

30 Viviendas Pareadas Plan Parcial EL PERAL VALLADOLID

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- CIMENTACIÓN MEDIANTE ZAPATAS DE HORMIGÓN ARMADO.
- ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO EN PILARES Y VIGAS, ASÍ COMO EN MUROS PERIMETRALES DE SÓTANO.
- FORJADO UNIDIRECCIONAL DE HORMIGÓN ARMADO.

FACHADAS

- FACHADA EXTERIOR DE LADRILLO CARAVISTA Y PREFABRICADO HORMIGON, SEGÚN DISEÑO DE PLANOS, ENFOSCADO INTERIOR, CÁMARA Y TRASDOSADO DE LADRILLO.

AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES

- AISLAMIENTO A BASE DE PANELES DE LANA DE ROCA SOBRE HOJA EXTERIOR DE LADRILLO CARA VISTA Ó PREFABRICADO.
- AISLAMIENTO ACUSTICO EN PAREDES MEDIANERAS ENTRE VECINOS A BASE DE DOBLE HOJA DE LADRILLO, MORTERO ACUSTICO Y PANELES DE LANA DE ROCA.
- DOBLE ACRISTALAMIENTO EN CARPINTERIA EXTERIOR; CON VIDRIO LAMINAR DE SEGURIDAD EN PLANTA BAJA.
- IMPERMEABILIZACION TERRAZAS DOBLE LAMINA ASFALTICA.
- CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS BÁSICAS DE LA EDIFICACIÓN NBE-CT-79 Y NBE-CA-88

TABIQUERÍA Y REVESTIMIENTOS HORIZONTALES

- TABIQUERIAS Y SEPARACIONES DE VIVIENDAS CON FABRICA DE LADRILLO.
- FALSO TECHO DE ESCAYOLA EN ZONAS DONDE SEA NECESARIO OCULTAR ELEMENTOS DE EVACUACION. FOSEADO EN SALON.
- GUARNECIDOS Y ENLUCIDOS DE YESO.

PAVIMENTOS

- SOLADOS DE GRES EN INTERIORES MARCA **PORCELANOSA**.
- PARQUET FLOTANTE MADERA EN SALON Y DORMITORIOS.
- SUELO DE GARAJE PULIDO CON POLVO DE CUARZO.
- PELDAÑEADO DE ESCALERA CON HUELLAS EN GRANITO Y TABICAS EN GRES.
- SOLADOS EXTERIORES CON GRES ANTIHELADIZO Y ANTIDESLIZANTE.

REVESTIMIENTOS VERTICALES

- ALICATADOS DE GRES EN INTERIORES MARCA **PORCELANOSA**.
- GUARNECIDOS Y ENLUCIDOS DE YESO EN DORMITORIOS, SALON Y ESCALERA.
- REVESTIMIENTO DE TABIQUE DE PAVES EN COCINA CON ESCALERA.
- PINTURA PLASTICA LISA EN PAREDES Y TECHOS.

CARPINTERÍA

- CARPINTERÍA EXTERIOR DE ALUMINIO CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO MARCA **TECHNAL**.
- PUERTA DE ENTRADA **BLINDADA** DE SEGURIDAD.
- PERSIANAS DE ALUMINIO CON AISLAMIENTO TÉRMICO INYECTADO, MOTORIZADAS EN PLANTA BAJA Y CON PREVISION PARA MOTORIZACIÓN EN PLANTA PRIMERA.
- CARPINTERIA INTERIOR LACADA EN BLANCO CON MONTANTE FIJO SUPERIOR.
- ARMARIOS EMPOTRADOS CON PUERTAS CORREDERAS LACADAS EN BLANCO Y FORRADOS INTERIORMENTE.
- COCINA COMPLETAMENTE AMUEBLADA CON ENCIMERA GRANITO, HORNO, CAMPANA Y VITROCERAMICA.
- **CAJA FUERTE DIGITAL** OCULTA EN DEPENDENCIA DE LA VIVIENDA.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

- SANITARIOS ROCA SIDNEY O SIMILAR EN PORCELANA VITRIFICADA.
- GRIFERÍA MONOMANDO TIPO BUADES O SIMILAR.
- BAÑERAS EN CHAPA ESMALTADA.
- **DUCHA CON COLUMNA DE HIDROMASAJE Y MAMPARA.**

CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN

- CALDERA TIPO JUNKERS ESTANCA DE GAS NATURAL CON ACUMULADOR DE AGUA PARA PRODUCCIÓN SIMULTÁNEA DE AGUA CALIENTE SANITARIA Y CALEFACCIÓN.
- RADIADORES DE ALUMINIO CON VALVULAS TERMOSTATIZABLES.
- RADIADORES TOALLEROS EN BAÑO PRINCIPAL Y SECUNDARIO.
- TERMOSTATO DE AMBIENTE REGULADOR DE LA INSTALACIÓN POR PLANTA.
- SISTEMA ACONDICIONADOR DE AIRE FRIO-CALIENTE EN SALÓN Y PLANTA ATICO.

ELECTRICIDAD

- INSTALACIÓN COMPLETA SEGÚN EL REGLAMENTO ELECTROTÉCNICO DE BAJA TENSIÓN Y LAS NORMAS DE LA COMPAÑÍA SUMINISTRADORA.
- INSTALACIÓN INTERIOR DE TV, FM Y TELEFONO (TOMAS SALÓN, COCINA, DORMITORIOS, BODEGA Y ATICO).
- PORTERO AUTOMÁTICO EN PLANTA BAJA Y PRIMERA.
- INSTALACIÓN COMPLETA DE TELECOMUNICACIONES.
- SISTEMA DOMÓTICO CONTROL VIVIENDA:
 - CONTROL DE TEMPERATURA POR PLANTA.
 - DETECCIÓN DE FUGAS DE AGUA.
 - DETECCIÓN DE INCENDIOS.
 - DETECCIÓN DE FUGAS DE GAS.
 - DETECCIÓN DE PRESENCIA.

FONTANERÍA

- REDES DE AGUA FRÍA Y CALIENTE EN POLIETILENO.
- REDES DE SANEAMIENTO EN P.V.C.
- LLAVES DE CORTE EN ASEOS, BAÑOS Y COCINAS.
- TOMAS DE LAVADORA Y LAVAVAJILLAS.

GARAJE

- PUERTA DE GARAJE SECCIONAL **HÖRMANN** AUTOMÁTICA AISLADA MOTORIZADA.

VARIOS

- CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA DE INFRAESTRUCTURAS DE TELECOMUNICACIONES SEGÚN R.D. 1/1998
- CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA DE PROTECCIÓN DE INCENDIOS, SEGÚN NORMA BÁSICA NBE CPI-96.
- GRIFOS EN JARDINES PLANTA BAJA, BODEGA-GARAJE Y TERRAZA PLANTA ATICO.

COMUNES

- ZONAS AJARDINADAS COMUNITARIAS.
- PISCINA COMPLETAMENTE EQUIPADA CON ZONA INDEPENDIENTE INFANTIL.
- PISTA DE PADDLE HOMOLOGADA, ILUMINADA CON PAVIMENTO DE CESPED ARTIFICIAL Y PARAMENTOS VERTICALES A BASE DE VIDRIO.