

## **MEMORIA DE ACABADOS - SUP 6- SANTA MARTA MANZANA 4 (A1-A1-B1)**



### **• ESTRUCTURA**

Cimentación, muros, pilares y vigas en hormigón armado.  
Forjados: losas macizas de hormigón armado.

### **• FACHADAS Y CERRAMIENTOS**

Tabique de ladrillo hueco doble gran formato con aislamiento de alta densidad, cámara de aire y tabique de ladrillo hueco doble gran formato de 8 cms. trasdosado.

Acabados en fachadas a calle con panel prefabricado y puntualmente de piedra natural o plaqueta cerámica.

Fachadas a patio y medianeras en mortero monocapa o similar.

### **• ALBAÑILERÍA**

Separación entre viviendas y entre viviendas y zonas comunes con doble fábrica de ladrillo cerámico hueco doble gran formato de 7 y 8 cms. de espesor y aislamiento acústico intermedio de 4 cms. de lana de roca

Distribución interior con ladrillo cerámico gran formato hueco doble de 8 cms. de espesor.

### **• CARPINTERÍA EXTERIOR.**

Toda la carpintería será realizada de acuerdo con las especificaciones expresadas en C.T.E.

Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico, con persiana y acristalamiento tipo Climalit. Las persianas serán motorizadas en salas de estar y dormitorios.

- **CARPINTERIA INTERIOR**

Puerta de entrada blindada acabada en madera noble y con cerradura de seguridad.

Puertas de paso acabadas en maderas nobles, acristaladas en estar comedor y cocina.

Armarios empotrados forrados, divididos y con iluminación interior, totalmente terminados.

- **ACABADOS INTERIORES**

Cocinas, baños, aseos y tendederos-lavaderos alicatados y pavimentados con materiales cerámicos de alta gama y primeras marcas.

Resto de dependencias serán pavimentadas con tarima flotante y acabados en paramentos verticales con pintura plástica antimoho.

Falso techo liso en toda la vivienda acabado en pintura plástica antimoho.

- **CUBIERTA**

Teja curva cerámica sobre placas resinosas de fibras minerales tipo Onduline o similares.

- **GARAJE**

Puerta a calle con un sistema de apertura automático con telemando codificado y cerradura electromagnética.

Conexión con ascensores.

Pintado de plazas y pasillos de circulación.

Instalaciones de ventilación, detección de CO2 y protección contra incendios.

- **INSTALACIONES**

- **ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES**

Instalación eléctrica realizada de acuerdo con el reglamento electrotécnico de baja tensión.

Mecanismos de primera calidad.

Tomas de antena TV/FM y teléfono en salas de estar, dormitorios y cocina.

Punto de luz y toma de corriente en trastero conectado con la vivienda.

Instalación de video portero y antena parabólica para la recepción de TV vía satélite.

Alumbrado de emergencia en zonas comunes.

- **FONTANERIA**

Red de agua fría y caliente en tubería sintética, con llaves de corte independiente por cada local húmedo.

Agua caliente central con contador individual

- **CALEFACCIÓN**

Calefacción central con contador individual y crono-termostato programable para control horario y temperatura.

- **ASCENSORES**

Cada portal llevará un ascensor equipado con cabina de lujo y puertas automáticas de acero inoxidable en todas las plantas.

- **BAÑOS**

Los baños irán equipados con mueble de lavabo y espejo.

Todos los baños llevarán sanitarios Roca o similar.

Grifería monomando, de primeras marcas, y termostática en bañeras y duchas.

Columna de ducha.

Mampara de vidrio templado de una hoja abatible de 90 cm en bañeras y mainel fijo de vidrio templado en duchas.

- **COCINA**

Se instalarán muebles de cocina de la marca Santos, altos y bajos, con encimera de granito o aglomerado de cuarzo y cristal pigmentadas y ligadas con resina de poliéster y electrodomésticos de primera calidad (placa vitrocerámica, horno eléctrico, campana extractora, frigorífico-combi y lavaplatos) así mismo se suministra un microondas.

El amueblamiento y los electrodomésticos se entregarán con la garantía correspondiente de la casa proveedora.