

# Residencial Green Village Colmenar

*Vivir en una casa  
moderna con tu propio  
jardín te encantará*



**SOLVIA**



*Más que viviendas, hogares*





# Residencial Green Village Colmenar





## Residencial Green Village Colmenar

*Una casa con sobresaliente en ahorro energético. Llena de vida gracias a la luz natural. Un hogar con estilo para sentirlo tuyo*

El atractivo Complejo Residencial Green Village, compuesto por 32 casas unifamiliares, se ubica en el Parque de la Cuenca Alta del Manzanares. Se trata de una urbanización moderna, para los que, como tú, buscan calidad de vida en una zona relajada y con todas las comodidades. El garaje se encuentra en la entrada de tu vivienda, a la que podrás acceder sin bajarte del coche.

Avanza con paso seguro hacia tu nueva casa. Siente la cálida bienvenida de un impresionante salón con vistas al amplio jardín, una cocina gourmet para inspirarte y crear tus platos estrella y la luz natural que lo envuelve todo.

En el interior, distribuido en dos plantas, te esperan 4 o 5 dormitorios a elegir. Dos baños, uno de ellos con plato de ducha, y un aseo en la opción de 5 dormitorios.

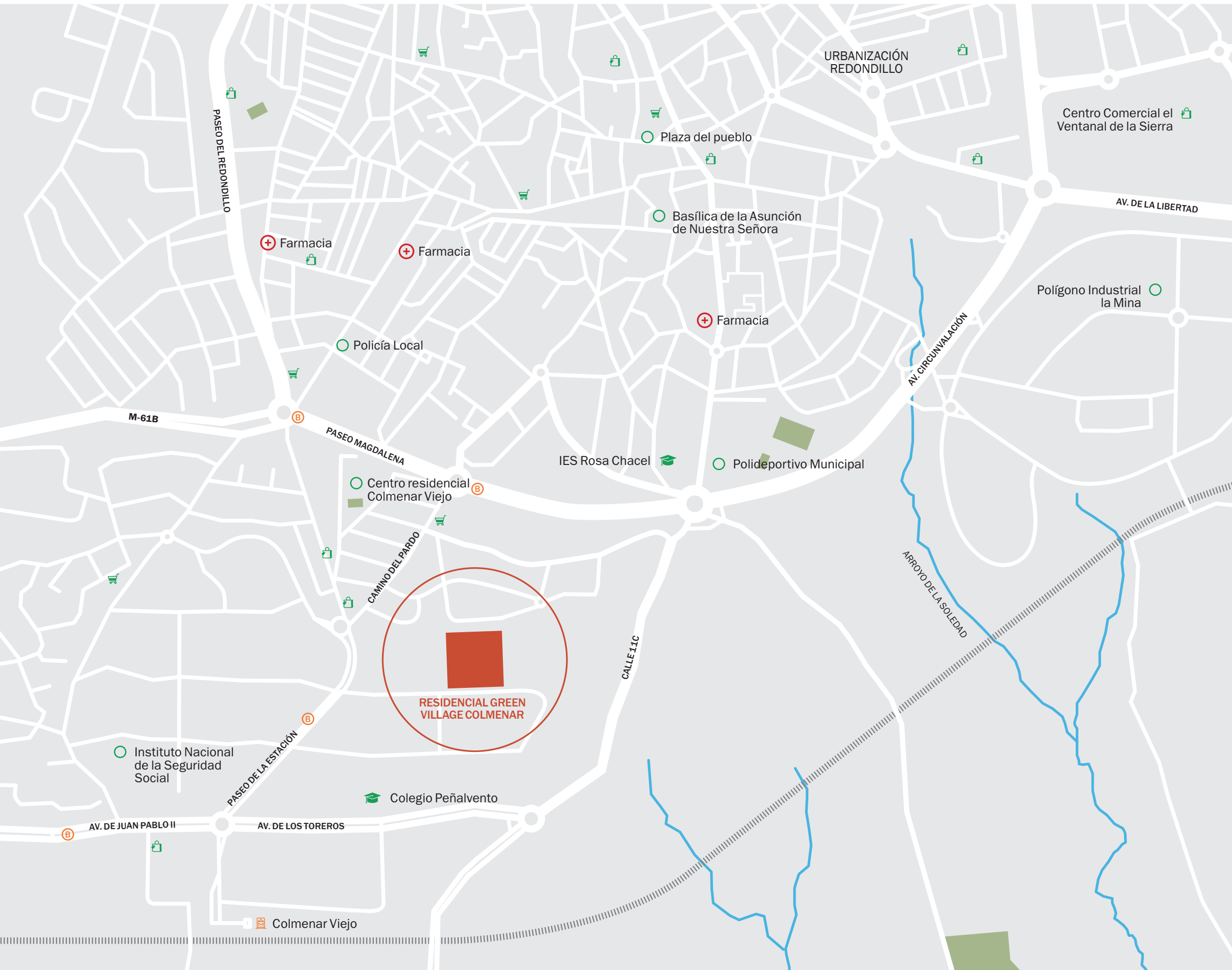
Tu casa, con sobresaliente en materia energética (Certificación nivel A), te permitirá ahorrar en tus facturas y disfrutar de un diseño contemporáneo orientado a aprovechar el mayor número de horas de luz solar del día.

Disfruta de una temperatura ideal todo el año gracias a la distribución de espacios y a su sistema de aerotermia. La instalación de calefacción y refrigeración a través del suelo radiante produce calor en los meses fríos, y frío en los meses calurosos. Este sistema elimina los radiadores de la pared y te hará ganar espacio.

Además, dispondrás de agua caliente mediante las placas térmicas solares independientes de tu vivienda.

El residencial y las zonas comunes acabarán de convencerte de que esta es la casa que buscas. Un entorno que sigue cuidando el diseño, adornado con zonas verdes y una piscina comunitaria para disfrutar del verano.

Amplitud y confort excepcionales para esta casa de diseño eficiente que vas a estrenar.



# Ubicación

## Residencial Green Village Colmenar

C/ Doctor Torres Feded, 8  
28770 Colmenar Viejo (Madrid)

 Cercanías

 Bus

 Centro sanitario

 Puntos de interés

 Centro educativo

 Supermercado

 Ocio

Green Village Colmenar se encuentra en la zona nueva de Colmenar Viejo, un barrio residencial joven y moderno en continua expansión. Está rodeado de naturaleza, con vistas al horizonte de Madrid y muy cerca del centro.

Es despejado y con calles amplias. Un lugar tranquilo con todos los servicios necesarios para el día a día: colegios, hipermercados, zonas de ocio, restauración...

El centro de Colmenar Viejo se encuentra a tan solo 10 minutos. Un pueblo con solera que aún conserva ermitas y calles medievales. El centro cuenta con una oferta amplia en cultura, festejos, arte, ocio, gastronomía y deportes.

En materia de educación, en Colmenar Viejo existen 4 escuelas infantiles públicas, 11 guarderías públicas y privadas, 9 colegios públicos de educación primaria, 3 institutos de educación secundaria y varios colegios privados.

Gran comunicación con medios de transporte y carreteras. La estación de Cercanías está a menos de un minuto en coche y comunica con Madrid Centro y todos los pueblos cercanos.

Si prefieres viajar en autobús, tienes una parada próxima a la urbanización para desplazarte a cualquier zona del centro de Colmenar o Madrid. El acceso a la autovía M-607 es muy rápido, se encuentra bien comunicado con el residencial y bordea el núcleo urbano, evitando el tráfico.



# Colmenar Viejo

*Una ciudad con alma de pueblo al pie de la Cuenca Alta del Manzanares y muy cerca de Madrid. En Colmenar Viejo, conviven naturaleza, historia y tradición*

Tu nueva casa se encuentra en la zona nueva de Colmenar Viejo, un barrio amplio y joven cercano a la zona más campestre y al centro de la ciudad.

Si quieres hacer planes fuera de tu hogar, las opciones son infinitas: visitar las ermitas, la basílica o los antiguos caminos medievales o empaparte de historia en los museos locales.

Descubre la naturaleza: las rutas de senderismo para recorrer a pie o en bicicleta son geniales para ponerte en forma y relajarte contemplando un paisaje campestre lleno de vida. Es probable que puedas cruzarte con algún potrillo o rebaño de ovejas.

Degusta la cocina popular: irse de tapas por las tascas, bares y asadores distribuidos por las calles contiguas a la Plaza del Pueblo también es un buen plan. Un tour por las tiendas locales, el mercado central y centros culturales puede completar un día redondo.

Sorpréndete: Colmenar Viejo también cuenta con varias zonas deportivas, polideportivos y carril bici para viajar hasta Madrid sin bajarse de la bicicleta. Es una ciudad que invita a moverse y promueve el deporte.

Su situación privilegiada te permite disfrutar de la montaña (el cerro de San Pedro) y de los pueblos del norte y del centro de la capital, a tan solo 30 minutos.

Muchas opciones, siempre y cuando quieras salir de tu espectacular hogar.





# Viviendas

*El estilo de vida que siempre has querido llevar en una casa con espacio. Dos plantas llenas de luz natural y en la zona más campestre de Colmenar*

Vive en una casa impactante por su luz, distribución y eficiencia energética. El lugar perfecto para crear un hogar desde cero aprovechando la energía y ventilación natural.

Adapta tu casa a tu personalidad con las opciones de diseño a elegir: materiales, colores y distribución de espacio. Crea tu hogar a tu manera.

Un diseño moderno, acabados de calidad y un impresionante jardín privado son las claves de este lugar único para vivir.







## Salón comedor

*El salón abre paso a la luz natural y a las vistas del jardín. Un amplio espacio para olvidarte del mundo y desconectar*

Presume de un salón de diseño natural y lleno de luz. Un espacio que se integra con el jardín donde disfrutar en torno a una barbacoa, reunirse con familia y amigos o ver pasar el tiempo sin preocupaciones.

El toque especial para hacer esta zona más tuya corre de tu cuenta.

Elige qué aspectos personalizar y crea el espacio de tus sueños.

Decídate por los tonos claros que se alían con la luz natural para dar mayor amplitud a la zona, o déjate llevar por las gamas de grises para aportar profundidad y elegancia.

Incluye la cocina en el salón a través de una barra americana o crea una estancia acogedora separando la cocina.

El lugar para reencontrarte y ganar tiempo de calidad.





## Cocina

*Así es tu cocina: práctica, con estilo y a tu gusto*

Práctica, porque aprovecha el espacio al milímetro. Los electrodomésticos encastrados (horno y microondas) y la distribución de muebles superiores e inferiores dotan de gran espacio de almacenaje a la cocina. Además, la luz natural entra a raudales por la puerta de cristal, que comunica con el jardín.

Con estilo. Materiales y electrodomésticos de alta calidad con un estudiado diseño. La cocina incluye campana extractora extraíble, vitrocerámica de inducción, horno eléctrico y microondas. Un estilo contemporáneo que enamora.

A tu gusto. Combina los colores de los muebles altos y bajos creando una moderna cocina bicolor. Madera y blanco o gris y blanco, combinaciones ideales para dar un aire fresco a tu cocina.

Un auténtico gastrobar para sacar «al chef» que llevas dentro.





## Baños

*Despierta tus sentidos.  
Baños de diseño para sentir el relax en  
estado puro*

Dos baños con luz natural y azulejos de cerámica de gres de gran formato para relajarte como si de un spa se tratara. Bañera en el baño secundario y ducha en el principal, ambas con mamparas de cristal transparente.

Elige el color de tus baños. Blancos, que actuarán como reflectante de la luz natural aportando una sensación visual de mayor espacio o tonos tierra, que darán una cálida bienvenida y crearán un espacio acogedor.

Los sanitarios y muebles de primeras marcas con muebles suspendidos bajo el lavabo crean espacios ligeros.



## Jardín

*Siente cómo se detiene el tiempo en tu oasis particular. Disfruta cada mañana tomando tu desayuno en el jardín mientras respiras aire fresco*



La cristalera corrediza del salón y la cocina muestra las vistas de un impresionante jardín. El acceso a través de las dos estancias abre la casa al exterior, aportando luz y aire fresco.

Un espacio privado con la zona de entrada a la vivienda alicatada te da la opción de vivir al aire libre y aprovechar el potencial que te ofrece: crear tu propio huerto, practicar la jardinería, montarte una zona *chill-out* en casa o un espacio con barbacoa para las celebraciones familiares.

Cuando descubras el encanto de esta zona te preguntarás cómo has podido vivir sin jardín hasta ahora.



## Zonas comunes

*Una comunidad de alto nivel que cuida los espacios comunes y ofrece seguridad. El entorno ideal para inaugurar tu nueva vida*



El entorno natural que rodea Colmenar Village se extiende en el interior del residencial.

Vegetación y áreas ajardinadas, amplias zonas de entrada pavimentada para poder llegar con el coche a la puerta de tu vivienda, y una piscina comunitaria para disfrutar del sol y ponerse a remojo los días más calurosos.

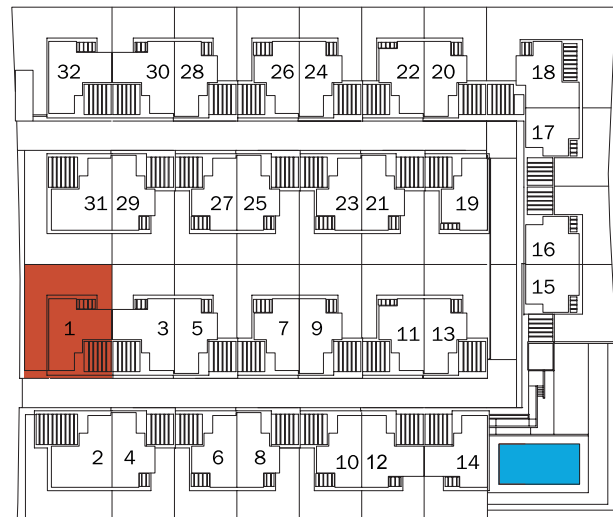


# Planos

## 5 dormitorios Vivienda 1



C/ Doctor Torres Feced, 8



Consulta la nota importante al final del documento



### Superficies vivienda

Útil interior aprox. vivienda	160,59 m <sup>2</sup>
Const. interior aprox. vivienda	198,59 m <sup>2</sup>
Const. total con e. comunes	199,83 m <sup>2</sup>

### Superficies suelo

Total parcela	284,38 m <sup>2</sup>
Ocupada p. baja por edificación	90,51 m <sup>2</sup>
Libre resto parcela	193,87 m <sup>2</sup>

### Superficies útiles por estancia

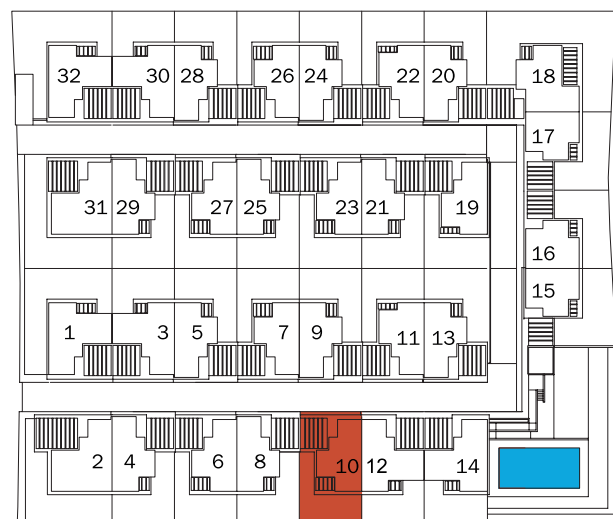
<b>1</b> Cocina	11,02 m <sup>2</sup>	<b>8</b> Dormitorio 2	18,44 m <sup>2</sup>
<b>2</b> Salón	26,29 m <sup>2</sup>	<b>9</b> Dormitorio 3	11,05 m <sup>2</sup>
<b>3</b> Dormitorio 1	11,72 m <sup>2</sup>	<b>10</b> Dormitorio 4	17,29 m <sup>2</sup>
<b>4</b> Baño 1	3,38 m <sup>2</sup>	<b>11</b> Dormitorio 5	12,15 m <sup>2</sup>
<b>5</b> Aseo	2,89 m <sup>2</sup>	<b>12</b> Baño 1	4,18 m <sup>2</sup>
<b>6</b> Vestíbulo-Distribuidor	5,51 m <sup>2</sup>	<b>13</b> Baño 2	6,00 m <sup>2</sup>
<b>7</b> Escalera	4,31 m <sup>2</sup>	<b>14</b> Distribuidor	9,49 m <sup>2</sup>
<b>15</b> Porche acceso cubierto planta baja	4,62 m <sup>2</sup>		
<b>16</b> Garaje cubierto	12,72 m <sup>2</sup>		
<b>17</b> Terraza solada p. baja hacia jardín	65,68 m <sup>2</sup>		
<b>18</b> Jardín	87,81 m <sup>2</sup>		
<b>19</b> Garaje privado	29,45 m <sup>2</sup>		



# 4 dormitorios Vivienda 10



C/ Doctor Torres Feced, 8



### Superficies vivienda

Útil interior aprox. vivienda	129,44 m <sup>2</sup>
Const. interior aprox. vivienda	160,10 m <sup>2</sup>
Const. total con e. comunes	161,16 m <sup>2</sup>

### Superficies suelo

Total parcela	205,61 m <sup>2</sup>
Ocupada p. baja por edificación	84,95 m <sup>2</sup>
Libre resto parcela	120,66 m <sup>2</sup>

### Superficies útiles por estancia

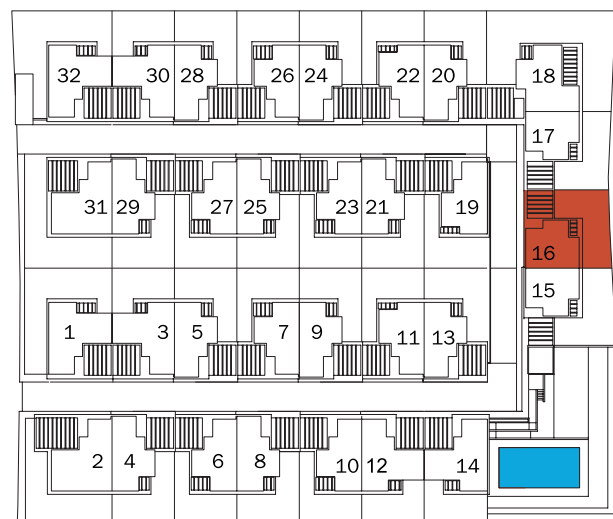
1 Cocina	11,85 m <sup>2</sup>	7 Dormitorio 2	19,36 m <sup>2</sup>
2 Salón	26,62 m <sup>2</sup>	8 Dormitorio 3	14,05 m <sup>2</sup>
3 Dormitorio 1	10,98 m <sup>2</sup>	9 Dormitorio 4	12,55 m <sup>2</sup>
4 Aseo	2,89 m <sup>2</sup>	10 Baño 1	4,28 m <sup>2</sup>
5 Vestíbulo-Distribuidor	5,51 m <sup>2</sup>	11 Baño 2	6,00 m <sup>2</sup>
6 Escalera	4,30 m <sup>2</sup>	12 Distribuidor	6,90 m <sup>2</sup>
13 Porche acceso cubierto planta baja	4,62 m <sup>2</sup>		
14 Terraza solada p. baja hacia jardín	27,61 m <sup>2</sup>		
15 Jardín	53,12 m <sup>2</sup>		
16 Garaje privado	39,93 m <sup>2</sup>		



# 3 dormitorios Vivienda 16



C/ Doctor Torres Feced, 8



### Superficies vivienda

Útil interior aprox. vivienda	114,79 m <sup>2</sup>
Const. interior aprox. vivienda	144,30 m <sup>2</sup>
Const. total con e. comunes	145,26 m <sup>2</sup>

### Superficies suelo

Total parcela	202,17 m <sup>2</sup>
Ocupada p. baja por edificación	78,18 m <sup>2</sup>
Libre resto parcela	123,99 m <sup>2</sup>

### Superficies útiles por estancia

<b>1</b> Cocina	10,71 m <sup>2</sup>	<b>7</b> Dormitorio 1	13,51 m <sup>2</sup>
<b>2</b> Salón	27,73 m <sup>2</sup>	<b>8</b> Dormitorio 2	11,75 m <sup>2</sup>
<b>3</b> Despacho	7,85 m <sup>2</sup>	<b>9</b> Dormitorio 3	11,76 m <sup>2</sup>
<b>4</b> Aseo	2,07 m <sup>2</sup>	<b>10</b> Baño 1	4,81 m <sup>2</sup>
<b>5</b> Vestíbulo-Distribuidor	4,06 m <sup>2</sup>	<b>11</b> Baño 2	5,16 m <sup>2</sup>
<b>6</b> Escalera	4,86 m <sup>2</sup>	<b>12</b> Distribuidor	6,59 m <sup>2</sup>
<b>13</b> Porche acceso cubierto planta baja	4,38 m <sup>2</sup>		
<b>14</b> Terraza solada p. baja hacia jardín	26,33 m <sup>2</sup>		
<b>15</b> Jardín	68,00 m <sup>2</sup>		
<b>16</b> Garaje privado	29,66 m <sup>2</sup>		



# Memoria de calidades

## Cimentación y estructura

- Cimentación y estructura de hormigón armado, ajustado a normativa vigente.

## Fachada

- Fachadas tipo SATE (Sistema de Aislamiento Térmico por el Exterior), compuestas por una hoja de medio pie de ladrillo cerámico enfoscado con mortero adhesivo revestido al exterior de panel de aislamiento térmico con acabado superficial de mortero coloreado. Trasdoso al interior con placa de yeso laminado autoportante y aislante térmico interior de lana de roca.

## Tabiquería

- Tabiquería interior autoportante de yeso laminado con aislamiento acústico interior mediante lana de roca.
- La separación entre viviendas será de fábrica de ladrillo cerámico fonoresistente con trasdosado de placa de yeso laminado y aislamiento térmico y acústico de lana de roca en la cara interior de las viviendas, que garantiza un confort térmico y acústico adecuado.

Consulta la nota importante al final del documento



## Carpintería exterior

- Carpintería de aluminio lacado en color, de altas prestaciones térmicas y gran estanqueidad, con rotura de puente térmico. Puertas y ventanas correderas o abatibles y oscilobatientes, según estancia.
- Vidrios: doble acristalamiento tipo Climalit o similar formado por dos vidrios y cámara de aire, según proyecto.
- Persianas de lamas de aluminio con cajón de persiana del mismo color que la carpintería y con aislamiento térmico.

## Carpintería interior

- Puerta metálica de seguridad con acceso a la vivienda. Lacada en dos colores, al exterior e interior. Puerta con cerradura de seguridad y mirilla óptica.
- Puertas interiores de madera lacada en blanco o en acabado de madera natural barnizada, y manilla metálica de diseño, con apertura practicable o corredera embebida en tabique, según vivienda y estancia.
- Armarios empotrados modulares tipo *block*, con puertas de madera lacadas en blanco o con el mismo acabado que las puertas de paso, con forrado interior, balda maletero y barra para colgar.

## Pavimentos

- Pavimentos en baldosa de gres porcelánico de primera marca comercial y tarima flotante laminada sintética, según las estancias. Gres antideslizante en terrazas y tenderos.
- El pavimento del garaje será de solera de hormigón texturizada.



### Alicatados y revestimientos

- En baños, se colocarán azulejos de gres de gran formato de firma comercial de reconocido prestigio.
- En cocina, el espacio de paramento vertical entre muebles altos y bajos se revestirá con piedra artificial de cuarzo tipo Silestone o marca similar, igual que la encimera, o con vidrio coloreado, según diseño final. Resto de paramentos de la cocina acabados en pintura plástica lisa.

### Sanitarios

- Sanitarios de porcelana vitrificada blanca, con grifería monomando, de primeras marcas comerciales.
- En cuarto de baño principal, se colocará lavabo encimera con mueble bajolavabo integrado.
- En cuarto de baño secundario, lavabo encimera suspendido.
- Plato de ducha en baño principal y bañera en baño secundario, o según distribuciones de viviendas.
- Griferías termostáticas en ambos cuartos de baño.

### Techos

- Falso techo de placa de yeso laminado tipo Pladur en cocina, cuartos de baño, pasillos y en algunas zonas de estancia con paso de instalaciones. Techo registrable en alguna estancia para registro de instalaciones.

### Cocina

- Las cocinas estarán provistas de armarios altos y bajos de alta calidad y diseño.
- Encimera de cocina de piedra artificial de cuarzo tipo Silestone o marca similar, fregadero de acero inoxidable y grifería monomando con caño giratorio.
- Campana extractora extraíble, horno eléctrico y microondas encastrados, dispuestos en torre según tipo de cocina y placa vitrocerámica de inducción, de primeras marcas comerciales.



### Climatización

- Instalación de climatización de frío mediante suelo refrescante, con la misma instalación de producción de energía mediante aerotermia y placas solares.

### Instalación eléctrica

- Se realizará según el Reglamento electrotécnico de baja tensión, con elementos de protección en cuadro de mandos y distintos circuitos independientes, según el grado de electrificación.
- Se instalará antena colectiva de TV y FM, con derivación en cada vivienda. Se instalarán tomas de teléfono y televisión en salón comedor, cocina y todos los dormitorios.
- Videoportero automático.

### Agua caliente sanitaria y calefacción

- Producción individual de agua caliente sanitaria mediante bomba de calor aerotérmica y placas térmicas de captación de energía solar.
- Calefacción por suelo radiante, mediante el mismo sistema de bomba de calor de aerotermia y energía solar.

### Pintura

- En las viviendas, paredes y techos con pintura plástica lisa, incluso en cocinas.

### Zonas comunes y urbanización

- Urbanización interior con zonas ajardinadas y piscina comunitaria exterior.
- Vial de circulación interior en solera de hormigón texturizado o acabado similar preparado para rodadura de vehículos.
- Puerta de garaje motorizada con mando a distancia.



# Casas con etiqueta

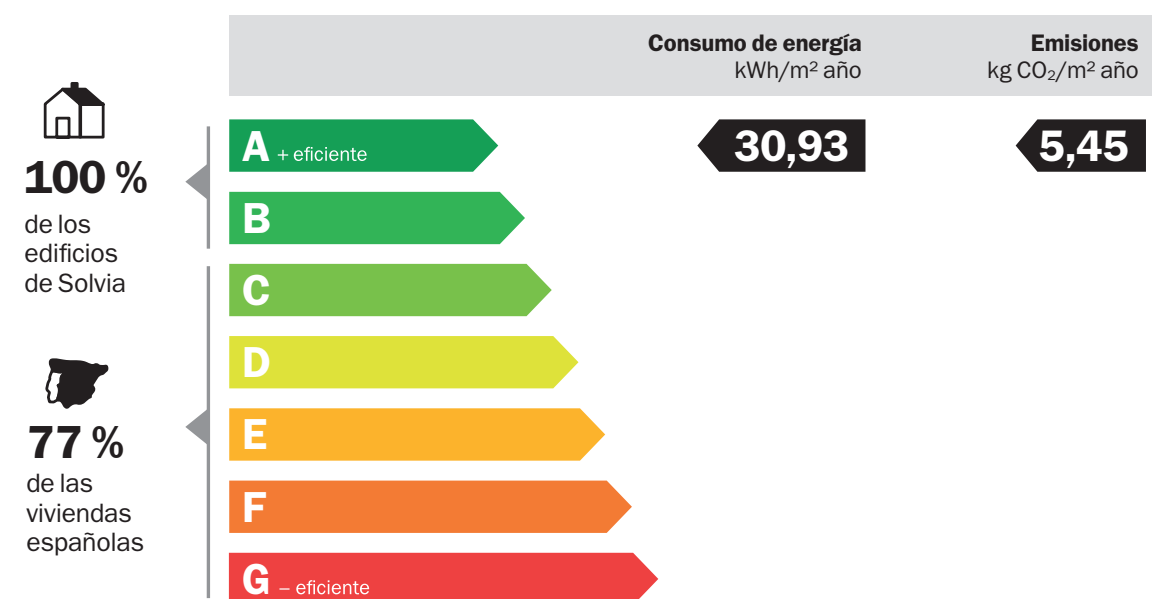
En Solvía nos preocupa la sostenibilidad de las viviendas que construimos, y por ello, al diseñarlas, buscamos su orientación óptima y el aprovechamiento de la luz natural, protegemos la entrada del calor y potenciamos la ventilación natural.

A través de la selección de los materiales de fachadas y cubiertas, de la mejora de los aislamientos y del uso de carpinterías de elevadas prestaciones, configuramos envolventes que protegen nuestros edificios de las temperaturas extremas. Además, proyectamos para cada edificio las mejores instalaciones para la zona climática en la que se ubica.

Nuestra forma de concebir las viviendas nos permite obtener una certificación energética de alto nivel, sinónimo de bajo consumo, que nos garantiza niveles elevados de confort, calidad constructiva y respeto del medioambiente. En definitiva, conseguimos viviendas más saludables.

Menos impacto ambiental	Más calidad de construcción	Viviendas más saludables	Mejor aislamiento y climatización más eficiente	Disminución en las facturas de suministros	Valor añadido en futuras transacciones

## ¿Cuál es el certificado energético de mi edificio?



### El certificado energético

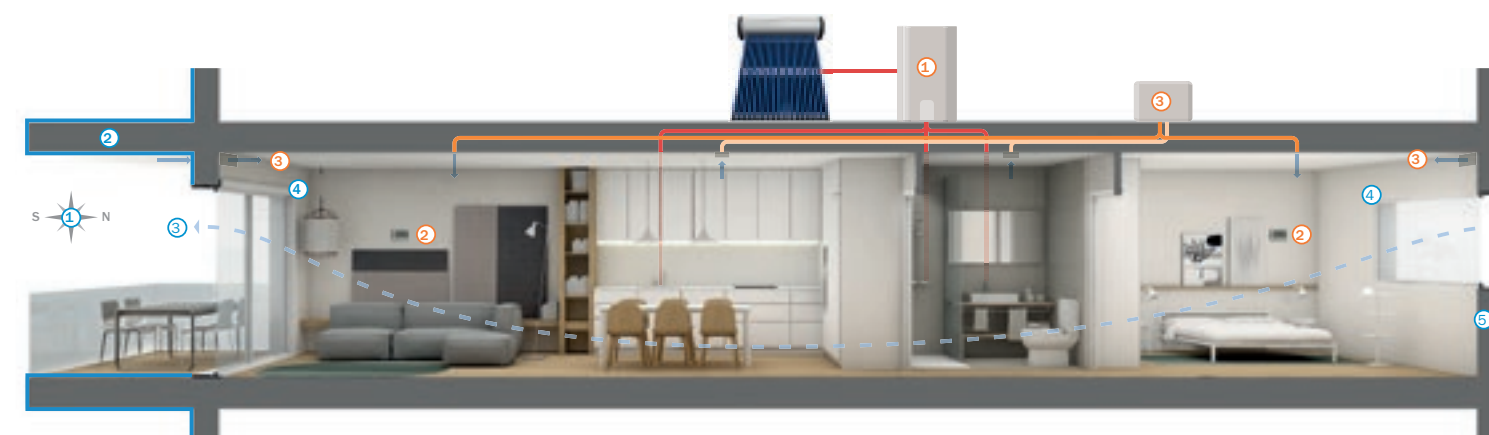
#### ¿Qué es?

El certificado energético expresa el comportamiento energético y la eficiencia de la vivienda para prever cuánta energía consumirá el hogar.

#### ¿Qué hace?

- Estima y mide el consumo de energía en el hogar por el uso de:  
Calefacción  
Aire acondicionado  
Agua caliente sanitaria
- También mide las emisiones de CO<sub>2</sub>

## Aspectos destacados de la vivienda



\* Infografía informativa de una vivienda simulada

### Sistemas pasivos

Configuración formal y soluciones constructivas aplicadas al edificio para evitar al máximo la pérdida de calor en invierno y la entrada de calor en verano.

- 1. Orientación del edificio** con máximas aberturas en la fachada sur para facilitar la entrada de luz natural y calor, y con aberturas mínimas en la fachada norte.
- 2. Protecciones solares**, voladizos y pérgolas para espacios exteriores, que actúan en verano para evitar la entrada de calor.
- 3. Ventilación natural** cruzada.
- 4. Carpintería** con rotura de puente térmico y vidrio doble de baja emisividad.
- 5. Fachadas** adecuadas a la zona climática. En este proyecto se ha previsto fachada con acabado SATE.
- 6. Aislamiento continuo**, que envuelve el edificio evitando la pérdida o el incremento de temperatura interior.

### Sistemas activos

Instalación de elementos para producir la energía necesaria hasta conseguir la temperatura de confort, así como para producir el agua caliente sanitaria.

- 1. Producción de calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria.** En este proyecto se ha previsto:
  - Bomba de calor aerotérmica de alto rendimiento.
  - Placas solares para la producción de agua caliente y climatización.
  - Distribución mediante suelo radiante (calor) y refrescante (frío).
  - Climatización de calefacción por suelo radiante.
  - Climatización de refrigeración por suelo refrescante.
- 2. Dispositivo de regulación y control.** Previsto termostato digital para control en dos zonas.
- 3. Ventilación mecánica** de doble flujo con recuperador de calor.





*En Solvia nos  
importan las casas,  
pero sobre todo nos  
importan las personas  
que las habitarán*

### **Solvia, la Inmobiliaria Total**

Total, porque es mucho más que la inmobiliaria líder. Es el gran referente del mercado, con unas ventas sostenidas desde el 2012. El futuro del sector inmobiliario hecho realidad: la apuesta por un modelo basado totalmente en la máxima aproximación al cliente.

Porque, en Solvia, nos importan las casas, pero sobre todo nos importan las personas que las habitarán.

Además, Solvia dispone del sistema de gestión más avanzado del mercado inmobiliario. Un sistema que integra las mejores capacidades profesionales y tecnológicas con el mejor talento humano del sector. Un verdadero compromiso para ofrecer siempre un servicio eficiente, cercano y personalizado, guiado por el asesor personal, la figura clave de nuestro modelo, que te acompañará durante todo el proceso.



## *Más de 4.000 viviendas desarrolladas*

### **La vivienda del futuro**

En Solvia, queremos crear la vivienda del futuro: casas flexibles, adaptables al ciclo de vida del propietario y a los cambios sociales, demográficos, económicos y ambientales que están generando nuevos modelos y comportamientos de las familias.

Casas que se adaptan a las personas y no al revés, construidas a partir de la innovación y la máxima calidad y eficiencia energética.

Por eso, estamos introduciendo criterios y prácticas de gestión más modernos e innovadores en el sector inmobiliario e intentamos conocer mucho mejor a nuestros clientes, estar más próximos a ellos y a sus necesidades, así como reforzar nuestro asesoramiento personal.





#### **Nota importante**

##### **Imagen gráfica / modelados 3D**

La información gráfica contenida en este soporte es orientativa, elaborada a partir del proyecto básico del edificio, y no tiene carácter contractual, por lo que podrá ser modificada por la empresa promotora durante la ejecución de las obras por causas de índole técnica, jurídica y comercial. Asimismo, el mobiliario, la decoración, los elementos de ambientación y los electrodomésticos incluidos son de carácter decorativo y no son objeto de contratación.

##### **Personalización**

Posibilidad de personalización de distribución interior conforme a opciones cerradas y elección de distintos acabados de materiales interiores. Los colores y elección de materiales pueden variar según disponibilidad del catálogo de la empresa proveedora. En tal caso, los materiales o colores se sustituirán por las calidades similares a las previstas. Plazos de elección sujetos a condiciones de la comercialización y la ejecución de la obra según modelos y términos establecidos por Solvia, que se pueden consultar en la oficina de ventas de la promoción.

##### **Planos viviendas**

La información gráfica y el cuadro de superficies contenidos en este soporte son orientativos, elaborados a partir del proyecto básico del edificio, y no tienen carácter contractual, por lo que podrán ser modificados por la empresa promotora

durante la ejecución de las obras por causas de índole técnica, jurídica y comercial. Asimismo, el mobiliario, la decoración, los elementos de ambientación y los electrodomésticos incluidos son de carácter decorativo y no son objeto de contratación.

##### **Memoria de calidades**

La promotora se reserva el derecho a modificar la memoria de calidades siempre que sea exigido por motivos técnicos, comerciales, de suministro o por exigencia de la normativa aplicable. En ningún caso los materiales elegidos serán de menor calidad que los incluidos en esta memoria. Este documento corresponde a las características de una vivienda tipo, carece de validez contractual y solo es válido a efectos informativos, ya que podrá ser modificado por razones de índole técnica según el proyecto técnico definitivo. Ed. 01/16. Consulta la certificación energética en solvia.es.

Obra en construcción. Las cantidades entregadas a cuenta se ingresarán en una cuenta de Banco de Sabadell, S.A. y estarán garantizadas por dicha entidad, siguiendo los requisitos establecidos en la Ley 20/2015. Impuestos y gastos no incluidos.

# Solvia



Solvía significa poner a las personas siempre por delante, *acompañar* por encima de vender, apostar por la innovación y la calidad en todas nuestras promociones, y crear experiencias inmobiliarias únicas y satisfactorias.

**Solvía**

Información y ventas

902 112 134

[solvia.es](http://solvia.es)