

INFORME COMUNIDADES LABRADOR 10

Indice:

Presentación de cuentas desde 1/2/2009 a 31/01/2010

Pag. 2- Comentarios sobre cuentas 2009

Pag.3- Sumatorio de las 5 comunidades

Pag.4 -Detalle del portal 1

Pag. 5- Detalle del portal 2

Pag. 6- Detalle del portal 3

Pag. 7- Detalle del portal 4

Pag. 8- Detalle de la mancomunidad

Presupuesto y cuotas para el ejercicio 2010

Pag. 9- Comentarios sobre presupuestos 2010

Pag.10 –Detalle del portal 1

Pag. 11- Detalle del portal 2

Pag. 12- Detalle del portal 3

Pag.13- Detalle del portal 4

Pag. 14- Detalle de la mancomunidad

Pag. 16 – Resumen de cuotas por portales, viviendas, locales y garajes sueltos

Comentarios sobre las cuentas de la mancomunidad de Labrador 10 y las comunidades de los distintos portales:

En las cuentas se reflejan los gastos desde febrero de 2009 a enero de 2010, ambos inclusive. Están separados por portales o bien incluidos en la mancomunidad, según la tipología del gasto y su posibilidad de individualización.

Hemos añadido una partida denominada "Gastos de ejercicios anteriores" donde se han incluido los gastos que según la tabla facilitada por Susana, pagó Urtinsa durante el ejercicio 2008. De esta relación se han extraído los seguros porque estos ya estaban reflejados en las cuentas del año pasado.

En cuanto a los gastos de mantenimiento que ha sufragado Urtinsa durante el ejercicio 2009, están aplicados en su partida correspondiente y lo que falta es solamente hacer el ajuste económico de esas partidas.

Inicialmente todas esas cantidades que ha desembolsado Urtinsa en nombre de la Comunidad están acumuladas en las "Cuotas vecinales Urtinsa", que lógicamente arrojan un saldo negativo porque se les debe ese dinero y según decidáis podemos compensar o regularizar.

DETALLE DE INGRESOS Y GASTOS TOTAL CL LABRADOR 10
 Periodo: Desde el 01/02/2009 hasta el 31/01/2010

CONCEPTO	INGRESOS	GASTOS	SALDO
Saldo a 01 de Febrero de 2009			<u>455,38 €</u>
Meses de Febrero 2009 a Enero 2010			
CUOTAS COMUNIDAD	80.800,00 €		
DERRAMAS	16.000,00 €		
INGRESO SEGUROS	351,42 €		
HONORARIOS ADMON		12.168,00 €	
I.V.A. SOBRE HONORARIOS		1.947,00 €	
COMISIONES BANCARIAS		138,81 €	
EMPRESA LIMPIEZA		30.832,80 €	
AGUA		2.615,07 €	
LUZ		18.897,76 €	
FERRETERIA		235,72 €	
ILUMINACION/ELECTRICIDAD		927,21 €	
JARDINERIA		97,42 €	
PRODUCTOS LIMPIEZA		131,88 €	
SISTEMA PREVENCION INCENDIOS		2.211,70 €	
NOTARIA		60,76 €	
PROTECCION DE DATOS		348,00 €	
JUNTAS/PAPELERIA/CORREOS		18,59 €	
MANTENIMIENTO DE ASCENSORES		14.787,12 €	
TELEFONO ASCENSORES		1.109,44 €	
TASA PASO DE CARRUAJES		588,95 €	
MANTENIMIENTO PUERTAS DE GARAJE		1.504,00 €	
MANTENIMIENTO GRUPOS DE PRESION		1.000,00 €	
POCERIA		180,00 €	
SEGURO FINCA		4.672,64 €	
GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		29.280,02 €	
TOTAL	97.151,42 €	123.752,89 €	- 26.601,47 €
TOTALES (Saldo Inicial+Ingresos-Gastos)	97.151,42 €	123.752,89 €	- 26.146,09 €

JUSTIFICACION DEL SALDO A 31/01/10 :

GESVILLA ASESORES	- 262,03 €
IBERDROLA	- 719,56 €
M.S.B. (CONSERJE/LIMPIEZA)	- 2.735,64 €
ORONA	- 1.892,38 €
TELEFONICA	- 44,24 €
CUOTAS VECINALES URTINSA	- 34.557,17 €
CUOTAS VECINALES HIJES	7.213,28 €
CAJAMADRID	6.851,65 €
TOTAL	- 26.146,09 €

GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES

VIGILANCIA 2008	15675,24
IBERDROLA 2008	7771,50
MANTENIMIENTOS 2008	1780,48
REPARACIONES 2008	4052,80
TOTAL GASTOS EJERCICIOS ANTERIORES	29280,02

DETALLE DE INGRESOS Y GASTOS DE C.P. LABRADOR 10, PORTAL 1
 Periodo: Desde el 01/02/2009 hasta el 31/01/2010

CONCEPTO	INGRESOS	GASTOS	SALDO
Saldo a 01 de Febrero de 2009			<u>2.018,51 €</u>
Meses de Febrero 2009 a Enero 2010			
CUOTAS COMUNIDAD	7.200,00 €		
DERRAMAS	1.000,00 €		
INGRESO SEGUROS	- €		
HONORARIOS ADMON		2.433,60 €	
I.V.A. SOBRE HONORARIOS		389,40 €	
COMISIONES BANCARIAS		69,18 €	
EMPRESA LIMPIEZA		- €	
AGUA		123,89 €	
LUZ		2.457,26 €	
FERRETERIA		- €	
ILUMINACION/ELECTRICIDAD		- €	
JARDINERIA		- €	
PRODUCTOS LIMPIEZA		- €	
SISTEMA PREVENCION INCENDIOS		- €	
NOTARIA		- €	
PROTECCION DE DATOS		69,60 €	
JUNTAS/PAPELERIA/CORREOS		- €	
MANTENIMIENTO DE ASCENSORES		3.755,39 €	
TELEFONO ASCENSORES		263,55 €	
TASA PASO DE CARRUAJES		- €	
MANTENIMIENTO PUERTAS DE GARAJE		- €	
MANTENIMIENTO GRUPOS DE PRESION		- €	
POCERIA		- €	
SEGURO FINCA		- €	
GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		1.663,61 €	
TOTAL	8.200,00 €	11.225,48 €	- 3.025,48 €
TOTALES (Saldo Inicial+Ingresos-Gastos)	8.200,00 €	11.225,48 €	- 1.006,97 €

JUSTIFICACION DEL SALDO A 31/01/10 :

GESVILLA ASESORES	- 194,97 €
CANAL ISABEL II	- €
IBERDROLA	- €
TELEFONICA	- €
ORONA	- 492,55 €
CUOTAS	- €
C.P. LABRADOR 10 P4	- €
C.P. LABRADOR 10 P2	- €
C.P. LABRADOR 10 P3	- €
MANCOMUNIDAD LABRADOR 10	- 1.737,14 €
CAJAMADRID	1.417,69 €
TOTAL	- 1.006,97 €

GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES

IBERDROLA 2008	1663,61
TOTAL GASTOS EJERCICIOS ANTERIORES	1663,61

DETALLE DE INGRESOS Y GASTOS DE C.P. LABRADOR 10, PORTAL 2 Periodo: Desde el 01/02/2009 hasta el 31/01/2010

CONCEPTO	INGRESOS	GASTOS	SALDO
Saldo a 01 de Febrero de 2009			2.464,78 €
<u>Meses de Febrero 2009 a Enero 2010</u>			
CUOTAS COMUNIDAD	7.199,96 €		
DERRAMAS	1.000,00 €		
INGRESO SEGUROS	-		
HONORARIOS ADMON		2.433,60 €	
I.V.A. SOBRE HONORARIOS		389,40 €	
COMISIONES BANCARIAS		18,51 €	
EMPRESA LIMPIEZA		-	
AGUA		100,21 €	
LUZ		1.326,92 €	
FERRETERIA		-	
ILUMINACION/ELECTRICIDAD		-	
JARDINERIA		-	
PRODUCTOS LIMPIEZA		-	
SISTEMA PREVENCION INCENDIOS		-	
NOTARIA		-	
PROTECCION DE DATOS		69,60 €	
JUNTAS/PAPELERIA/CORREOS		-	
MANTENIMIENTO DE ASCENSORES		3.458,73 €	
TELEFONO ASCENSORES		265,65 €	
TASA PASO DE CARRUAJES		-	
MANTENIMIENTO PUERTAS DE GARAJE		-	
MANTENIMIENTO GRUPOS DE PRESION		-	
POCERIA		-	
SEGURO FINCA		-	
GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		304,81 €	
TOTAL	8.199,96 €	8.367,43 €	- 167,47 €
TOTALES (Saldo Inicial+Ingresos-Gastos)	8.199,96 €	8.367,43 €	2.297,31 €

JUSTIFICACION DEL SALDO A 31/01/10 :

GESVILLA ASESORES	-	27,94 €
ORONA	-	453,64 €
CUOTAS	-	€
C.P. LABRADOR 10 P4	-	€
C.P. LABRADOR 10 P1	-	€
MANCOMUNIDAD LABRADOR 10	1.510,43	€
CAJAMADRID	1.268,46	€
TOTAL	2.297,31	€

<u>GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</u>	
IBERDROLA 2008	304,81
TOTAL GASTOS EJERCICIOS ANTERIORES	304,81

DETALLE DE INGRESOS Y GASTOS DE C.P. LABRADOR 10,PORTAL 3 Periodo: Desde el 01/02/2009 hasta el 31/01/2010
--

CONCEPTO	INGRESOS	GASTOS	SALDO
Saldo a 01 de Febrero de 2009			2.634,14 €
<u>Meses de Febrero 2009 a Enero 2010</u>			
CUOTAS COMUNIDAD	7.199,96 €		
DERRAMAS	1.000,00 €		
INGRESO SEGUROS	-		
HONORARIOS ADMON		2.433,60 €	
I.V.A. SOBRE HONORARIOS		389,40 €	
COMISIONES BANCARIAS		19,10 €	
EMPRESA LIMPIEZA		-	
AGUA		110,98 €	
LUZ		2.378,01 €	
FERRETERIA		-	
ILUMINACION/ELECTRICIDAD		-	
JARDINERIA		-	
PRODUCTOS LIMPIEZA		-	
SISTEMA PREVENCION INCENDIOS		-	
NOTARIA		-	
PROTECCION DE DATOS		69,60 €	
JUNTAS/PAPELERIA/CORREOS		-	
MANTENIMIENTO DE ASCENSORES		3.762,85 €	
TELEFONO ASCENSORES		265,83 €	
TASA PASO DE CARRUAJES		-	
MANTENIMIENTO PUERTAS DE GARAJE		-	
MANTENIMIENTO GRUPOS DE PRESION		-	
POCERIA		-	
SEGURO FINCA		-	
GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		343,54 €	
TOTAL	8.199,96 €	9.772,91 €	- 1.572,95 €
TOTALES (Saldo Inicial+Ingresos-Gastos)	8.199,96 €	9.772,91 €	1.061,19 €

JUSTIFICACION DEL SALDO A 31/01/10 :

GESVILLA ASESORES	203,81 €
ORONA	- 492,55 €
CUOTAS VECINALES URTINSA	-
C.P. LABRADOR 10 P4	-
C.P. LABRADOR 10 P1	-
MANCOMUNIDAD LABRADOR 10	- 24,54 €
CAJAMADRID	1.374,47 €
TOTAL	1.061,19 €

GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES

IBERDROLA 2008	343,54
TOTAL GASTOS EJERCICIOS ANTERIORES	343,54

DETALLE DE INGRESOS Y GASTOS DE C.P. LABRADOR 10, PORTAL 4 Periodo: Desde el 01/02/2009 hasta el 31/01/2010

CONCEPTO	INGRESOS	GASTOS	SALDO
Saldo a 01 de Febrero de 2009			2.362,07 €
Meses de Febrero 2009 a Enero 2010			
CUOTAS COMUNIDAD	7.199,96 €		
DERRAMAS	1.000,00 €		
INGRESO SEGUROS	-		
HONORARIOS ADMON		2.433,60 €	
I.V.A. SOBRE HONORARIOS		389,40 €	
COMISIONES BANCARIAS		1,44 €	
EMPRESA LIMPIEZA		-	
AGUA		53,76 €	
LUZ		1.494,47 €	
FERRETERIA		-	
ILUMINACION/ELECTRICIDAD		-	
JARDINERIA		-	
PRODUCTOS LIMPIEZA		-	
SISTEMA PREVENCION INCENDIOS		-	
NOTARIA		-	
PROTECCION DE DATOS		69,60 €	
JUNTAS/PAPELERIA/CORREOS		-	
MANTENIMIENTO DE ASCENSORES		3.810,15 €	
TELEFONO ASCENSORES		314,41 €	
TASA PASO DE CARRUAJES		-	
MANTENIMIENTO PUERTAS DE GARAJE		-	
MANTENIMIENTO GRUPOS DE PRESION		-	
POCERIA		-	
SEGURO FINCA		-	
GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		363,76 €	
TOTAL	8.199,96 €	8.930,59 €	- 730,63 €
TOTALES (Saldo Inicial+Ingresos-Gastos)	8.199,96 €	8.930,59 €	1.631,44 €

JUSTIFICACION DEL SALDO A 31/01/10 :

GESVILLA ASESORES	-	235,25 €
TELEFONICA	-	44,24 €
ORONA	-	453,64 €
CUOTAS	-	€
C.P. LABRADOR 10 , P1	-	€
C.P. LABRADOR 10 , P2	-	€
C.P. LABRADOR 10, P3	-	€
MANCOMUNIDAD LABRADOR 10		897,44 €
CAJAMADRID		1.467,13 €
TOTAL		1.631,44 €

GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	
IBERDROLA 2008	363,76
TOTAL GASTOS EJERCICIOS ANTERIORES	363,76

DETALLE DE INGRESOS Y GASTOS DE MANCOMUNIDAD LABRADOR 10
 Periodo: Desde el 01/02/2009 hasta el 31/01/2010

CONCEPTO	INGRESOS	GASTOS	SALDO
Saldo a 01 de Febrero de 2009			- <u>9.024,12 €</u>
Meses de Febrero 2009 a Enero 2010			
CUOTAS COMUNIDAD	52.000,12 €		
DERRAMAS	12.000,00 €		
INGRESO SEGUROS	351,42 €		
HONORARIOS ADMON		2.433,60 €	
I.V.A. SOBRE HONORARIOS		389,40 €	
COMISIONES BANCARIAS		30,58 €	
EMPRESA LIMPIEZA		30.832,80 €	
AGUA		2.226,23 €	
LUZ		11.241,10 €	
FERRERIA		235,72 €	
ILUMINACION/ELECTRICIDAD		927,21 €	
JARDINERIA		97,42 €	
PRODUCTOS LIMPIEZA		131,88 €	
SISTEMA PREVENCION INCENDIOS		2.211,70 €	
NOTARIA		60,76 €	
PROTECCION DE DATOS		69,60 €	
JUNTAS/PAPELERIA/CORREOS		18,59 €	
MANTENIMIENTO DE ASCENSORES		- €	
TELEFONO ASCENSORES		- €	
TASA PASO DE CARRUAJES		588,95 €	
MANTENIMIENTO PUERTAS DE GARAJE		1.504,00 €	
MANTENIMIENTO GRUPOS DE PRESION		1.000,00 €	
POCERIA		180,00 €	
SEGURO FINCA		4.672,64 €	
GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		26.604,30 €	
TOTAL	64.351,54 €	85.456,48 €	- 21.104,94 €
TOTALES (Saldo Inicial+Ingresos-Gastos)	64.351,54 €	85.456,48 €	- 30.129,06 €

JUSTIFICACION DEL SALDO A 31/01/10 :

GESVILLA ASESORES	- 7,68 €
IBERDROLA	- 719,56 €
M.S.B. (CONSERJE/LIMPIEZA)	- 2.735,64 €
CUOTAS VECINALES URTINSA	- 34.557,17 €
CUOTAS VECINALES HIJES	7.213,28 €
C.P. LABRADOR 10 P4	- 897,44 €
C.P. LABRADOR 10 P3	24,54 €
C.P. LABRADOR 10 P2	- 1.510,43 €
C.P. LABRADOR 10 P1	1.737,14 €
CAJAMADRID	1.323,90 €
TOTAL	- 30.129,06 €

GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES

VIGILANCIA 2008	15675,24
IBERDROLA 2008	5095,78
MANTENIMIENTOS 2008	1780,48
REPARACIONES 2008	4052,80
TOTAL GASTOS EJERCICIOS ANTERIORES	26604,30

Comentarios sobre los presupuestos y las cuotas para el ejercicio 2010:

Los nuevos presupuestos se han calculado teniendo en cuenta la trayectoria de los gastos ordinarios de las comunidades en el año anterior. Asimismo hemos incluido los gastos de mantenimiento de en función de los contratos firmados o propuestos para el buen funcionamiento de las comunidades.

Los presupuestos se presentan por comunidades y se adjunta un resumen de las cuotas a pagar.

En estos presupuestos no están incluidas las posibles derramas que se acuerden para cubrir los gastos que sufragó Urtinsa en el año 2008.

C.P. LABRADOR 10; PORTAL 1

PRESUPUESTO 2010

EUROS

MANTENIMIENTO GRUPOS DE PRESION	- €
CONSERJE-LIMPIADOR-MANTENIMIENTO	- €
LUZ	2.500,00 €
AGUA	150,00 €
SISTEMA DE PREVENCION DE INCENDIOS	- €
MANTENIMIENTO PORTERO AUTOMATICO	- €
MANTENIMIENTO ANTENA	- €
HONORARIOS ADMINISTRACION	2.450,00 €
IVA ADMINISTRACION	416,50 €
SEGURO	- €
ASCENSORES	2.000,00 €
TELEFONO ASCENSORES	300,00 €
GASTOS BANCARIOS	- €
MANTENIMIENTOS PUERTAS GARAJE	- €
TASAS PASO DE CARRUAJES	- €
REPARACIONES	- €
OTROS GASTOS	183,00 €
FONDO DE RESERVA	- €
TOTAL GASTOS	8.000 €

DIRECCION	PORTAL	PISO	TRASTERO	PLAZA GARAJE	COEFICIENTE GENERAL	COEFICIENTE PORTAL	CUOTA ANUAL	CUOTA MENSUAL
C/LABRADOR 10	1	Bº A	45	118	0,8353%	2,6979%	215,82	17,99
C/LABRADOR 10	1	Bº B	44	49	0,8388%	2,7092%	216,72	18,06
C/LABRADOR 10	1	Bº C	43	124	0,8388%	2,7092%	216,72	18,06
C/LABRADOR 10	1	Bº D	85	48	0,8182%	2,6427%	211,40	17,62
C/LABRADOR 10	1	Bº E	84	104	0,8232%	2,6588%	212,69	17,72
C/LABRADOR 10	1	1º A	1	50	0,7468%	2,4121%	192,95	16,08
C/LABRADOR 10	1	1º B	2	51	0,7663%	2,4751%	197,99	16,50
C/LABRADOR 10	1	1º C	3	52	0,7663%	2,4751%	197,99	16,50
C/LABRADOR 10	1	1º D	4	53	0,7711%	2,4906%	199,23	16,60
C/LABRADOR 10	1	1º E	5	54	0,7858%	2,5380%	203,03	16,92
C/LABRADOR 10	1	1º F	25	55	0,7858%	2,5380%	203,03	16,92
C/LABRADOR 10	1	1º G	6	56	0,7711%	2,4906%	199,23	16,60
C/LABRADOR 10	1	1º H	7	57	0,7757%	2,5054%	200,42	16,70
C/LABRADOR 10	1	2º A	8	105	0,7468%	2,4121%	192,95	16,08
C/LABRADOR 10	1	2º B	9	106	0,7663%	2,4751%	197,99	16,50
C/LABRADOR 10	1	2º C	21	107	0,7663%	2,4751%	197,99	16,50
C/LABRADOR 10	1	2º D	22	108	0,7711%	2,4906%	199,23	16,60
C/LABRADOR 10	1	2º E	23	109	0,7858%	2,5380%	203,03	16,92
C/LABRADOR 10	1	2º F	24	110	0,7858%	2,5380%	203,03	16,92
C/LABRADOR 10	1	2º G	28	111	0,7711%	2,4906%	199,23	16,60
C/LABRADOR 10	1	2º H	47	112	0,7757%	2,5054%	200,42	16,70
C/LABRADOR 10	1	3º A	29	47	0,7468%	2,4121%	192,95	16,08
C/LABRADOR 10	1	3º B	30	46	0,7663%	2,4751%	197,99	16,50
C/LABRADOR 10	1	3º C	27	103	0,7663%	2,4751%	197,99	16,50
C/LABRADOR 10	1	3º D	26	45	0,7711%	2,4906%	199,23	16,60
C/LABRADOR 10	1	3º E	69	102	0,7858%	2,5380%	203,03	16,92
C/LABRADOR 10	1	3º F	80	44	0,7858%	2,5380%	203,03	16,92
C/LABRADOR 10	1	3º G	68	101	0,7711%	2,4906%	199,23	16,60
C/LABRADOR 10	1	3º H	81	43	0,7757%	2,5054%	200,42	16,70
C/LABRADOR 10	1	AT- A	82	100	0,8425%	2,7212%	217,68	18,14
C/LABRADOR 10	1	AT- B	67	42	0,8221%	2,6553%	212,41	17,70
C/LABRADOR 10	1	AT- C	83	99	0,8312%	2,6847%	214,76	17,90
C/LABRADOR 10	1	AT- D	66	41	0,8312%	2,6847%	214,76	17,90
C/LABRADOR 10	1	AT- E	65	98	0,8289%	2,6772%	214,17	17,85
C/LABRADOR 10		LOCAL 1			1,3464%	4,3487%	347,88	28,99
C/LABRADOR 10		LOCAL 2			1,0922%	3,5277%	282,20	23,52
C/LABRADOR 10		LOCAL 3			1,1062%	3,5729%	285,81	23,82
C/LABRADOR 10		LOCAL 4			0,5992%	1,9353%	154,82	12,90
TOTALES					30,9609%	100,0000%	7999,50	666,63

C.P. LABRADOR 10; PORTAL 2**PRESUPUESTO 2010****EUROS**

MANTENIMIENTO GRUPOS DE PRESION	- €
CONSERJE-LIMPIADOR-MANTENIMIENTO	- €
LUZ	1.600,00 €
AGUA	150,00 €
SISTEMA DE PREVENCIÓN DE INCENDIOS	- €
MANTENIMIENTO PORTERO AUTOMÁTICO	- €
MANTENIMIENTO ANTENA	- €
HONORARIOS ADMINISTRACION	2.450,00 €
IVA ADMINISTRACION	416,50 €
SEGURO	- €
ASCENSORES	2.000,00 €
TELEFONO ASCENSORES	300,00 €
GASTOS BANCARIOS	- €
MANTENIMIENTOS PUERTAS GARAJE	- €
TASAS PASO DE CARRUAJES	- €
REPARACIONES	- €
OTROS GASTOS	83,00 €
FONDO DE RESERVA	- €
TOTAL GASTOS	7.000 €

DIRECCION	PORTAL	PISO	TRASTERO	PLAZA GARAJE	COEFICIENT E GENERAL	COEFICIENT E PORTAL	CUOTA ANUAL	CUOTA MENSUAL
C/LABRADOR 10	2	Bº A	42	120	0,8425%	4,0785%	285,48	23,79
C/LABRADOR 10	2	Bº B	46	119	0,8388%	4,0606%	284,22	23,69
C/LABRADOR 10	2	Bº C	31	121	0,8182%	3,9609%	277,24	23,10
C/LABRADOR 10	2	Bº D	41	122	0,8232%	3,9851%	278,94	23,24
C/LABRADOR 10	2	1º A	40	64	0,781%	3,7808%	264,64	22,05
C/LABRADOR 10	2	1º B	39	63	0,7711%	3,7329%	261,28	21,77
C/LABRADOR 10	2	1º C	38	62	0,7858%	3,8041%	266,26	22,19
C/LABRADOR 10	2	1º D	37	61	0,7858%	3,8041%	266,26	22,19
C/LABRADOR 10	2	1º E	79	117	0,7711%	3,7329%	261,28	21,77
C/LABRADOR 10	2	1º F	70	116	0,7757%	3,7552%	262,84	21,90
C/LABRADOR 10	2	2º A	32	65	0,781%	3,7808%	264,64	22,05
C/LABRADOR 10	2	2º B	33	66	0,7711%	3,7329%	261,28	21,77
C/LABRADOR 10	2	2º C	34	67	0,7858%	3,8041%	266,26	22,19
C/LABRADOR 10	2	2º D	35	68	0,7858%	3,8041%	266,26	22,19
C/LABRADOR 10	2	2º E	36	69	0,7711%	3,7329%	261,28	21,77
C/LABRADOR 10	2	2º F	10	123	0,7757%	3,7552%	262,84	21,90
C/LABRADOR 10	2	3º A	17	60	0,781%	3,7808%	264,64	22,05
C/LABRADOR 10	2	3º B	18	59	0,7711%	3,7329%	261,28	21,77
C/LABRADOR 10	2	3º C	19	58	0,7858%	3,8041%	266,26	22,19
C/LABRADOR 10	2	3º D	20	115	0,7858%	3,8041%	266,26	22,19
C/LABRADOR 10	2	3º E	11	114	0,7711%	3,7329%	261,28	21,77
C/LABRADOR 10	2	3º F	12	113	0,7757%	3,7552%	262,84	21,90
C/LABRADOR 10	2	AT- A	13	17	0,8314%	4,0248%	281,72	23,48
C/LABRADOR 10	2	AT- B	14	1	0,8312%	4,0238%	281,65	23,47
C/LABRADOR 10	2	AT-C	15	2	0,8312%	4,0238%	281,65	23,47
C/LABRADOR 10	2	AT-D	16	3	0,8289%	4,0127%	280,87	23,41
TOTALES					20,6569%	100,0000%	6999,50	583,29

C.P. LABRADOR 10; PORTAL 3

PRESUPUESTO 2010

EUROS

MANTENIMIENTO GRUPOS DE PRESION	- €
CONSERJE-LIMPIADOR-MANTENIMIENTO	- €
LUZ	1.600,00 €
AGUA	150,00 €
SISTEMA DE PREVENCIÓN DE INCENDIOS	- €
MANTENIMIENTO PORTERO AUTOMÁTICO	- €
MANTENIMIENTO ANTENA	- €
HONORARIOS ADMINISTRACION	2.450,00 €
IVA ADMINISTRACION	416,50 €
SEGURO	- €
ASCENSORES	2.000,00 €
TELÉFONO ASCENSORES	300,00 €
GASTOS BANCARIOS	- €
MANTENIMIENTOS PUERTAS GARAJE	- €
TASAS PASO DE CARRUAJES	- €
REPARACIONES	- €
OTROS GASTOS	83,00 €
FONDO DE RESERVA	- €

TOTAL GASTOS 7.000 €

DIRECCION	PORTAL	PISO	TRASTERO	PLAZA GARAJE	COEFICIENTE GENERAL	COEFICIENTE PORTAL	CUOTA ANUAL	CUOTA MENSUAL
C/LABRADOR 10	3	Bº A	112	18	0,8174%	2,9534%	206,72	17,23
C/LABRADOR 10	3	Bº B	113	19	0,8142%	2,9418%	205,91	17,16
C/LABRADOR 10	3	Bº C	114	20	0,8224%	2,9714%	207,99	17,33
C/LABRADOR 10	3	Bº D	115	21	0,8295%	2,9971%	209,78	17,48
C/LABRADOR 10	3	Bº E	116	22	0,8295%	2,9971%	209,78	17,48
C/LABRADOR 10	3	Bº F	117	23	0,8326%	3,0083%	210,56	17,55
C/LABRADOR 10	3	1º A	118	70	0,7468%	2,6983%	188,87	15,74
C/LABRADOR 10	3	1º B	119	71	0,7703%	2,7832%	194,81	16,23
C/LABRADOR 10	3	1º C	120	72	0,7675%	2,7731%	194,10	16,18
C/LABRADOR 10	3	1º D	103	73	0,7749%	2,7998%	195,97	16,33
C/LABRADOR 10	3	1º E	104	74	0,7824%	2,8269%	197,87	16,49
C/LABRADOR 10	3	1º F	105	75	0,7824%	2,8269%	197,87	16,49
C/LABRADOR 10	3	1º G	106	76	0,7749%	2,7998%	195,97	16,33
C/LABRADOR 10	3	1º H	107	77	0,7773%	2,8085%	196,58	16,38
C/LABRADOR 10	3	2º A	108	78	0,7468%	2,6983%	188,87	15,74
C/LABRADOR 10	3	2º B	109	79	0,7703%	2,7832%	194,81	16,23
C/LABRADOR 10	3	2º C	110	80	0,7675%	2,7731%	194,10	16,18
C/LABRADOR 10	3	2º D	111	81	0,7749%	2,7998%	195,97	16,33
C/LABRADOR 10	3	2º E	94	82	0,7824%	2,8269%	197,87	16,49
C/LABRADOR 10	3	2º F	95	83	0,7824%	2,8269%	197,87	16,49
C/LABRADOR 10	3	2º G	92	84	0,7749%	2,7998%	195,97	16,33
C/LABRADOR 10	3	2º H	93	85	0,7773%	2,8085%	196,58	16,38
C/LABRADOR 10	3	3º A	74	86	0,7468%	2,6983%	188,87	15,74
C/LABRADOR 10	3	3º B	73	87	0,7703%	2,7832%	194,81	16,23
C/LABRADOR 10	3	3º C	72	29	0,7675%	2,7731%	194,10	16,18
C/LABRADOR 10	3	3º D	71	28	0,7749%	2,7998%	195,97	16,33
C/LABRADOR 10	3	3º E	78	27	0,7824%	2,8269%	197,87	16,49
C/LABRADOR 10	3	3º F	77	26	0,7824%	2,8269%	197,87	16,49
C/LABRADOR 10	3	3º G	76	25	0,7749%	2,7998%	195,97	16,33
C/LABRADOR 10	3	3º H	75	24	0,7773%	2,8085%	196,58	16,38
C/LABRADOR 10	3	AT- A	96	4	0,833%	3,0097%	210,67	17,56
C/LABRADOR 10	3	AT-B	97	5	0,841%	3,0386%	212,69	17,72
C/LABRADOR 10	3	AT-C	98	6	0,8426%	3,0444%	213,09	17,76
C/LABRADOR 10	3	AT-D	90	7	0,8426%	3,0444%	213,09	17,76
C/LABRADOR 10	3	AT-E	91	8	0,8426%	3,0444%	213,09	17,76
TOTALES					27,6769%	100,0000%	6999,50	583,29

C.P. LABRADOR 10; PORTAL 4

PRESUPUESTO 2010

EUROS

MANTENIMIENTO GRUPOS DE PRESION	- €
CONSERJE-LIMPIADOR-MANTENIMIENTO	- €
LUZ	1.600,00 €
AGUA	150,00 €
SISTEMA DE PREVENCION DE INCENDIOS	- €
MANTENIMIENTO PORTERO AUTOMATICO	- €
MANTENIMIENTO ANTENA	- €
HONORARIOS ADMINISTRACION	2.450,00 €
IVA ADMINISTRACION	416,50 €
SEGURO	- €
ASCENSORES	2.000,00 €
TELEFONO ASCENSORES	300,00 €
GASTOS BANCARIOS	- €
MANTENIMIENTOS PUERTAS GARAJE	- €
TASAS PASO DE CARRUAJES	- €
REPARACIONES	- €
OTROS GASTOS	83,00 €
FONDO DE RESERVA	- €
TOTAL GASTOS	7.000 €

DIRECCION	PORTAL	PISO	TRASTERO	PLAZA GARAJE	COEFICIENTE GENERAL	COEFICIENTE PORTAL	CUOTA ANUAL	CUOTA MENSUAL
C/LABRADOR 10	4	1º C	54	35	0,8224%	4,4674%	312,70	26,06
C/LABRADOR 10	4	1º D	53	36	0,8261%	4,4875%	314,10	26,18
C/LABRADOR 10	4	1º E	52	92	0,8261%	4,4875%	314,10	26,18
C/LABRADOR 10	4	1º F	51	93	0,8193%	4,4506%	311,52	25,96
C/LABRADOR 10	4	1º G	50	94	0,824%	4,4761%	313,30	26,11
C/LABRADOR 10	4	2º A	49	37	0,8119%	4,4104%	308,70	25,73
C/LABRADOR 10	4	2º B	48	38	0,7675%	4,1692%	291,82	24,32
C/LABRADOR 10	4	2º C	89	39	0,7749%	4,2094%	294,64	24,55
C/LABRADOR 10	4	2º D	64	40	0,7793%	4,2333%	296,31	24,69
C/LABRADOR 10	4	2º E	63	97	0,7793%	4,2333%	296,31	24,69
C/LABRADOR 10	4	2º F	62	96	0,7721%	4,1942%	293,57	24,46
C/LABRADOR 10	4	2º G	61	95	0,7763%	4,2170%	295,17	24,60
C/LABRADOR 10	4	3º A	60	91	0,8119%	4,4104%	308,70	25,73
C/LABRADOR 10	4	3º B	59	90	0,7675%	4,1692%	291,82	24,32
C/LABRADOR 10	4	3º C	58	89	0,7749%	4,2094%	294,64	24,55
C/LABRADOR 10	4	3º D	57	88	0,7793%	4,2333%	296,31	24,69
C/LABRADOR 10	4	3º E	102	30	0,7793%	4,2333%	296,31	24,69
C/LABRADOR 10	4	3º F	101	31	0,7721%	4,1942%	293,57	24,46
C/LABRADOR 10	4	3º G	86	32	0,7763%	4,2170%	295,17	24,60
C/LABRADOR 10	4	AT-A	100	9	0,841%	4,5684%	319,77	26,65
C/LABRADOR 10	4	AT-B	87	10	0,8424%	4,5760%	320,30	26,69
C/LABRADOR 10	4	AT-C	88	11	0,8424%	4,5760%	320,30	26,69
C/LABRADOR 10	4	AT-D	99	12	0,8426%	4,5771%	320,38	26,70
TOTALES					18,4089%	100,0000%	6999,50	583,29

MANCOMUNIDAD LABRADOR 10

PRESUPUESTO 2010

EUROS

MANTENIMIENTO GRUPOS DE PRESION	1.160,00 €
CONSERJE-LIMPIADOR-MANTENIMIENTO	32.000,00 €
LUZ	11.000,00 €
AGUA	2.500,00 €
SISTEMA DE PREVENCION DE INCENDIOS	2.300,00 €
MANTENIMIENTO PORTERO AUTOMATICO	850,00 €
MANTENIMIENTO ANTENA	850,00 €
HONORARIOS ADMINISTRACION	2.450,00 €
IVA ADMINISTRACION	416,50 €
SEGURO	5.000,00 €
ASCENSORES	- €
TELEFONO ASCENSORES	- €
GASTOS BANCARIOS	30,00 €
MANTENIMIENTOS PUERTAS GARAJE	1.600,00 €
TASAS PASO DE CARRUAJES	600,00 €
REPARACIONES	2.000,00 € CENTRAL ALARMAS -EXTINTORES
OTROS GASTOS	743,00 €
FONDO DE RESERVA	3.000,00 €
TOTAL GASTOS	66.500 €

DIRECCION	PORTAL	PISO	TRASTERO	PLAZA GARAJE	COEFICIENTE GENERAL	CUOTA ANUAL	CUOTA MENSUAL	CUOTA MENSUAL POR BLOQUES
C/LABRADOR 10	1	Bº A	45	118	0,8353%	555,47	46,29	
C/LABRADOR 10	1	Bº B	44	49	0,8388%	557,80	46,48	
C/LABRADOR 10	1	Bº C	43	124	0,8388%	557,80	46,48	
C/LABRADOR 10	1	Bº D	85	48	0,8182%	544,10	45,34	
C/LABRADOR 10	1	Bº E	84	104	0,8232%	547,42	45,62	
C/LABRADOR 10	1	1º A	1	50	0,7468%	496,62	41,38	
C/LABRADOR 10	1	1º B	2	51	0,7663%	509,59	42,47	
C/LABRADOR 10	1	1º C	3	52	0,7663%	509,59	42,47	
C/LABRADOR 10	1	1º D	4	53	0,7711%	512,78	42,73	
C/LABRADOR 10	1	1º E	5	54	0,7858%	522,55	43,55	
C/LABRADOR 10	1	1º F	25	55	0,7858%	522,55	43,55	
C/LABRADOR 10	1	1º G	6	56	0,7711%	512,78	42,73	
C/LABRADOR 10	1	1º H	7	57	0,7757%	515,84	42,99	
C/LABRADOR 10	1	2º A	8	105	0,7468%	496,62	41,38	
C/LABRADOR 10	1	2º B	9	106	0,7663%	509,59	42,47	
C/LABRADOR 10	1	2º C	21	107	0,7663%	509,59	42,47	
C/LABRADOR 10	1	2º D	22	108	0,7711%	512,78	42,73	
C/LABRADOR 10	1	2º E	23	109	0,7858%	522,55	43,55	
C/LABRADOR 10	1	2º F	24	110	0,7858%	522,55	43,55	
C/LABRADOR 10	1	2º G	28	111	0,7711%	512,78	42,73	
C/LABRADOR 10	1	2º H	47	112	0,7757%	515,84	42,99	
C/LABRADOR 10	1	3º A	29	47	0,7468%	496,62	41,38	
C/LABRADOR 10	1	3º B	30	46	0,7663%	509,59	42,47	
C/LABRADOR 10	1	3º C	27	103	0,7663%	509,59	42,47	
C/LABRADOR 10	1	3º D	26	45	0,7711%	512,78	42,73	
C/LABRADOR 10	1	3º E	69	102	0,7858%	522,55	43,55	
C/LABRADOR 10	1	3º F	80	44	0,7858%	522,55	43,55	
C/LABRADOR 10	1	3º G	68	101	0,7711%	512,78	42,73	
C/LABRADOR 10	1	3º H	81	43	0,7757%	515,84	42,99	
C/LABRADOR 10	1	AT- A	82	100	0,8425%	560,26	46,69	
C/LABRADOR 10	1	AT- B	67	42	0,8221%	546,69	45,56	
C/LABRADOR 10	1	AT- C	83	99	0,8312%	552,74	46,06	
C/LABRADOR 10	1	AT- D	66	41	0,8312%	552,74	46,06	
C/LABRADOR 10	1	AT- E	65	98	0,8289%	551,21	45,93	1486,09
C/LABRADOR 10		LOCAL 1			1,3464%	895,35	74,61	74,61
C/LABRADOR 10		LOCAL 2			1,0922%	726,31	60,53	60,53
C/LABRADOR 10		LOCAL 3			1,1062%	735,62	61,30	61,30
C/LABRADOR 10		LOCAL 4			0,5992%	398,47	33,21	33,21
C/LABRADOR 10	2	Bº A	42	120	0,8425%	560,26	46,69	
C/LABRADOR 10	2	Bº B	46	119	0,8388%	557,80	46,48	
C/LABRADOR 10	2	Bº C	31	121	0,8182%	544,10	45,34	
C/LABRADOR 10	2	Bº D	41	122	0,8232%	547,42	45,62	
C/LABRADOR 10	2	1º A	40	64	0,781%	519,36	43,28	
C/LABRADOR 10	2	1º B	39	63	0,7711%	512,78	42,73	
C/LABRADOR 10	2	1º C	38	62	0,7858%	522,55	43,55	
C/LABRADOR 10	2	1º D	37	61	0,7858%	522,55	43,55	
C/LABRADOR 10	2	1º E	79	117	0,7711%	512,78	42,73	
C/LABRADOR 10	2	1º F	70	116	0,7757%	515,84	42,99	

C/LABRADOR 10	2	2º A	32	65	0,781%	519,36	43,28	
C/LABRADOR 10	2	2º B	33	66	0,7711%	512,78	42,73	
C/LABRADOR 10	2	2º C	34	67	0,7858%	522,55	43,55	
C/LABRADOR 10	2	2º D	35	68	0,7858%	522,55	43,55	
C/LABRADOR 10	2	2º E	36	69	0,7711%	512,78	42,73	
C/LABRADOR 10	2	2º F	10	123	0,7757%	515,84	42,99	
C/LABRADOR 10	2	3º A	17	60	0,781%	519,36	43,28	
C/LABRADOR 10	2	3º B	18	59	0,7711%	512,78	42,73	
C/LABRADOR 10	2	3º C	19	58	0,7858%	522,55	43,55	
C/LABRADOR 10	2	3º D	20	115	0,7858%	522,55	43,55	
C/LABRADOR 10	2	3º E	11	114	0,7711%	512,78	42,73	
C/LABRADOR 10	2	3º F	12	113	0,7757%	515,84	42,99	
C/LABRADOR 10	2	AT- A	13	17	0,8314%	552,88	46,07	
C/LABRADOR 10	2	AT- B	14	1	0,8312%	552,74	46,06	
C/LABRADOR 10	2	AT-C	15	2	0,8312%	552,74	46,06	
C/LABRADOR 10	2	AT-D	16	3	0,8289%	551,21	45,93	1144,73
C/LABRADOR 10	3	Bº A	112	18	0,8174%	543,57	45,30	
C/LABRADOR 10	3	Bº B	113	19	0,8142%	541,44	45,12	
C/LABRADOR 10	3	Bº C	114	20	0,8224%	546,89	45,57	
C/LABRADOR 10	3	Bº D	115	21	0,8295%	551,61	45,97	
C/LABRADOR 10	3	Bº E	116	22	0,8295%	551,61	45,97	
C/LABRADOR 10	3	Bº F	117	23	0,8326%	553,67	46,14	
C/LABRADOR 10	3	1º A	118	70	0,7468%	496,62	41,38	
C/LABRADOR 10	3	1º B	119	71	0,7703%	512,25	42,69	
C/LABRADOR 10	3	1º C	120	72	0,7675%	510,38	42,53	
C/LABRADOR 10	3	1º D	103	73	0,7749%	515,30	42,94	
C/LABRADOR 10	3	1º E	104	74	0,7824%	520,29	43,36	
C/LABRADOR 10	3	1º F	105	75	0,7824%	520,29	43,36	
C/LABRADOR 10	3	1º G	106	76	0,7749%	515,30	42,94	
C/LABRADOR 10	3	1º H	107	77	0,7773%	516,90	43,08	
C/LABRADOR 10	3	2º A	108	78	0,7468%	496,62	41,38	
C/LABRADOR 10	3	2º B	109	79	0,7703%	512,25	42,69	
C/LABRADOR 10	3	2º C	110	80	0,7675%	510,38	42,53	
C/LABRADOR 10	3	2º D	111	81	0,7749%	515,30	42,94	
C/LABRADOR 10	3	2º E	94	82	0,7824%	520,29	43,36	
C/LABRADOR 10	3	2º F	95	83	0,7824%	520,29	43,36	
C/LABRADOR 10	3	2º G	92	84	0,7749%	515,30	42,94	
C/LABRADOR 10	3	2º H	93	85	0,7773%	516,90	43,08	
C/LABRADOR 10	3	3º A	74	86	0,7468%	496,62	41,38	
C/LABRADOR 10	3	3º B	73	87	0,7703%	512,25	42,69	
C/LABRADOR 10	3	3º C	72	29	0,7675%	510,38	42,53	
C/LABRADOR 10	3	3º D	71	28	0,7749%	515,30	42,94	
C/LABRADOR 10	3	3º E	78	27	0,7824%	520,29	43,36	
C/LABRADOR 10	3	3º F	77	26	0,7824%	520,29	43,36	
C/LABRADOR 10	3	3º G	76	25	0,7749%	515,30	42,94	
C/LABRADOR 10	3	3º H	75	24	0,7773%	516,90	43,08	
C/LABRADOR 10	3	AT- A	96	4	0,833%	553,94	46,16	
C/LABRADOR 10	3	AT-B	97	5	0,841%	559,26	46,61	
C/LABRADOR 10	3	AT-C	98	6	0,8426%	560,32	46,69	
C/LABRADOR 10	3	AT-D	90	7	0,8426%	560,32	46,69	
C/LABRADOR 10	3	AT-E	91	8	0,8426%	560,32	46,69	1533,75
C/LABRADOR 10	4	1º A	56	33	0,8426%	560,32	46,69	
C/LABRADOR 10	4	1º B	55	34	0,8142%	541,44	45,12	
C/LABRADOR 10	4	1º C	54	35	0,8224%	546,89	45,57	
C/LABRADOR 10	4	1º D	53	36	0,8261%	549,35	45,78	
C/LABRADOR 10	4	1º E	52	92	0,8261%	549,35	45,78	
C/LABRADOR 10	4	1º F	51	93	0,8193%	544,83	45,40	
C/LABRADOR 10	4	1º G	50	94	0,824%	547,96	45,66	
C/LABRADOR 10	4	2º A	49	37	0,8119%	539,91	44,99	
C/LABRADOR 10	4	2º B	48	38	0,7675%	510,38	42,53	
C/LABRADOR 10	4	2º C	89	39	0,7749%	515,30	42,94	
C/LABRADOR 10	4	2º D	64	40	0,7793%	518,23	43,19	
C/LABRADOR 10	4	2º E	63	97	0,7793%	518,23	43,19	
C/LABRADOR 10	4	2º F	62	96	0,7721%	513,44	42,79	
C/LABRADOR 10	4	2º G	61	95	0,7763%	516,24	43,02	
C/LABRADOR 10	4	3º A	60	91	0,8119%	539,91	44,99	
C/LABRADOR 10	4	3º B	59	90	0,7675%	510,38	42,53	
C/LABRADOR 10	4	3º C	58	89	0,7749%	515,30	42,94	
C/LABRADOR 10	4	3º D	57	88	0,7793%	518,23	43,19	
C/LABRADOR 10	4	3º E	102	30	0,7793%	518,23	43,19	
C/LABRADOR 10	4	3º F	101	31	0,7721%	513,44	42,79	
C/LABRADOR 10	4	3º G	86	32	0,7763%	516,24	43,02	
C/LABRADOR 10	4	AT-A	100	9	0,841%	559,26	46,61	
C/LABRADOR 10	4	AT-B	87	10	0,8424%	560,19	46,68	
C/LABRADOR 10	4	AT-C	88	11	0,8424%	560,19	46,68	
C/LABRADOR 10	4	AT-D	99	12	0,8426%	560,32	46,69	1111,97
C/LABRADOR 10		GR	13	0,1599%	106,33	8,86	8,86	
C/LABRADOR 10		GR	14	0,1599%	106,33	8,86	8,86	
C/LABRADOR 10		GR	15	0,1599%	106,33	8,86	8,86	
C/LABRADOR 10		GR	16	0,1599%	106,33	8,86	8,86	
TOTALES					100,0000%	66499,50	5541,63	5541,63

RESUMEN CUOTAS MENSUALES C.P. LABRADOR 10

PORTAL 1	VIVIENDAS	LOCAL 1	LOCAL 2	LOCAL 3	LOCAL 4	GR-13	GR-14	GR-15	GR-16	TOTALES
COMUNIDAD	577,40	28,99	23,52	23,82	12,90					666,63
MANCOMUNIDAD	1486,09	74,61	60,53	61,30	33,21					1715,74
TOTALES	2063,49	103,60	84,04	85,12	46,11					2382,36
PORTAL 2										
COMUNIDAD	583,29									583,29
MANCOMUNIDAD	1144,73									1144,73
TOTALES	1728,02									1728,02
PORTAL 3										
COMUNIDAD	583,29									583,29
MANCOMUNIDAD	1533,75									1533,75
TOTALES	2117,04									2117,04
PORTAL 4										
COMUNIDAD	583,29									583,29
MANCOMUNIDAD	1111,97									1111,97
TOTALES	1695,26									1695,26
GARAJES SUELTOS						8,86	8,86	8,86	8,86	35,44
TOTALES	7603,81	103,60	84,04	85,12	46,11	8,86	8,86	8,86	8,86	7958,13

CUOTA MENSUAL	HIJES	URTINSA
PORTAL 1	637,64	28,99
PORTAL 2		583,29
PORTAL 3		583,29
PORTAL 4	583,29	
MANCOMUNIDAD	2770,81	2770,81
TOTAL	3991,74	3966,39