

PASEO DE LA TOSCANA **MEMORIA DE CALIDADES**

CIMENTACION Y ESTRUCTURA

- Hormigón armado

FACHADAS

- Fachadas revestidas con ladrillo cerámico a cara vista, paneles laminados de alta presión y paneles de microhormigón, armados con fibra de vidrio.
- En todas las fachadas se proyecta cámara de aire con aislamiento térmico incluido en ella.

DISTRIBUCIÓN INTERIOR

- Distribución interior con sistema de tabiquería seca con lana de roca interpuesta.
- En medianerías entre viviendas se proyecta medio pie de ladrillo macizo con trasdosado de tabiquería seca a ambos lados, con interposición de aislamiento.

CUBIERTAS Y AISLAMIENTOS

- Cubierta general del edificio plana no transitable, impermeabilizada según normativa
- Aislamiento a ruido de impactos en paramentos horizontales.

SOLADOS

- Solería general de las viviendas con piedra natural pulimentada y brillantada, excepto en cocinas y baños.
- En cocinas y baños, solería de gres porcelánico
- Terrazas con solería de gres extrusionado.

PARAMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES

- Paramentos verticales de baños y cocinas alicatados con plaqueta cerámica de primera calidad. En baño principal se colocarán piezas de gran formato, rectificado.
- Restantes paramentos horizontales terminados con pintura plástica con acabado liso.
- En toda la vivienda, techo de placas de yeso laminar, con acabado de pintura plástica lisa.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Aluminio anodizado de primera calidad con persianas compactas de aluminio en dormitorios. Persianas compactas de aluminio enrollables, motorizadas y de lamas orientables en salas de estar y cocinas de plantas altas.
- Acristalamiento doble formado por lunas pulidas de 6 y 8 mm con cámara de aire de 8 mm de espesor.
- Paneles con lamas orientables de aluminio anodizado en planta baja.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta principal de entrada a la vivienda blindada con cerradura de seguridad antipalanca, chapada en haya y barnizada.
- Puertas de paso chapadas en haya barnizada.
- Armarios empotrados de similares características a las puertas de paso. Se entregan revestidos interiormente con barra para colgar y balda.

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

- Instalación de fontanería dotada de llaves de paso general, en cada núcleo húmedo y en los aparatos sanitarios.
- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco, modelo Dama Senso de Roca. Lavabo encastrado en encimera
- Bañeras de chapa esmaltada.
- Grifería monomando cromada.
- Tomas de agua en cocina para fregadero, lavadora y lavavajillas.
- Producción de agua caliente mediante caldera mixta (agua caliente y calefacción) alimentada con gas natural y con sistema de combustión estanco.

CALEFACCIÓN

- Instalación de calefacción individual, con radiadores de aluminio en todas las dependencias de la vivienda, mediante caldera mixta de gas natural.
- Todos los radiadores contarán con válvula termostática.

GAS NATURAL

- Instalación de gas natural con llave de paso y contador individual.

CLIMATIZACIÓN

- Instalación de aire acondicionado mediante sistema partido con unidad compresora exterior individual y equipo interior evaporador suspendido del techo del baño secundario.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Instalación eléctrica con circuitos independientes para horno y placa vitrocerámica, aire acondicionado, secadora, tomas de corriente de fuerza y alumbrado.
- Tomas de TV y teléfono en todos los dormitorios, sala de estar y cocina.
- Video portero electrónico
- Antenas colectivas de TV vía terrestre, Antena Parabólica y recepción de FM.

ZONAS COMUNES

Portales y Escaleras

- Solería de mármol pulido y abrillantado, con paramento de panel acústico con acabado de madera y piedra natural.
- Ascensores con capacidad para seis personas con acceso directo desde planta de garajes a planta de viviendas.

Sótano - Garajes y Trasteros

- Puerta de acceso automática.
- Pavimento continuo de hormigón fratasado.
- Trasteros independientes.

Piscina y Zona de descanso

- Urbanización privada con piscinas y pista de padel.
- Zonas verdes con riego automatizado.