIÓN CONTRAINCENDIOS.

- Instalación según CTE DB-SI y memoria gráfica, con extintores, pulsadores, BIEs, luminarias de emergencia, etc.

21. VENTILACIÓN MECÁNICA.

- Instalación de ventilación de viviendas según CTE-DB-HS mediante conductos a cubierta con extractores mecánicos.
- Instalación de Extracción de monóxido de carbono a cubierta y admisión de aire del exterior según normativa vigente.

22. VARIOS.

- Pre-instalación de aire acondicionado mediante red conductos en falsos techos de viviendas y trampillas para registro de evaporadoras de aire acondicionado individual.
- Soportal en planta baja de acceso a los 3 portales proyectados.
- Ajardinamiento de las zonas verdes urbanizadas.
- PISCINA comunitaria en planta baja, de superficie aproximada 112 m2.
- Vestuarios en planta baja, con acceso desde el soportal.
- Local comunitario de aproximadamente 60 m2 de superficie para usos varios.
- Zona de Juegos infantiles y mobiliario urbano.
- Puntos de agua para riego en patio interior de parcela.
- Casilleros postales empotrados en soportal de acceso a parcela interior.
- Cuarto de basuras en planta baja comunitario, con sumidero, impermeabilización y punto de agua.

Teléfono:

915432179

Promueve: Casa Regional de Andalucía en Coslada III VPPL S. Coop. Mad.

Proyecto:
arquisemia
arquitectura/urbanismo

Suelo financiado:
BBVA

Gestora:
AREA URBANA
Gestión Inmobiliaria
www.geycam.com

FACTORY

CASAS

www.factorycasas.es