

## MEMORIA DE CALIDADES

### ESTRUCTURA

- Estructura de hormigón armado.

### FACHADA

- Estructura vertical de hormigón visto.
- Celosías en tendederos y plantas técnicas.
- Barandillas de vidrio y tubos de acero inoxidable satinado.
- Entrepaños chapados en aluminio color grafito.
- Pintura color marfil en dinteles y cantos de forjados.
- Carpintería exterior de aluminio tipo compacto, Perfil Europeo, lacado en color grafito.
- Persianas: de aluminio en dormitorios y salón. Sistema de elevación motorizada.
- Doble acristalamiento con cámara de aire (Tipo Climalit). Vidrio laminar 3+3 en zonas de seguridad.

### TABICUERÍA

- Separaciones de viviendas con zonas comunes: ladrillo cerámico, acabado tipo Pladur en la cara interior con aislamiento en lana mineral y guarnecido de yeso en cara exterior de la vivienda.
- Divisiones interiores: sistema tipo Pladur y aislamiento con lana mineral, en función de las características de cada estancia.
- Separación entre viviendas: dos placas tipo Pladur de 15 mm. por cada cara, con separación de doble capa aislante de lana mineral.

### PAVIMENTOS

- En toda la vivienda, solado en mármol nacional o piedra natural cerámica.
- Terrazas soladas en gres, para exteriores, con rodapié del mismo material o piedra natural cerámica.
- Portales y vestíbulos, solado en mármol nacional.
- Escaleras, solado en terrazo o prefabricadas.
- En vestuarios y aseos de piscina, solado en plaqueta antideslizante.

### ALICATADOS

- Cocinas: alicatado con plaqueta cerámica de primera calidad con cenefa.
- Baño Principal y aseos de invitados: alicatado con plaqueta cerámica, de primera calidad con cenefa.
- Baño Secundario: alicatado con plaqueta cerámica de primera calidad con cenefa.

### CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a la vivienda acorazada con acabado tipo Polimer, dotada de mirilla óptica, con pomo exterior y manivela interior.
- Puertas de paso con acabado tipo Polimer con manivela. En salón y vestíbulos vidrieras.
- Armarios modulares forrados con acabado tipo Polimer con balda, barra de colgar y gradenes, éstos dependiendo de las características de cada armario.
- Rodapié.
- Puertas metálicas en vestíbulo de escalera, de acceso a garajes y cuartos de instalaciones. • Cerraduras del complejo, maestreadas parcialmente mediante una sola llave, que abra: entrada a garaje, acceso a garaje desde escalera, vivienda, urbanización y entrada a portal. (Buzón, trastero y otros con llaves diferentes).

### COCINA

- Amueblada con muebles altos y bajos marca FORLADY o similar, equipada con placa vitrocerámica, horno, microondas, campana extractora, fregadero, lavadora y frigorífico.

### FONTANERÍA SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Aparatos sanitarios marca ROCA o similar. En color suave en baño principal. En color blanco en baño secundario y aseo.



- Bañera de chapa. Inodoro y bidé con tapa.
- Grifería monomando marca ROCA o similar.
- Encimera de mármol en baños.
- Todos los baños, incluso aseo, estarán dotados con espejo de gran tamaño.
- En terrazas de ático, toma de agua para riego.

#### **CALEFACCIÓN, AGUA CALIENTE Y AIRE ACONDICIONADO**

- Instalación completa de aire acondicionado frío-calor en salón y dormitorios.
- Producción y distribución de A.C.S. mediante calentador eléctrico marca ROCA

#### **ELECTRICIDAD, TELEFONÍA Y TV**

- Mecanismos e interruptores EUNEA MERLIN. Serie UNICA COLORS o similar.
- Instalación de antena colectiva de TV, UHF y FM, para redes autonómicas y parabólica, así como canalización para TV digital y cable. Tomas en salón, cocina, dormitorios y terrazas.
- Canalizaciones de telefonía con tomas en salón, cocina y dormitorios.
- Vídeo-portero en portal. Portero eléctrico en zona exterior de conserjería.
- Instalación de sistema de alarma y domótica en viviendas.
- Punto de luz y toma de corriente en terrazas.

#### **PINTURAS Y FALSOS TECHOS**

- Pintura plástico liso en paredes y techos de viviendas; excepto en techos de cocina.
- Temple liso en cocina, baños y cuartos de instalaciones.
- Tipo Pladur en salón, vestíbulo, baños, aseo, cocina y pasillo; moldura perimetral en salón y vestíbulo.

#### **ZONAS COMUNES**

- Decorados en mármol nacional, cerámicas, pintura, escayola y espejos.

#### **ASCENSORES**

- Seis ascensores de última generación con bajada hasta plantas de garaje, con cabina decorada y puertas automáticas.

#### **GARAJE**

- Totalmente equipado con ventilación forzada, detección de CO, extintores, etc.
- Puerta de acceso automática con apertura de llave maestreada y mando a distancia.
- Pavimento con microaglomerado asfáltico, con rampas antideslizantes.

#### **URBANIZACIÓN**

- Conserjería con control de seguridad de viviendas.
- Zonas comunes ajardinadas con riego automático, bancos, papeleras y ceniceros.
- Zona de juegos infantiles.
- Amplios jardines.
- Iluminación de jardín y exteriores.
- Piscinas comunitarias para adultos y niños.
- Pádel-tennis.
- Club social.
- Gimnasio y vestuarios.
- Garita conserje.