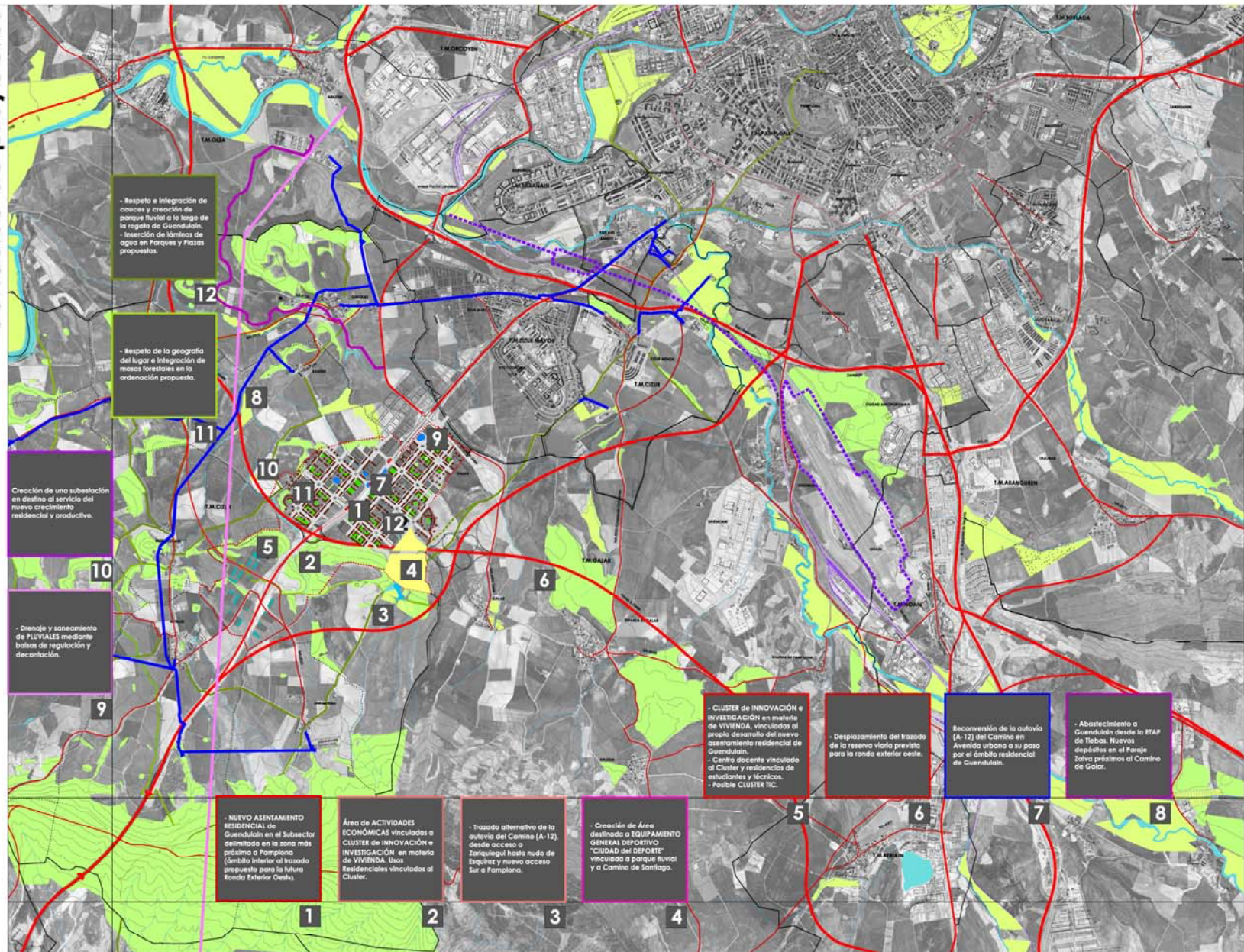


lema **diagonal**



PSIS de ordenación del área de Guenduláin

concurso de proyectos



- Respeto e integración de cauces y creación de parque fluvial a lo largo de la regata de Guenduláin. Inserción de límites de agua en Parques y Pisos propuestos.

- Respeto de la geografía del lugar e integración de masas forestales en la ordenación propuesta.

Creación de una subestación en destino al servicio del nuevo crecimiento residencial y productivo.

- Drenaje y saneamiento de RIVALES mediante bases de regulación y decantación.

- NUEVO ASENTAMIENTO RESIDENCIAL de Guenduláin en el Subsector orientado en la zona más próxima a Pamplona (ámbito interior al trazado propuesto para la futura Ronda Exterior Oeste).

Área de ACTIVIDADES ECONÓMICAS vinculadas a CLUSTER de INNOVACIÓN e INVESTIGACIÓN, en materia de VIVIENDA. Usos Residenciales vinculados al Cluster.

- Trazado alternativo de la autovía del Camino (A-12), desde acceso a Zolapuzal hasta modo de Esquíroz y nuevo acceso Sur a Pamplona.

- Creación de Área destinada a EQUIPAMIENTO GENERAL DEPORTE "CIUDAD del DEPORTE" vinculada a parque fluvial y a Camino de Santiago.

- CLUSTER de INNOVACIÓN e INVESTIGACIÓN en materia de VIVIENDA, vinculados al propio desarrollo del nuevo asentamiento residencial de Guenduláin.
- Centro docente vinculado al Cluster y residencias de estudiantes y técnicos.
- Posible CLUSTER TIC.

- Desplazamiento del trazado de la reserva viaria prevista para la ronda exterior oeste.

- Reversión de la autovía (A-12) del Camino en Avenida urbana a su paso por el ámbito residencial de Guenduláin.

- Abastecimiento a Guenduláin desde la ETAP de Tiebas. Nuevos depósitos en el Paraje Javia próximos al Camino de Goar.

análisis relaciones

usos y actividad

- residencial 1
- económica 2
- investigación 3
- dotacional 4

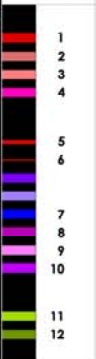
conectividad

- vía comarcal 5
- vía local 6
- ferroviaria 7
- aeropuerto 8
- abastecimiento 9
- saneamiento 10
- eléctricidad gas 10

protección

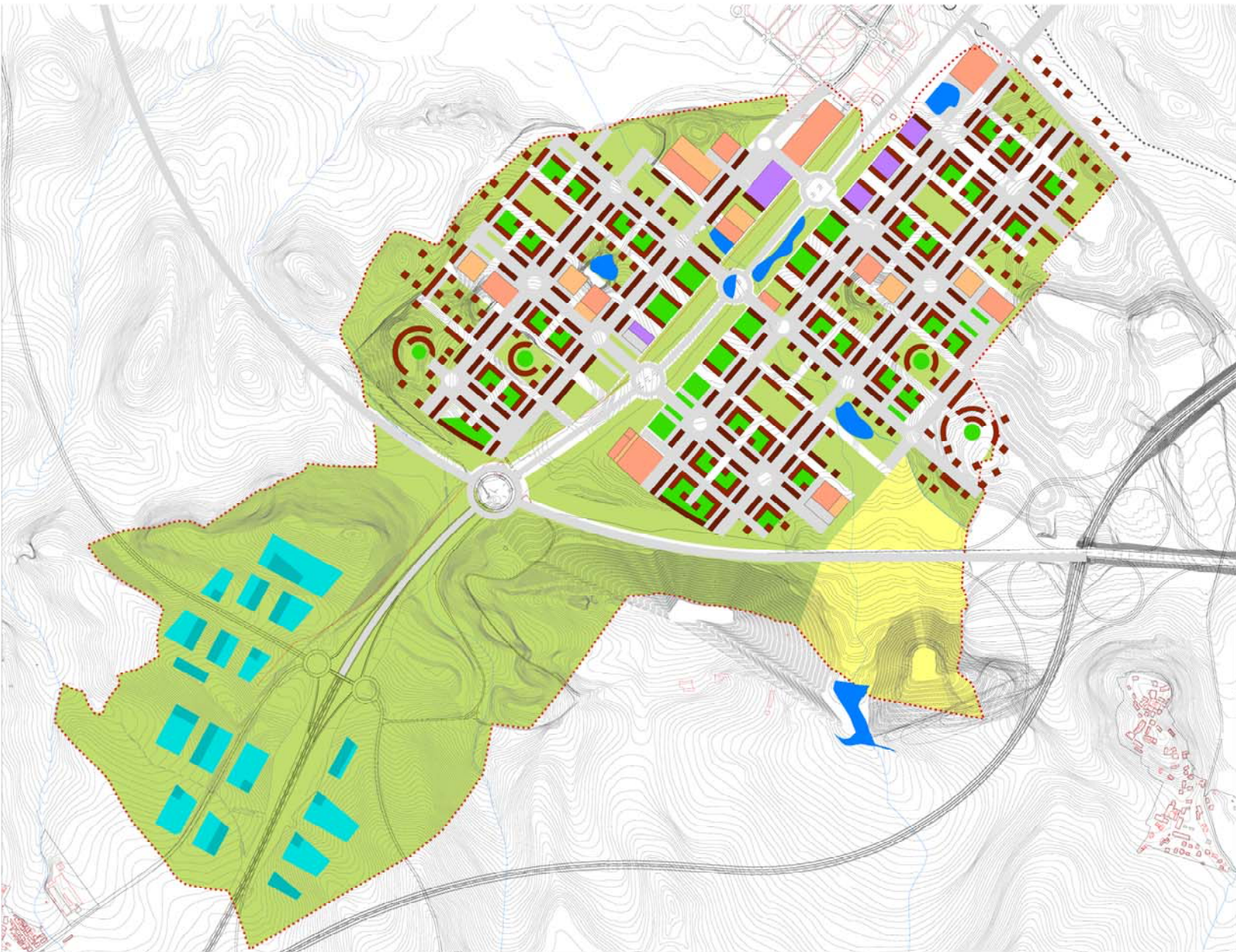
- ámbitos 11
- comedidas 12

síntesis ordenación



PSIS de ordenación del área de Guenduláin

esc. 1 20.000



lema **diagonal**

ordenación

USOS

suelo

- viano rodado
- Viano coexistencia
- daciónal deportiva
- piazza
- espacio libre público
- zona libre reanunciada
- límina de agua

edificación

- residencial/ comercio pb
- residencial
- terciario
- productiva
- daciónal polivalente



esc. 1 5.000

PSIS de ordenación del área de Guenduláin

PSIS de ordenación del área de Guenduláin - PSIS de ordenación del área de Guenduláin - PSIS de ordenación del área de Guenduláin - PSIS de ordenación del área de Guenduláin - PSIS de ordenación del área de Guenduláin