

MEMORIA DE CALIDADES

Unifamiliares - Leganes

ESTRUCTURA: De hormigón armado. Forjado unidireccional con semiviguetas armadas de hormigón y bovedilla cerámica.

FACIADA: Fábrica de ladrillo "a cara vista" de 1/2 pie. Cámara con aislamiento de espuma de poliuretano proyectado y tabique tradicional de rasillón cerámico.

CUBIERTA: Inclínada, aislamiento térmico, recubierta de teja cerámica mixta.

CARPINTERIA

EXTERIOR: De aluminio lacado, con hojas correderas o en su caso y a criterio de la constructora, practicables.

VIDRIO: Acristalamiento, con doble vidrio, compuesto de dos lunas y cámara de aire, tipo CLIMALIT, o similar.

PERSIANAS: Enrollables de ALUMINIO.

CARPINTERIA INTERIOR: Puerta de entrada a vivienda de seguridad, cerradura de seguridad de tres puntos, tirador exterior, mirilla óptica y manivela interior.

Puertas de paso, en interiores de vivienda, acabada en ROBLE barnizado en fábrica, con barniz poliuretano en su color, pernos latonados y manivelas de latón.

Armarios empotrados, con puertas abatibles, acabado en ROBLE, con balda de separación de maletero, barra para colgar y revestidos interiormente las paredes del mismo.

PAREDES Y TECHOS: TABIQUERIA TRADICIONAL, guarnecidos de yeso. Pintado en liso. Moldura decorativa de escayola

ALICATADOS: Azulejo cerámico de 1ª calidad, de suelo a techo, en baños, aseos y cocina con CENEFA DECORATIVA PERIMETRAL.

SOLADOS:

- Planta baja: distribuidor de entrada, salón-comedor, peldaños, zanquín y rodapié de escalera en mármol pulido y abrigado. Las demás estancias, en gres cerámico de 1ª calidad.

- Planta primera: distribuidor de dormitorios en mármol pulido y abrigado. Dormitorios en parquet de madera de ROBLE, o en su caso laminado (a criterio de la constructora). Baños en gres cerámico de 1ª calidad.

- Garaje: hormigón pulido.

MUEBLES DE COCINA: Muebles altos y bajos en un frente, incluye fregadero de acero inoxidable con escurridor, HORNO ELÉCTRICO, PLACA VITROCERÁMICA y CAMPANA EXTRACTORA.

APARATOS SANITARIOS

Y GRIFERIA: De porcelana vitrificada, bañera de chapa de acero esmaltada. Grifería monomando cromada.

CALEFACCION Y

AGUA CALIENTE: Sistema bitubular, con producción mediante caldera mixta ESTANCA individual a gas, Radiadores de ALUMINIO y termostato ambiental en el salón.

ELECTRICIDAD: Conforme al reglamento de Baja Tensión, con puntos de luz, enchufes de alumbrado y de usos varios según normativa.

T.V.: Antena de T.V. para UHF, VHF, Canales autonómicos y privados, Tomas en salón, dormitorios, cocina y buhardilla. Antena parabólica para recepción de 4 canales vía satélite.

TELEFONIA: Canalización telefónica hasta interior de la vivienda, con toma en cocina, salón-comedor, dormitorios y buhardilla.

PORTERO ELECTRONICO: En cocina o hall, comunicado con cancela de entrada.

OBSERVACIONES: La presente memoria podrá ser modificada a criterio de la dirección Facultativa y /o por razones técnicas, existencias de mercado o comerciales, sin menoscabo de su calidad final.