

UZP.1.01 ENSANCHE DE BARAJAS
USO INDUSTRIAL

1. CUADRO DE CARÁCTERÍSTICAS

| CÓDIGO PLANO | ORDENANZA | SUPERFICIE (m ²) | EDIFICABILIDAD (m ²) | COEFICIENTE |
|--------------|-------------------|------------------------------|----------------------------------|-------------|
| PI-1 | PARQUE INDUSTRIAL | 7.626 | 8.002 | 1,00 |
| PI-2 | PARQUE INDUSTRIAL | 3.772 | 3.770 | 1,00 |
| TOTAL | | 11.398 | 11.772 | |

2. CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN

| ORDENANZA | PARQUE INDUSTRIAL |
|------------------------------|--|
| TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN | Aislada en bloque abierto entre espacios ajardinados |
| PARCELA MÍNIMA | 1.800 m ² |
| Nº DE PLANTAS | 4 |

3. CONDICIONES DE USO

| ORDENANZA | PARQUE INDUSTRIAL |
|-----------------------|--|
| CUALIFICADO | Industrial y Terciario Oficinas |
| ASOCIADO | Cap. 7.2 NN UU |
| COMPLEMENTARIO | Terciario Comercial, Recreativo y Dotacional |
| ALTERNATIVO | Dotacional y Terciario Hospedaje |

UZP.1.01 ENSANCHE DE BARAJAS
USO TERCIARIO

1. CUADRO DE CARÁCTERÍSTICAS

| CÓDIGO PLANO | ORDENANZA | SUPERFICIE (m ²) | EDIFICABILIDAD (m ²) | COEFICIENTE |
|--------------|-----------|------------------------------|----------------------------------|-------------|
| PE-1 | OFICINAS | 5.376 | 4.086 | 0,76 |
| PE-3 | OFICINAS | 8.519 | 6.292 | 0,74 |
| TC-B | COMERCIAL | 1.954 | 4.815 | 2,46 |
| TC-C | COMERCIAL | 4.516 | 10.910 | 2,42 |
| TOTAL | | 20.365 | 26.103 | |

2. CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN

| ORDENANZA | TERCIARIO OFICINAS/ COMERCIAL |
|-----------------------|-------------------------------|
| TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN | Aislada en bloque abierto |
| PARCELA MÍNIMA | 2.500 m ² |
| Nº DE PLANTAS | 5 |

3. CONDICIONES DE USO

| ORDENANZA | TERCIARIO OFICINAS | TERCIARIO COMERCIAL |
|----------------|--|--|
| CUALIFICADO | Terciario Oficinas | Terciario Comercial |
| ASOCIADO | Cap.7.2 NN UU | Cap.7.2 NN UU |
| COMPLEMENTARIO | Industrial Servicios Empresariales, Terciario Comercial, Recreativo y Dotacional | Industrial Servicios Empresariales, Terciario Hospedaje, Oficinas, Recreativo, Otros Servicios Terciarios y Dotacional |
| ALTERNATIVO | Terciario Hospedaje, Industrial Servicios Empresariales y Dotacional | |

