

ANTEPROYECTO DE 66 VIVIENDAS PROTEGIDAS, TRASTEROS Y GARAJE EN LA PARCELA 30GH DEL SECTOR UZP.2.01 "EL CAÑAVERAL". MADRID

MEMORIA DE CALIDADES

Cimentación y Estructura

Hormigón armado.

Fachadas

Fábrica de ladrillo, prefabricados de hormigón blanco, panel de aluminio lacado, revocos.
Con el debido aislamiento térmico y acústico.

Carpintería exterior y cerrajería

Compacta abatible de aluminio lacado con aislamiento térmico, acústico y rotura de puente térmico, con acristalamiento doble con cámara de aire tipo *Climalit*.
Persianas enrollables de aluminio con aislamiento térmico.
Puerta de portales: perfiles de acero y vidrio.
Cancelas de acceso a parcela: puertas-rejas de perfiles y pletinas de acero.

Carpintería interior

Puertas de seguridad en acceso a viviendas con acabado en chapa de madera.
Puertas de paso de madera con acabado en chapa de madera.
Armarios empotrados modulares con igual acabado que las puertas de paso.

Paramentos interiores y techos

Las particiones interiores entre habitaciones de la misma vivienda, las divisiones entre distintos usuarios y las particiones entre viviendas y zonas comunes (escaleras, ascensor, patinillos instalaciones) serán tales que garanticen el suficiente aislamiento acústico según normativa vigente.
En baños y cocinas los paramentos verticales se revisten con plaqueta cerámica.
Pintura al en pasillos, salón- comedor, y dormitorios, y pintura plástica en baños y cocinas.
Falsos techos en cocinas, baños, pasillos, tendederos.

Solados de viviendas

Interiores de vivienda: Cocina, baños y tendederos de baldosa de gres; vestíbulo, pasillos, dormitorios y estar- comedor de madera laminada.

Portales, vestíbulos de ascensores y escalera

En portales detalles mármol.
Escaleras y descansillos de terrazo microchina.
Paramentos verticales con pintura plástica al gotelé.

Cubiertas

Cubiertas planas, transitable en planta 6 con acabado de baldosa de gres para exteriores; y de uso exclusivo para mantenimiento de las instalaciones en cubierta superior, acabadas en grava.
Debidamente aisladas e impermeabilizadas.

Fontanería y aparatos sanitarios

Grifería monomando.
Aparatos sanitarios marca Roca o similar
Tomas de agua, electricidad y desagüe para lavadora y lavavajillas.

Electricidad, telefonía, televisión

Instalación eléctrica según Reglamento Electrotécnico de baja Tensión.
Mecanismos e interruptores SIMON o similar
Instalación de TV, FM y telefonía.

Calefacción, agua caliente y energía solar

Agua caliente sanitaria y calefacción por radiadores de agua, con calderas de gas natural y apoyo de energía solar.

Ascensores

Un ascensor por portal con puertas automáticas telescópicas.

Instalaciones varias

Preinstalación de aire acondicionado.
Instalación de detección y extinción de incendios.
Instalación de detección de CO en garaje, y ventilación natural y forzada para la renovación del aire.
Riego automático en jardín.

Urbanización

Parcela cerrada y urbanizada con pavimentación resistente a las heladas y no deslizante, y jardinería.
Piscina y juegos de niños.