

Calidades de la Promoción de Vivienda Protegida de Prado de la Vega (Oviedo)

FACHADA

- Ladrillo cara vista

ESTRUCTURA

- Cimentación, muros de sótano, pilares y vigas de hormigón armado, forjados con bovedilla de hormigón.

CUBIERTAS

- Aislada térmica y acústicamente con poliuretano proyectado e impermeabilizada con remate a base de Tégola Canadesse.

FACHADAS

- Combinación de ladrillo caravista esmaltado, en dos colores.

AISLAMIENTOS

- Poliuretano proyectado, de alta densidad, en cubierta.
- Paloteo de cemento hidrófugo y poliuretano proyectado, de alta densidad, en cámaras de aire.

ALBAÑILERIA

- Separación de viviendas y zonas comunes, en tabique de ladrillo acústico de hormigón.
- Distribución interior de viviendas con ladrillo tabiquero.
- Guarnecidos y enlucidos de techos y paredes con yeso.

PAVIMENTOS

- Tarima flotante melamínica, imitación roble, tipo AC-4, colocada sobre lámina acústica en salones, pasillos y dormitorios.
- Baldosa de gres de primera calidad en cocinas, baños y aseos.
- Baldosa de terrazo, en escaleras y distribuidores.
- Plaqueta de mármol o granito nacional en portales.
- Baldosa hidráulica en soportales.
- Solera de hormigón pulida en garajes.

TECHOS

- Falso techo de escayola en baños, aseos y pasillos.

PARAMENTOS

- Pintura temple lisa en salones, pasillos y dormitorios.
- Azulejos de primera calidad en cocinas, baños y aseos.

INSTALACIONES

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada de primera calidad, en baños y aseos.
- Grifería monomando cromada.
- Instalación de calefacción y A.C.S. con caldera colectiva de gas natural, con apoyo de instalación solar térmica.
- Radiadores de chapa.
- Toma para lavadora y lavavajillas.
- Tomas de televisión y teléfono según normativa vigente.
- Portero automático.

ASCENSORES

- Dos ascensores, uno en cada escalera, con puerta automática y con acceso directo a garajes y trasteros.

CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta de entrada de viviendas, blindadas, con cerraduras de seguridad, chapeadas de madera noble.

- Puertas interiores de viviendas, chapeadas de madera noble.
- En salones y cocinas puerta vidriera.

CARPINTERIA EXTERIOR

- Ventanas de aluminio, con rotura de puente térmico.
- Doble acristalamiento, tipo climalit.
- Persianas de lamas.

EQUIPAMIENTO

- Muebles de cocina, altos y bajos.
- Electrodomésticos: placa Vitro cerámica y horno.
- Fregadero de acero inoxidable.
- Portal decorado.
- Portón de garaje de apertura motorizada y mando a distancia.

Nota: Esta memoria de calidades, tiene carácter orientativo, teniendo potestad la promotora para introducir cambios, que a juicio de la dirección técnica, mantengan el mismo nivel de calidad.