



ESTRUCTURA

Cimentación y estructura de hormigón armado y forjados reticulares y/o losas.

CUBIERTA

Cubierta plana invertida compuesta por mortero de cemento en formación de pendientes, doble capa de impermeabilización, aislamiento térmico, geotextil antipunzante y grava y/o capa de protección.

FACHADAS

Sistema de fachada pegada con piezas cerámicas de gran formato mediante mortero de cemento cola y anclaje mecánico oculto de seguridad adheridos a la fábrica de ladrillo sobre enfoscado de mortero. Barandillas de vidrio de seguridad en terrazas y/o petos de fábrica en áticos y planta baja.

TABIQUERÍA

Particiones interiores de viviendas y trasdosado de fachadas formado por doble placa de yeso laminado y aislamiento térmico y acústico de lana de roca en su interior.

Las separaciones entre viviendas y zonas comunes se realizarán con tabique de fábrica de ladrillo cerámico y placa de yeso laminado y aislamiento en su interior.

CARPINTERÍA

Carpintería exterior de aluminio de primera calidad con perfiles normalizados y rotura de puente térmico con doble acristalamiento con cámara tipo climalit, con apertura abatible y/o oscilobatiente, microventilación y se instalará sobre precerco metálico de acero galvanizado.

Carpintería interior: Puerta de entrada a viviendas acorazada lacada y puertas de paso de maderas lacadas en blanco, con picaportes en acabado tipo acero inoxidable

Armarios empotrados de hojas abatibles y/o correderas con acabado similar a carpintería de paso y forrados interiormente con balda maletero y barra de colgar.

PAVIMENTOS Y PAREDES (Zonas Comunes)

Solados de mármol nacional en portales, distribuidores y escaleras. En zona de garaje soleras de hormigón pulido con capa de rodadura de áridos de cuarzo y hormigón rayado en rampas de garaje. Solado de gres en pasillos, trasteros y gimnasio.

VIVIENDAS

Pavimento interior con gres porcelánico de gran formato de PORCELANOSA Grupo con posibilidad de colocación en toda la vivienda y/o tarima natural con capa de madera noble de roble y capa intermedia de HDF de L'ANTIC COLONIAL, PORCELANOSA Grupo. En zonas húmedas de vivienda el pavimento será únicamente de gres porcelánico de PORCELANOSA Grupo.

En terrazas y porches el pavimento será de gres porcelánico antideslizante de PORCELANOSA Grupo.

Paramentos verticales en baños con gres porcelánico de gran formato de PORCELANOSA Grupo.

Paramentos verticales en vivienda y cocina con pintura plástica lisa. Falsos techos en cocinas, baños, aseos, vestíbulo y distribuidor.

SANITARIOS

Aparatos sanitarios marca PORCELANOSA Grupo.

FONTANERÍA

Instalación de fontanería con tubería de PEX en agua fría y PEX-a para ACS. Grifería HANS GROHE en viviendas

CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN

Sistema de calefacción y refrigeración invisible realizado mediante suelo radiante con termostatos y sistemas de control digitales en todas las estancias. Apoyo de climatización en salón a través de Fan-coil Producción de ACS condensada por aire, a través de bomba de calor aerotérmica y calderas de condensación de gas natural de alto rendimiento con contadores individuales para cada vivienda.

Unidad enfriadora de agua mediante bomba de calor de alta eficiencia y bajo nivel sonoro.

Sistema de ventilación mecánica con entrada de aire a través de microventilación en carpinterías de fachada y bocas de extracción migroregulables.

ELECTRICIDAD

Instalación interior con circuitos independientes para cocina, lavadora, lavaplatos, iluminación y enchufes

Mecanismos y/o pulsadores capacitivos de alta calidad

Iluminación Led en zonas húmedas de vivienda

Iluminación Led en portales y escaleras así como garaje mediante luminarias fijas y/o sensores de presencia

TELECOMUNICACIONES Y DOMÓTICA

Tomas de tv, teléfono-datos en salón, dormitorios y cocina

Instalación de domótica por sistema KNX que incluyen las siguientes funciones:

- Detectores de alarmas técnicas (inundación, humo,...),
- Accionamiento del termostato (suelo radiante-refrescante y Fan-coil frío-calor)
- Control de persianas
- Control de iluminación

Video portero automático

GARAJE

Ventilación y extracción forzada

Detección de CO , Red contraincendios

Puerta de garaje con apertura automática

OTROS

Piscina comunitaria, pista de pádel, gimnasio y local comunitario.

Cocinas amuebladas con electrodomésticos (horno, microondas, placa y campana).

Comercializa:

