

LARES DEL SUR S.COOP.MAD
158 VPPL. PARCELA A-16. LOS MOLINOS
MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

Estructura principal formada por pilares y vigas de hormigón armado y forjados de viguetas pretensadas de hormigón.

ALBAÑILERIA

Fachada de ladrillo cara vista, con zonas de monocapa.
Tabiquería ladrillo gran formato.

AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACION

Aislamiento cumpliendo CTE-HE, ahorro de energía.
Impermeabilización cumpliendo CTE-HS1, protección frente a la humedad.

SOLADOS

En viviendas con tarima laminada AC4 en haya, con baños y cocina en acabado de gres.
En Zonas comunes, vestíbulos, trasteros, etc., con acabado de gres.

ACABADOS DE PARAMENTOS

En baños y cocinas con alicatado de gres de 20x30 cm, con pintura temple liso blanco.
En paredes y techos de vivienda con pintura gotelé temple en color o enfondado liso (a elegir por el propietario), con techos de baños y cocinas en pintura lisa plástica blanca.

CARPINTERIA EXTERIOR

Perfilería de aluminio lacado en color con rotura de puente térmico y apertura oscilobatiente o abatible según tipos de viviendas.
Acrilamiento con vidrio doble con cámara.
Persianas de aluminio en color.

CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de entrada blindada.
Puertas de paso lisas.
Armarios tipo block con hojas abatibles, balda y barra de colgar, con acabado interior en melamina.
Toda la carpintería interior será haya.

APARATOS SANITARIOS

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en blanco de primera calidad.
Grifería monomando de primera calidad.

INSTALACIONES ELECTRICAS

Electrificación Elevada con mecanismos Simón 27 Play.
Portero Automático.

CALEFACCION

Instalación de calefacción centralizada de gas, con radiadores de aluminio en viviendas.

ENERGIA SOLAR

Instalación de paneles solares según normativa vigente.
Apoyo de energía solar para agua caliente sanitaria.

AIRE ACONDICIONADO

Preinstalación completa para futura colocación por el propietario de splits individuales en salón y dormitorios, con espacio reservado en tendedero para futura colocación por el propietario de maquinaria exterior.

URBANIZACION INTERIOR

Urbanización cerrada con acceso peatonal con conserjería.
Zonas ajardinadas.
Zonas de juegos de niños.
Piscina.

GARAJES

Cancela de vehículos y Puerta de garaje motorizadas con mando a distancia.
Solera de garaje acabada en hormigón pulido

OTROS EQUIPAMIENTOS

Buzones para correspondencia.
Cumplimiento del CTE.

LA PRESENTE MEMORIA DE CALIDADES PODRA SER MODIFICADA A CRITERIO DE LA DIRECCION FACULTATIVA Y/O POR RAZONES TECNICAS, JURIDICAS, CRITERIO DE LA COOPERATIVA, EXISTENCIAS DE MERCADO O COMERCIALES, SIN QUE ELLO IMPLIQUE MENOSCAMBO EN EL NIVEL GLOBAL DE LAS CALIDADES.