

Estructura

La cimentación y la estructura se realizarán en hormigón armado.

Un Organismo de Control Técnico independiente asegurará la perfecta ejecución de la estructura, que adicionalmente estará cubierta por una póliza de seguro decenal.

Fachada

La fachada será de ladrillo visto en combinación con piedra natural y vidrio de acuerdo al diseño del proyecto.

El aislamiento térmico se realizará asegurando el cumplimiento de la normativa actual.

Tabiquería

Todas las divisiones entre estancias serán mediante el sistema de tabiquería seca, con placa de yeso y aislamiento, para evitar las rozas y garantizar un alto nivel de acabado y un gran aislamiento térmico y acústico.

La separación entre viviendas, o viviendas y zonas comunes, será mediante tabiquería tradicional cerámica trasdosada con placa de yeso.

Baños, aseos y cocina llevarán una placa resistente a la humedad.

Pavimentos

El vestíbulo de entrada, salón y dormitorios irá con tarima flotante de madera en tonos oscuros tipo jatoba o similar y rodapié a juego con el acabado de las puertas.

El baño principal irá en piedra natural.

Espejo en baño principal.

La cocina, baños secundarios y aseos en gres de primera calidad.

Las terrazas y porches irán solados con gres de exteriores.

Revestimientos

El vestíbulo de entrada, salón y dormitorios en pintura plástica lisa.

El baño principal irá en piedra natural en combinación con otros materiales.

En el baño principal, el lavabo irá situado sobre encimera de piedra natural.

La cocina, baños secundarios y aseos irán acabados con material cerámico de primera calidad.

Techos

La vivienda dispondrá de falso techo en toda la vivienda permitiendo la colocación de instalaciones de climatización y el empotramiento de las luminarias.

Dispondrá de techo registrable el acceso a la maquinaria de Aire Acondicionado.

Carpintería Exterior

Ventanas y puertas de terraza en aluminio lacado en tonos grises con rotura de puente térmico.

Vidrios tipo climalit con doble vidrio y cámara de aire.

Persianas de aluminio a juego con la carpintería exterior.

Carpintería Interior

La puerta de entrada a la vivienda será blindada con varios puntos de anclaje.

Las puertas de paso serán lacadas en tonos suaves con herrajes cromados.

Todos los armarios serán modulares, irán acabados como las puertas y se entregaran completamente forrados, con maletero y barras para colgar.

Aparatos Sanitarios

Los aparatos serán de diseño de marca Jacob Delafon en color blanco.

Las griferías de tipo monomando de diseño.

La bañera del baño principal irá con hidromasaje.

Calefacción y Agua Caliente

La calefacción será por radiadores de aluminio. El baño principal dispondrá de radiador toallero.

La producción de calefacción y agua caliente sanitaria será mediante caldera individual de gas natural, con contadores individuales para cada una de las viviendas.

Como apoyo a la producción de agua caliente se instalarán en la cubierta paneles de captación solar.

Climatización

Instalación de aire acondicionado frío-calor individualizado por conductos con termostato en el salón en todas las viviendas con la unidad evaporadora situada en el tendedero.

En algún caso específico la unidad evaporadora se situará en las terrazas de mayor tamaño.

Cocina

La cocina se entrega con muebles altos y bajos de gran capacidad.

Equipada con campana extractora decorativa, placa vitrocerámica, horno, y microondas.

La toma de la lavadora se situará en tendedero o en cocina según el modelo.

La encimera será de granito.

Telecomunicaciones

Toma de televisión y teléfono en salón y dormitorios. En viviendas de tres o más dormitorios ambas tomas se instalaran también en la cocina.

Antena colectiva, vía satélite y televisión digital terrestre.

Preinstalación de Home Cinema en salón.

Instalación de domótica aplicada a sistema de seguridad anti-intrusión y control de calefacción.

Otras Instalaciones.

Video portero en conexión con portales.

Portero automático en acceso a urbanización.

Instalación de halógenos en baños.

Toma eléctrica y toma de agua en terrazas.

Toma de agua para nevera en todas las viviendas.

Jardines privativos.

Acabados en tierra vegetal en combinación con zona solada en gres específico de exteriores sobre forjado de garaje.

Separación entre viviendas con valla electrosoldada.

Preinstalación de riego automático.

Toma de agua y toma eléctrica de exteriores.

Zonas Comunes

Circuito cerrado de TV con cámaras de seguridad.

Urbanización cerrada con conserjería de vigilancia ubicada en la zona de acceso.

Piscina exterior iluminada con zona específica de jacuzzi.

Piscina de niños independiente.

Amplias zonas ajardinadas con proyecto de paisajismo específico.

Gimnasio equipado.

Sauna.

Pistas de Paddle acristaladas con solado de moqueta de hierba artificial.

Zonas de juego de niños.

