

El tema de la semana CONOCE LAS **OFERTAS** HIPOTECARIAS **MÁS BARATAS**

Préstamos baratos para hipotecarse con estrella

A pesar de que nunca había costado tanto pagar una hipoteca, es ahora cuando los bancos están ofreciendo los productos más baratos del mercado. No te pierdas las últimas ofertas

QUESADA VARGAS
quecasas@que.es

Nunca en los últimos años se había puesto tan cuesta arriba pagar una hipoteca y, al mismo tiempo, nunca se habían visto préstamos tan baratos para comprar. El porcentaje que se suma al Euribor y que determina el importe de las letras está bajo mínimos. Hasta siete ofertas -ver cuadro- no superan el Euribor más el 0,25%. Deutsche Bank, Caja Navarra, Actiobank, Banco Sabadell, BBK, Caja Duero y Uno-e tienen las mejores ofertas. Pero ojo, también hay 'obligaciones'



Aprovecha: la banca también sufre

Si vas a comprar casa, hazte valer. Si te cuesta llegar a fin de mes, piensa que para los bancos el momento es también difícil. Se venden menos casas y según la Asociación Hipotecaria Española, el negocio hipotecario crecerá este año entre el 6% y el 9%, el menor aumento de la historia. **Si eres solvente y buen pagador,** exige a tu banco las mejores condiciones porque ahora para la banca un buen cliente es un tesoro.

Las cuatro claves para elegir bien

1 El préstamo más barato del mercado

Deutsche Bank ha lanzado la hipoteca más barata con Euribor +0,17, un plazo de 40 años y financia el 80% del valor de tasación. Sólo puedes conseguir estas condiciones si la hipoteca es de un mínimo de 200.000 €. Si cambias de banco, la cifra es de 120.000 €.

2 ¿El 100% o el 80% del valor de tasación?

Las entidades que el 100% del valor de tasación permiten acceder a una casa a quienes no tienen dinero para afrontar una entrada del 20%. Deutsche Bank, Santander y Uno-e sólo dan el 80%. En cambio, Caja Duero y Banco Sabadell sí llegan al 100%.

3 Requisitos para disfrutar de las ventajas

Uno-e exige contratar un seguro de prima única. Caja Duero da las mejores condiciones si abres un plan de pensiones, domicilias la nómina y gastas al menos 1.000 €/año con la tarjeta Visa Classic. Deutsche Bank no se queda atrás: pide nómina y gastar 3.000 €/año.

4 Los endeudados ganan

Las mejores ofertas son para los que ya tienen una hipoteca desde hace al menos cinco años en otra entidad. Santander no cobra comisión de apertura ni de servicio. Otra clave es el plazo. La de BBK llega hasta 50 años y está reservada para menores de 35 años.

¿Qué opinas de la hipoteca?

✓ **Cultura general**
Según un sondeo de Deutsche Bank el 56% paga hipoteca, el 52% conoce cómo está el Euribor.

✓ **¿No compras?**
Un 58% reconoce no tener ahorros para la entrada y el 37% echa la culpa a los tipos de interés.

'LOS 7 MAGNÍFICOS'

LO QUE TE PRESTARÁ EL BANCO (80% DE LO TASADO)

Entidad	Diferencial	Plazo	Financiación
Deutsche Bank	Euribor + 0,17%	40 años	80%
Caja Navarra	Euribor + 0,20 %	35 años	75%
Actiobank	Euribor + 0,22%	40 años	80%
Banco Sabadell	Euribor + 0,25%	40 años	100%
Banco Santander	Euribor + 0,25%	30 años	80%
BBK	Euribor + 0,25%	50 años	80%
Caja Duero	Euribor + 0,25%	70 años de edad	100%
Uno-e	Euribor + 0,25%	35 años	80%

FUENTE: PROPIA. Cálculo con un nivel de endeudamiento del 35%, y un tipo de interés del 4%.

SOTO DEL BARCO
· COSTA ASTURIAS ·

Playas a 5 min.

DESDE 156.000€
IVA INCLUIDO

URBANIZACIÓN LA CARBAYERA
Chalets pareados y pisos con trastero y plaza de garaje

- Entorno privilegiado por sus playas, sus pueblos pesqueros.
- Cerca de los ríos Nalón y Narcea.
- Comunicado por Autovía.
- A 10 min del aeropuerto de Asturias.

Información y venta: **985 34 35 87**
VISITE NUESTRA CASETA DE OBRA

provixa
PRIMERA DE CALIDAD INMOBILIARIA

Domingo
Agencia de la Propiedad Inmobiliaria

www.agenciadomingo.com

PROMOCIONES **EDEN** **TORREVIEJA**

APROVECHE LA OPORTUNIDAD!

OFERTA CASAS EN LA PLAYA

DOS AÑOS DE HIPOTECA 2% MÁS BARATA
(sin recargos posteriores)
LLAME E INFORMESE

Puerta del Sol nº4 - 1º C Tlf.: 91 541 10 01 - 91 697 25 10

CAMPO GOLFE PLAYA TAVIRA ALGARVE PORTUGAL

Casa con 320 m2 (200+120) con piscina en terreno de 11000 m2 A 5 kms de Tavira centro, 10 kms de las playas y de 3 campos de golf, a 25 kms de 3 otros campos de golf y a 30 kms del Aeropuerto Internacional de Faro.

www.casasdaermida.com.pt
Telf.: +351 917 210505

ANÚNCIATE EN
www.que-casas.com

Qué Casas!
¡ES GRATIS!

Subasta de vivienda a la baja.
29 y 30 de marzo

Tulipp.es

Han llegado las oportunidades
¡APROVÉCHELAS!

Salón inmobiliario residencial de bajo coste con subasta holandesa

Tulipp
Salones y Subastas

Información: 91 472 92 95