

	VILLAS DE MUCHAMIEL 2	VILLAS DE MUCHAMIEL		PORTAITANA		VERDIBLAU		ISLAS DE SAN JUAN	
Sótano/Garaje	58,35	66,50	8,15	69,40	11,05	57,96	-0,39	48,00	-10,35
Jardín	24,00	24,00	0,00	14,30	-9,70	23,15	-0,85	48,70	24,70
Porche	4,85	4,70	-0,15	6,60	1,75	1,27	-3,58	5,40	0,55
Terrazas	19,75	22,90	3,15	23,40	3,65	0,00	-19,75	12,00	-7,75
Recibidor	3,95	3,65	-0,30	0,00	-3,95	0,00	-3,95	0,00	-3,95
Distribuidor	2,85	2,85	0,00	1,60	-1,25	9,04	6,19	4,00	1,15
Cocina	10,15	10,65	0,50	11,05	0,90	9,00	-1,15	7,50	-2,65
Galería	1,80	1,65	-0,15	2,25	0,45	0,00	-1,80	2,20	0,40
Aseo	2,55	2,60	0,05	2,45	-0,10	2,83	0,28	2,00	-0,55
Salón Comedor	23,45	25,10	1,65	23,05	-0,40	23,38	-0,07	22,00	-1,45
Escalera	4,75	4,75	0,00	4,75	0,00	4,75	0,00	4,90	0,15
Otros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,06	8,06	0,00	0,00
Total Planta Baja	54,35	55,95	1,60	51,75	-2,60	58,33	3,98	48,00	-6,35
Distribuidor	2,45	3,05	0,60	5,00	2,55	4,79	2,34	5,00	2,55
Terrazas	7,50	9,40	1,90	1,95	-5,55	6,15	-1,35	16,00	8,50
Escalera	4,75	4,75	0,00	4,75	0,00	4,75	0,00	4,90	0,15
Dormitorio Ppal.	12,90	14,00	1,10	12,17	-0,73	13,99	1,09	11,00	-1,90
Baño Ppal.	4,20	4,55	0,35	4,76	0,56	4,04	-0,16	4,50	0,30
Domitorio 1	9,65	9,85	0,20	9,15	-0,50	11,51	1,86	9,00	-0,65
Dormitorio 2	9,00	9,10	0,10	8,80	-0,20	11,46	2,46	9,00	0,00
Baño Común	4,65	4,50	-0,15	4,60	-0,05	3,42	-1,23	4,00	-0,65
Otros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Planta Piso	47,60	49,80	2,20	49,23	1,63	53,96	6,36	47,40	-0,20
Solarium	41,75	49,80	8,05	0,00	-41,75	0,00	-41,75	0,00	-41,75
Otros	6,35	1,50	-4,85	0,00	-6,35	0,00	-6,35	0,00	-6,35
Total Planta Sol.	48,10	51,30	3,20	0,00	-48,10	0,00	-48,10	0,00	-48,10
Total Útil	166,65	173,75	7,10	170,38	3,73	170,25	3,60	143,40	-23,25
Total Terrazas/Jardín	93,00	106,10	13,10	39,65	-53,35	29,30	-63,70	76,70	-16,30
Útil + Terrazas	259,65	279,85	20,20	210,03	-49,62	199,55	-60,10	220,10	-39,55
Total Construido	193,20	203,00	9,80	188,45	-4,75	197,95	4,75	159,22	-33,98

Medidas aproximadas expresadas en metros cuadrados

Las viviendas comparadas son modelos de 3 habitaciones con sótano y jardín q rondan todas los 300000€+ iva

Instalaciones:

Aire Acondicionado	Preinst. Conductos	Preinst. Conductos	Preinst. Split	Preinst. Conductos	Preinst. Conductos
Calefacción	Suelo Radiante	No tiene	Radiadores	Radiadores	No tiene
Paredes	Ladrillo	Ladrillo	Yeso (pladur)	Ladrillo	Ladrillo
Chimenea	Instalación	Instalación	No tiene	¿?	Preinstalación
Terminaciones	A elegir	A elegir	A elegir	A elegir	Fijas
Urbanización	Piscina	Piscina	Piscina + Gim.	Piscina	Piscina
Vecinos	41	30	86+56	60	96