

### **ELEMENTOS ESTRUCTURALES**

La cimentación y estructura se ejecutarán con hormigón armado de acuerdo con el Estudio Geotécnico y el Proyecto de Ejecución, cumpliendo la normativa vigente, con forjados reticulares, bidireccionales y vigas sin descuelgue presentando un techo plano

### **FACHADA**

Estará compuesta por una cara exterior de ladrillo cara vista combinado con enfoscado de mortero monocapa en tonalidades según infografías, aislamiento térmico y tabique interior guarnecido de yeso, cumpliendo las exigencias del C.T.E.

### **CUBIERTA**

La cubierta será planta, no transitable, compuesta por impermeabilización, aislamiento térmico-acústico y grava, salvo recinto cercado que alberga los lavaderos y tendederos de las viviendas especificadas en los planos que serán de gres antideslizante de exteriores.

### **DISTRIBUCIÓN INTERIOR**

Las divisiones interiores se realizarán con ladrillo hueco doble acabado con enlucido de yeso. En zonas húmedas se acabará con alicatado

### **REVESTIMIENTOS**

En salones, dormitorios, vestíbulos y pasillos, el pavimento será de laminado flotante AC4 modelo TARKET EASY 8 mm Roble 3 lamas o roble Gris Original 1 lama o similar. Los paramentos verticales y horizontales estarán guarnecidos con yeso. Todo ello con pintura lisa.

Las cocinas tendrán los paramentos verticales alicatados con plaquetas de pasta roja esmaltado de dimensiones 31x60 de SALONI modelo SINTESIS blanco, o similar y pavimentos a juego con alicatado.

Los baños principales tendrán los paramentos verticales alicatados con plaquetas de pasta roja esmaltado de dimensiones 31x60 de SALONI modelo GARD ceniza o marfil o similar y pavimentos a juego con alicatado.

Los baños secundarios tendrán los paramentos verticales alicatados con plaquetas de pasta roja esmaltado de dimensiones 25x40 de SALONI modelo GARD ceniza o marfil o similar y pavimentos a juego con alicatado.

El solado de las terrazas y patios irá acabado con Gres rústico 33x33 de Grecogres ó de SALONI 25x25, o similar.

Los techos de los baños, cocinas, pasillos y vestíbulos serán de placas de escayola, con pintura lisa, excepto en el baño secundario que será registrable para facilitar el acceso al espacio reservado a la máquina del aire acondicionado.

### **CARPINTERÍA EXTERIOR**

La carpintería exterior será de aluminio lacado en color elegido por la DF, con rotura de puente térmico tipo Alugal RT50 en practicables y CT87 en correderas con cristales tipo climalit, o similar. Todas las ventanas correspondientes a salones y dormitorios dispondrán de persiana enrollable, formando con la carpintería de aluminio un conjunto monoblock. Las ventanas serán de apertura abatibles o correderas según proyecto.

### **CARPINTERÍA INTERIOR**

La puerta de entrada a la vivienda será blindada lacada lisa. Las puertas interiores de paso serán lacadas con entrecalle y armarios serán lacados en liso.

Herrajes cromados en color níquel-mate, con condena en baños

### **CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN**

La producción de agua caliente sanitaria se obtiene mediante el empleo de placas solares y complementadas con calentador/acumulador SAUNIER DUVAL modelo OPALIA F14 E, o similar.

La instalación de agua caliente llevará su correspondiente aislamiento de coquilla, según la vigente normativa.

Las viviendas contarán con preinstalación de climatización mediante conductos en salón y dormitorios.

### **ELECTRICIDAD**

La instalación de electricidad según el nuevo Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, será para 230 V con un cuadro de protección situado en vestíbulo y varios circuitos independientes, de acuerdo con un grado de electrificación elevado.

Los mecanismos serán BJC modelo VIVA, o similar.

### **TELECOMUNICACIONES**

Las viviendas contarán con instalación de video-portero para controlar el acceso desde la calle. Dispondrán de toma TV y FM, telefonía y comunicaciones en salón, cocina y dormitorios.

### **FONTANERÍA**

La red de distribución de agua fría y caliente se realizará en tubería aislada debidamente protegida y cada cuarto húmedo dispondrá de llaves de corte.

Los inodoros, lavabos y bidés de JACOB DELAFON modelo ODEON UP o similar. Las bañeras serán de marca GALA modelo FEDRA o similar y los platos de ducha serán el modelo ATLAS de la marca GALA o similar.

Las griferías serán de la casa CLEVER, modelo DUNE o similar.

### **PORTAL, ESCALERAS Y ASCENSORES**

En zonas interiores de portales y primer tramo de escalera mármol blanco macael 60x40x2, cajas de escaleras y distribuidores de planta en granito de importación.

En los pasos comunes exteriores gres cerámico de antideslizante.

Se instalarán ascensores de la casa ORONA o similar, cumpliendo la normativa de accesibilidad de minusválidos.

### **GARAJE**

El pavimento del garaje tendrá un acabado de solera de hormigón pulido con tratamiento superficial endurecedor en color gris.

Las puertas de acceso al garaje estarán motorizadas y automatizadas, con apertura mediante mando a distancia.

El garaje estará dotado de una instalación de ventilación forzada, detección de CO y red de extinción de incendios.

### **ESPACIOS COMUNES**

Zonas de recreo infantil y piscina de cloración salina vallada en todo su perímetro con aseo y vestuario.

Urbanización totalmente cerrada en su perímetro con control de acceso.

### **EJECUCIÓN DE OBRAS**

Se encuentra previsto Control de Calidad en Proyecto y Ejecución de Obra por Organismo de Control Técnico homologada y Póliza de Garantía Decenal sobre la estructura.