

ELEMENTS ESTRUCTURALS

FONAMENTS

Depenent del terreny existent, es pot optar per diferents tipus de fonamentació.

Sabates aïllades, arriostrades, amb llosa de cimentació.

Pilotatge en terrenys de molt poca consistència on el ferm estigui a gran profunditat.

ESTRUCTURA

L'estructura està composta per elements verticals (pilars o murs) de formigó armat i horitzontals (sostres) de tipus reticular.

REVESTIMENTS EXTERIORS I AÏLLAMENTS

COBERTES

Plana no transitable per a Instal·lacions.
Plana transitable d'ús comunitari.

FAÇANES

Mur de fàbrica acabat arrebossat i pintat, color a escollir per la Direcció Facultativa (D.F.)

AÏLLAMENTS

Segons normativa vigent a façana i terres i/o sostres en contacte amb l'exterior o locals no calefats.

FUSTERIA

EXTERIOR

PVC de color a escollir per D.F.

Persianes d'alumini color a escollir per D.F.

Porta d'entrada a l'habitatge massissa, tipus block, llisa amb pany de seguretat i tres punts d'ancoratge xapada amb fusta de roure per una cara i per pintar per l'altre, amb espell òptic i tirador.

INTERIOR

Portes interiors de fusta per pintar, tipus block, llises amb frontisses i manetes a joc.

VIDRES

Vidres tipus "climalit" en finestres i balconades.



DIVISIONS I REVESTIMENTS INTERIORS

ENVANS

Les parets divisòries amb zones comuns es realitzaran amb peça ceràmica trasdossada amb pladur.

Envans interiors de l'habitatge i cambra d'aire de façana de pladur.

PAVIMENTS

Parquet sintètic acabat roure a tot l'habitatge excepte banys i cuines amb gres premsat esmaltat de 40x40 cm, tot de 1ª qualitat, colors a escollir per D.F.

Semigrés extruït sense esmaltar de 30x30 cm antilliscant, de 1ª qualitat, als balcons i terrasses exteriors.

REVESTIMENTS

Enrajolat ceràmic esmaltat de 20x30cm només la zona de banyera/dutxa i lavabo fins al cel ras i/o sostre, la resta pintat, color a escollir per D.F.

Cel ras de pladur als banys i segons necessitats tècniques a les cuines.

PINTURES

Pintura plàstica llisa a parets i sostres.
Esmalt amb protecció antiòxid a la fusteria metàl·lica.

CUINA I APARELLS SANITARIS

CUINA

Mobles baixos de melamina, calaixos amb guies, inclou moble amb classificador de deixalles. Banc de cuina de pedra granítica nacional de 2cm amb frontal de 70cm d'alçada.

Aiguera d'acer inoxidable amb aixetes monocomandament.

Placa de gas de quatre focs, forn elèctric i extractor decoratiu de fums. Conducte d'extracció de fums de PVC.

BANY

Sanitaris de la casa GALA (model SMART) o similar, amb plat de dutxa de 80x80cm al bany secundari i amb banyera de xapa esmaltada al bany principal, tot de color blanc.

Aixetes cromades monocomandament.

Tots els aparells sanitaris tenen mecanisme estalviador de consum.

INSTAL·LACIONS

ELECTRICITAT

Segons normativa vigent, amb un grau mig de 5.750 W. Cinc circuits amb pressa de terra. Segons nou R.E.B.T. Punts de llum a terrasses i zones comunitàries.

CALEFACCIÓ

Caldera mixta modulant estanca per a gas natural (segons subministrament Cia.), amb una potència de 20.000 Kcal./h, per a producció d'aigua calenta sanitària i calefacció. Sistema monotubular amb tub

de coure i beina de PVC ó polipropilè. Radiadors d'alumini. Extracció de fums de calderes amb tub de xapa galvanitzada.

FONTANERIA

Segons normativa vigent, amb conduccions de polietilè reticulat per aigua freda i calenta. Preinstal·lació bitèrmica per a rentadora i rentavaixelles. Conductes verticals de ventilació mecànica tipus shunt als banys. Conductes de desguàs de PVC. Claus de pas a totes les dependències humides.

COMUNICACIONS

Instal·lació de la infraestructura comú de telecomunicació de l'edifici per a la captació i distribució de senyals de ràdio (FM/DAT) i televisió terrestre (TDT), distribució (no captació) de senyals de ràdio i televisió per satèl·lit, accés i distribució del servei de telefonia bàsica, i accés als serveis de telecomunicacions de banda ampla.

S'instal·la, com a mínim, una presa de TV-FM i una de telefonia bàsica per cada dos estances, amb un mínim de dos per habitatge. Una

presa de cada servei sempre es localitza al saló-menjador i al dormitori principal. Porter automàtic instal·lat al rebedor.



PREVENCIÓ D'INCENDIS

Segons Normativa vigent CODIC TÈCNIC D'EDIFICACIÓ, Real Decret 314/2006 de 17 de març.

Segons Normativa vigent NBE-CPI-96 i normativa de P.G.M.

PLAQUES SOLARS

Sistema de producció d'aigua calenta sanitària comunitari a planta coberta.

ZONES COMUNS

Paviment de vestíbul amb pedra calcària nacional de 1ª qualitat de color a escollir per D.F. Graons d'escala amb prefabricat de terratzo de 1ª qualitat de color a escollir per D.F. Replans d'escala i passadissos amb terratzo de 40x40 cm de 1ª qualitat de color a escollir per D.F.

ASCENSOR

Capacitat per a 6 persones, amb portes automàtiques en totes les plantes, amb comunicació entre plantes superiors, vestíbul i aparcament.

APARCAMENT

Paviment: solera de formigó amb acabat fratasat mecànic i juntes amb tall de disc. Rampa d'accés acabat ratllat antilliscant.

Senyalització: segons normativa vigent.

Accessos: porta basculant o corredissa segons

necessitats, metàl·lica, automatitzada amb comandament a distància.

TRASTERS

Porta de xapa amb ventilació i divisòries ceràmiques arrebossat i pintat.