

Memoria de Calidades

Cimentación y Estructura

- Tanto la Cimentación como la Estructura se realizarán con hormigón armado.

Cerramientos y Fachadas

- **Los Cerramientos Exteriores** de vivienda se realizarán con citara de ladrillo y trasdosado mediante tabiquería seca con **aislamiento**. La distribución interior de viviendas mediante tabiquería seca.
- Las **Paredes Medianeras** entre las distintas viviendas, se ejecutarán con ladrillo perforado trasdosado por ambas caras, con tabiquería seca y **aislamiento termo-acústico mediante lana de roca**. Las paredes junto a núcleos de ascensor estarán especialmente aisladas mediante planchas de Aislamiento “Geoplom”.
- **La Fachada Principal** irá revestida mediante una combinación de **Chapa de Acero** con pintura imitación Corten y **Fachada Ventilada** cerámica de **Grupo PORCELANOSA**.
- **Los Patios de Luz** están trabajados con distintos materiales para dotar a estos espacios de un acabado impecable: zócalo de piezas cerámicas en planta baja de **Grupo PORCELANOSA** y enfoscado mortero de cemento y pintura en plantas primera y segunda. Los paramentos medianeros de delimitación, se emparcharán hasta planta primera con ladrillo visto taco y el resto hasta cubierta irá enfoscado con **Mortero Coloreado** en su masa.
- **El Patio Central**, se ha estudiado como un espacio vital al que se vuelcan las viviendas en todas sus plantas. Para darle mayor vistosidad, irá revestido alternando **Monocapa Coloreado** y **Chapados de Cerámica** de **Grupo PORCELANOSA**.

Cubiertas

- Las Azoteas están terminadas como cubierta plana transitable con aislamiento térmico y solada con **Gres de Exteriores**. Estarán separadas convenientemente las **Zonas de Recreo y Solarium** de las zonas de **Tendederos** e instalaciones, especialmente habilitadas para las unidades exteriores de los equipos de Aire Acondicionado. Estas unidades van provistas de aislamiento termo-acústico y montadas sobre apoyos elásticos.

Revestimientos Interiores

- Los **Solados** de las zonas nobles de vivienda, con **Tarima Flotante** acabada en **Roble** y rodapié del mismo material. Cocinas, baños y aseos que irán revestidos con gres porcelánico de diseño de **Grupo PORCELANOSA**.
- Los paramentos verticales de **Baños y Aseos** irán revestidos con **Zócalo** de plaqueta cerámica de Grupo PORCELANOSA hasta **Media Altura** y rematado hasta el techo con **Pintura Plástica**.
- Los Techos interiores de Viviendas irán en parte enlucidos con perlita y con falsos techos de escayola con registros en zonas destinadas a máquinas interiores de aire acondicionado.
- **Pintura Plástica Lisa** en paramentos verticales no alicatados y techos.

La información contenida en esta memoria de calidades no tiene carácter contractual, pudiendo ser modificada por la sociedad promotora, que se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la ejecución de la obra, las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades

Memoria de **Calidades**

Carpintería Exterior

- En toda la Vivienda, **Ventanas y Puertas Exteriores Monoblock** de aluminio lacado de primera calidad, con **doble acristalamiento** tipo Climalit (6+4+6) y **Persianas** de aluminio lacado con **Lamas con Aislamiento Termoacústico**.
- Las ventanas y puertas de plantas bajas, así como la zona de Galería, irán protegidas con **Cerrajería de Seguridad Galvanizada**.

Carpintería interior

- Acceso a la Vivienda mediante **Puerta Blindada** de doble chapa de acero, acabada en madera de **Roble** con cerradura de **alta seguridad** de tres puntos de cierre con diez bulones de acero.
- **Puertas de Paso** lisas chapada en **Roble**, con vidriera en Salón, Cocina y Hall de entrada.
- **Armarios modulares de puertas abatibles** acabados en el mismo material y a juego con el resto de carpintería, incluso maletero y barra de colgar.

Fontanería y sanitarios

- **Red interior** de distribución de agua, con tubería de **polietileno de alta densidad**.
- En **Baños y Aseos** aparatos sanitarios de Porcelana Vitrificada, excepto bañeras acrílicas y platos de ducha revestidos con **Tarima de Madera de Iroko**.
- **En Bañeras y Duchas Grifería termostática**. Las duchas con **Mampara de vidrio securizado** de 10 mm de espesor.
- En el resto de aparatos sanitarios, Grifería **Monomando**.
- **Calentador Individual** Eléctrico con depósito Acumulador para Agua Caliente Sanitaria con aporte a través de **Energía Solar**.
- **Los Lavabos** irán montados sobre **Encimeras de madera tratada**.

Electricidad

- Instalación Eléctrica realizada según R.E.B.T. con grado de electrificación elevada.
- Iluminación con **Halógenos** en baños y aseos
- Tomas de Televisión, Teléfono y Telecomunicaciones en salón y dormitorios.
- **Detectores de presencia** en zonas comunes y pasillos de viviendas.
- Mecanismos eléctricos de la casa **NIESSEN**.

La información contenida en esta memoria de calidades no tiene carácter contractual, pudiendo ser modificada por la sociedad promotora, que se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la ejecución de la obra, las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades

Memoria de Calidades

Instalaciones

- Instalación Completa de **Aire Acondicionado** con climatizadora de baja silueta, con **bomba de calor** y conductos de fibra de vidrio Climaver. Unidad interior sobre falso techo de baños y unidad exterior o compresores, montados en cubierta.
- Instalación de **Colectores Solares** como aporte para agua caliente sanitaria.
- **Video Portero** electrónico con receptor de llamada, e imagen **a color**.
- Instalación para **Televisión por cable y satélite** con **Antena Parabólica** comunitaria.
- **Ascensores con puertas automáticas** y capacidad para 6 personas (450 kg) con parada en todas las plantas, incluidas las dos plantas de sótano y cubierta.

Portales y Zonas Comunes Interiores

- **Galería de Acceso** solada con gres de diseño de **Grupo PORCELANOSA** combinado con **Mármoles Diversos** en acceso al edificio y Patio Central. **Lámina de Agua** revestida con piezas cerámicas formando **Mosaicos en Patio de Luz Acristalado** de la Galería de Acceso. Los revestimientos verticales alternaran chapados de **Piezas Cerámicas** de diseño de **Grupo PORCELANOSA** con revestimientos continuos y muro de mampostería de **Piedra de Pizarra**.
- Los **Núcleos de Escalera** estarán solados con **Mármol** y acabados con pintura plástica lisa en paramentos verticales y techos.
- Las **Galerías de Distribución** de viviendas irán soladas con gres de **Grupo PORCELANOSA**, revestidas con monocapa en paramentos verticales y los falsos techos con **Pladur Hidrófugo**.
- **Patio Central** solado con **Mármol Envejecido** de diversos colores, **Jardín Interior** acabado con jardineras prefabricadas de Hormigón Hidrófugo, Plantas y Grava Blanca, combinadas con **Luminarias de Diseño**.

Otras Instalaciones

- Cocina de la casa **FAGOR** totalmente Amueblada. Muebles altos y bajos Modelo **CAPRI PLUS**. En dos combinaciones a elegir:
 - o Opción A - **Burdeos - 349**, combinado con Encimera de **Silestone Negro Tebas**.
 - o Opción B - **Roble Wengué - 334**, combinado con Encimera de **Silestone Blanco Norte**.
- En ambos casos, los paramentos verticales de amueblamiento irán recubiertos con antepecho del mismo material y del mismo tono, a juego con la encimera.
- La parte alta de los paramentos verticales, con **pintura plástica lisa**.
- Totalmente equipada con **Electrodomésticos marca EDESA**. Todos ellos **integrados**, excepto frigorífico en **Acero Inoxidable**.
- Grifo monomando de caño alto.
- Fregadero Bajo Encimera de cubeta rectangular.

La información contenida en esta memoria de calidades no tiene carácter contractual, pudiendo ser modificada por la sociedad promotora, que se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la ejecución de la obra, las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades