

ESTRUCTURA Y FACHADA

Estructura formada por pilares y vigas de hormigón armado.

Sistema de Aislamiento Térmico por el Exterior (SATE) con acabado en mortero acrílico multicapa en colores.

TABIQUERIA

Separación entre viviendas y de viviendas con zonas comunes mediante tabiquería de ladrillo cerámico con aislamiento termo-acústico en cumplimiento del Código Técnico de la Edificación.

Divisiones interiores de la vivienda mediante tabiquería de placa de yeso laminado de 15 mm por cada cara y con aislamiento acústico interior

PAVIMENTOS

En salón, dormitorios y distribuidores tarima flotante laminada AC 4 efecto madera. Rodapié de DM de 10 cm de altura acorde con la carpintería interior de la vivienda.

Cocina, baños y tendederos en gres de la marca Saloni o equivalente.

Terraza en solado con baldosa de gres para exteriores marca Saloni o equivalente.

REVESTIMENTOS Y CHAPADOS

Cocina y baños, alicatados con azulejo cerámico de la marca Saloni o equivalente.

En salón, dormitorios y distribuidor pintura plástica lisa en color suave.

TECHOS

Salón y dormitorios de yeso buena vista. En el resto de la vivienda, falso techo formado por placa de escayola lisa.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a la vivienda blindada con hojas lisas con cerradura de seguridad y 3 puntos de anclaje.

Puertas de paso en hojas lisas lacadas en blanco.

Armarios empotrados modulares con hojas abatibles o correderas lisas lacadas en blanco y revestidos interiormente en melamina con maletero y barra de colgar.

CARPINTERIA EXTERIOR Y ACRISTALAMIENTO

Carpintería de aluminio monoblock lacado con rotura de puente térmico y doble acristalamiento tipo climalit con sistema de apertura abatible o corredera dependiendo de la tipología del hueco. Persianas enrollables de lamas de PVC con cámara aislante, en salones y dormitorios en fachada zona común.

En fachada a parque, los salones dispondrán de un sistema de foscurit para aislamiento luminoso, en dormitorios persianas enrollables. Cajones de PVC con tapas registrables y aislamiento interior.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIA

Sanitarios en porcelana blanca de primera calidad de la marca Jacob Delafon o equivalente. Grifería monomando.

CALEFACCION, AGUA CALIENTE SANITARIA Y CLIMATIZACION

Instalación de caldera individual de condensación, radiadores de aluminio con válvula termostática en dormitorios.

Instalación de energía solar para apoyo de la producción de agua caliente sanitaria compuesta por colectores solares ubicados en cubierta.

Preinstalación de aire acondicionado mediante conductos.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

La instalación eléctrica de la vivienda contará con grado de electrificación elevado. Los mecanismos serán de primera calidad de la marca Niessen o similar. El alumbrado exterior contará con medidas de ahorro energético con luminarias tipo LED y circuitos de encendido por programación horaria y sensores de presencia.

Canalizaciones y redes cumpliendo el Reglamento de Infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones vigente, capaz de portar y distribuir las distintas tecnologías (fibra, cable coaxial,..) Empleadas por las distintas operadoras de telecomunicación finalizando en tomas dentro de la vivienda. Antenas comunitarias adaptadas a radio FM y DAB, televisión TDT y TV SAT.

DOMOTICA

Alarma por detección de movimiento, sistema anti-coacción, sistema anti-pánico, detección de incendios e inundaciones, sirena interior, avisos por internet de alarmas, control general de iluminación, simulación presencial, control sistema calefacción, creación escenas, control remoto del sistema.

URBANIZACION Y EQUIPAMIENTO

Ascensores marca Orona o similar para capacidad para 6 personas.

Puerta de acceso a garaje motorizada con accionamiento mediante mando distancia. Suelo de hormigón pulido.

Trasteros, puerta de acceso galvanizada, paredes al temple liso y solado de gres.

La urbanización tendrá cámaras perimetrales, acceso por conserjería, videoportero, cuenta con piscina con cloración salina, vestuarios y aseos. Sala comunitaria de uso polivalente. Parque de juegos infantil.

Zonas verdes y sistema de riego por goteo con xerojardinería (uso eficiente del agua).