

# MADRID MIL, S. COOP. MAD.

## MEMORIA DE CALIDADES DE 131 VIVIENDAS (VPPB), TRASTEROS, PLAZAS DE GARAJE Y PISCINA, PARCELAS 64 Y 65 DEL PAU- 4, PZA. DEL SOL, 20, MOSTOLES-SUR, MADRID.

### MEMORIA DE CALIDADES

#### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA.

- Cimentación según estudio geotécnico mediante zapatas aisladas y pantalla de pilotes perimetral.
- Estructura de hormigón armado y forjado unidireccional.

#### CERRAMIENTO EXTERIOR.

- Fachada de ladrillo tosco revestido de mortero monocapa y zonas de ladrillo visto con aislamiento térmico-acústico y trasdosado interior de ladrillo hueco sencillo.

#### CUBIERTA.

- Cubierta plana invertida transitable con solado de gres en zona de áticos. Acabado en grava en zonas no transitables.

#### ACABADOS INTERIORES DE VIVIENDAS.

- Paramentos verticales ( y horizontales) en gotelé
- Pintura lisa en techos de cocina y baños.
- Solados y alicatados cerámicos.
- Solado general de la vivienda con tarima estratificada.
- Techos de escayola en cuartos húmedos, vestíbulo y distribuidor.
- Separación entre viviendas: con bloque de termoarcilla
- Separación en distribución de viviendas: Tabiquería de ladrillo hueco doble en cuartos húmedos y hueco sencillo en el resto.

#### CARPINTERÍA EXTERIOR.

- Carpintería exterior de PVC, y perfiles para doble acristalamiento (6+12+6mm.).
- Persianas térmicas de lamas de aluminio.

#### CARPINTERÍA INTERIOR.

- Puertas interiores de vivienda de tablero barnizado acabado en roble y acristalada en salón y cocina.
- Puerta de acceso a vivienda de seguridad de chapa lacada.
- Armarios empotrados modulares con balda maletero y barra. Hojas a juego con las puertas de paso.

#### FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS.

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada. Cisternas con mecanismo de doble descarga.
- Grifería cromada monomando, con economizadores.
- Caldera centralizada. Contadores individuales de ACS.
- Toma de agua en terrazas.

#### TELEFONÍA, TV Y ELECTRICIDAD.

- Instalación de telecomunicaciones. Tomas de teléfono y TV (analógica, digital y por cable ) en salón, cocina y dormitorio principal en viviendas de tres dormitorios.
- Toma de luz en terrazas.

#### CALEFACCIÓN.

- Radiadores con elementos de aluminio para calefacción.
- Toallero en baño principal.
- Termostato en salón. Llaves termostáticas en dormitorios.
- Caldera centralizada con contadores individuales de calefacción.

#### PORTERO AUTOMÁTICO

- Instalación individual por vivienda de portero automático, en acceso a urbanización y en portal.

#### ASCENSORES.

- Se instalarán dos por portal, uno de ellos adaptado a minusválidos y según normativa vigente, con acceso a plantas de garaje y trasteros mediante llavín.

#### PORTALES Y ESCALERAS.

- Portales y primer tramo de escaleras solados con mármol nacional. Resto de distribuidores y escaleras de plantas en terrazo.
- Zona de galerías de acceso en gres.

*LA SOCIEDAD PROMOTORA SE RESERVA EL DERECHO DE EFECTUAR, DURANTE EL TRANSCURSO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA, LAS MODIFICACIONES NECESARIAS POR EXIGENCIAS DE ORDEN TÉCNICO, SIN QUE ELLO IMPLIQUE MENOSCABO EN EL NIVEL GLOBAL DE CALIDADES. ESTE FOLLETO ES MERAMENTE INFORMATIVO Y CARECE DE CARÁCTER CONTRACTUAL.*

- Mecanismos eléctricos con piloto de señalización en zonas comunes.
- Puertas resistentes al fuego según normativa en vestíbulos previos de garaje.

#### **GARAJE.**

- Puertas de garaje de chapa plegada con sistema automático de apertura y cierre con mando a distancia.
- Instalación especial contra incendios: Alumbrado de emergencia y señalización, extintores y detección y alarma.
- Pavimento de hormigón pulido.
- Ventilación natural y forzada.

#### **URBANIZACIÓN INTERIOR.**

- Parcela cerrada.
- Zonas comunes totalmente urbanizadas, con accesos generales y recorridos interiores adaptados para accesibilidad de minusválidos.
- Piscina comunitaria con las instalaciones reglamentarias; cuarto de depuradora y cloro, así como el vallado perimetral, pediluvio, botiquín y aseos diferenciados.
- Zonas de paseo y estancia.
- Riego por goteo.
- Plantación vegetal autóctona en jardineras.

#### **INSTALACIÓN SOLAR**

- Se colocarán paneles solares en cubierta para apoyo de la producción de Agua Caliente Sanitaria.