

**ESTRUCTURA:** Hormigón armado. Forjados de planta unidireccionales formados por vigas in situ y bovedillas cerámicas o de hormigón.

**FACHADAS:** Las fachadas exteriores son ladrillo cara vista .

**TABIQUERÍA:**

Particiones interiores con fábrica de ladrillo cerámico hueco doble aparejado y recibido con mortero de cemento; guarnecidas y enlucidas de yeso en ambas caras.

**CARPINTERIA EXTERIOR:** Huecos exteriores, carpintería de aluminio lacado, sellado perimetral de silicona.

**CARPINTERIA INTERIOR:** Puerta de entrada con cerradura de seguridad. Puertas interiores lisas semilacadas, de medidas estándar con accesorios cromados. Módulos de armarios empotrados con puertas lisas semilacadas, forrado interior de melamina.

**TECHOS:** Falso techo de escayola lisa en baños, cocina, pasillos y vestíbulo, en techos del resto de la vivienda son de yeso guarnecido y enlucido.

**ALICATADOS:** En cocina y baños azulejo cerámico de 1ª calidad en colores y tamaño a elegir en obra por la Dirección Facultativa.

**PINTURAS:** Paramentos verticales y horizontales de vivienda pintura en gotelé. Techo de cocina y baño pintura temple liso.

**SOLADOS:** En cocina y baños pavimento de plaqueta de gres de primera calidad. En resto de vivienda pavimento laminar sintético con rodapié a juego.

**CALEFACCIÓN:** Calefacción central con contadores individuales por vivienda para calefacción y ACS, distribución de calefacción interior realizada en polietileno.

**SANITARIOS:** Los sanitarios de porcelana vitrificada de primera calidad en color blanco. Grifería monomando.

**ELECTRICIDAD:** Instalación interior eléctrica, consta de un cuadro de protección según normativa, con una protección general "diferencial" y protecciones individuales de cada circuito mediante "magneto térmicos" y toma de tierra. Los mecanismos eléctricos son de marca BJC serie SOL-TEIDE o similar. Antena para servicio telefonía, banda ancha, con tomas según normativa

**PORTAL Y ZONAS COMUNES:** Solado de piedra artificial en portal, escaleras y distribuidores.

**GARAJE:** Puerta motorizada con mando a distancia. Pavimento de hormigón pulido y tratamiento de cuarzo artificial

Edición 01/ 18-08-2008

Documento de carácter informativo no contractual. Los técnicos competentes se reservan el derecho de modificar estas calidades y los planos adjuntos, por razones de orden técnico, jurídico o a criterio de la Dirección Facultativa. Todos los datos relativos a lo dispuesto en el Real Decreto 515/89 de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentra a disposición del cliente en el domicilio de la propiedad .

Teléfono 91 661 67 67  
[www.inmoferrocarril.com](http://www.inmoferrocarril.com)

Soc. Coop. Madrileña  
Las Colinas de Rivas

MEMORIA DE CALIDADES  
**RESIDENCIAL**  
**Nuevo Rivas**