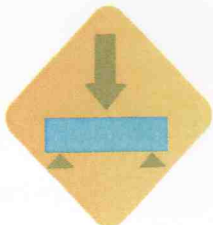


62 VIVIENDAS DE VPP EN "L"

Bloque de 62 viviendas VPP, con garajes y trasteros, en la parcela 15.2 del PP-6 "L"

MEMORIA DE O

ESTRUCTURA



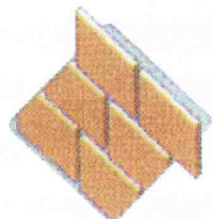
- Estructura monolíticas de hormigón armado en pilares y vigas. Forjados unidireccionales con losas de hormigón en las zonas de garaje.
- Muros perimetrales de sótano, ejecutados con pantalla de pilotes de hormigón armado, gunitados.
- Cimentación tradicional por zapatas de hormigón armado.
- El calculo estructural estara adaptado a las exigencias del Código Técnico y a la instrucción EHE-08

CUBIERTAS



- Cubierta plana en todo el edificio. En las zonas transitables, su terminación es un pavimento de gres rústico con junta vista.
- Las cubiertas se configuran con: barrera de vapor oxiasfáltica sobre el último forjado, terminado; aislamiento de poliestireno extrusionado de alta densidad de 5 a 8 cm de espesor, hormigón ligero de pendienteado, doble tela asfáltica de 4 kg/m² en posición cruzada y capa de mortero protector previo al solado. Las zonas no visitables se terminarán con 5cm de grava ligera. El area especifica de placas solares y maquinas de climatizacion dispondrá de una bancada estructural

FACHADAS



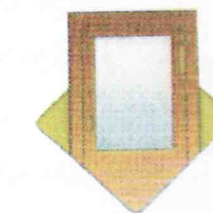
- Fachadas de ladrillo visto en color suave. Al interior, se enfoscará con un mortero hidrófugo, y se dispondrá un aislamiento de lana mineral adherido del tipo Ursamur. Se completará la "camara aislante", con tabique de ladrillo enlucido, para pintar; cumpliendo las exigencias de aislamiento, del Código Técnico de la Edificación.

CARPINTERIA EXTERIOR



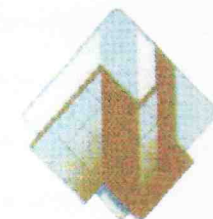
- Carpintería de ventanas en aluminio lacado/ color, con RPT con vidrio doble, tipo Climalit o similar 6+12+4.
- Las zonas vidriadas bajas (hasta 85 cm) irán con Stadip al interior como garantía de seguridad contra golpes.
- Persianas enrollables de aluminio térmico. Capialzado Monoblock estanco.
- Sistema de aireadores (o válvulas higrotérmicas) en ventanas para cumplimiento del CTE.
- Puerta de portal en perfil tubular de chapa de acero y vidrio Stadip. Puerta de garaje basculante y automática.

CARPINTERIA INTERIOR



- Puerta de entrada a las viviendas, blindada, con bisagras bulonadas antipalanqueta, y cerradura de seguridad.
- Puertas de interior, rechapadas en haya vaporizada o roble tipo Minguela Mm4 o similar. Las de acceso a salón incorpora en su hoja un plafon de vidrio. Puertas de armario a juego, y de la misma calidad y acabados.
- Herrajes cromados en color níquel-mate, con condena en baños.
- Armarios tipo Monoblock, panelados en su inteior, incluyendo balda maletero y barra de colgar.

SOLADOS



- El suelo de toda la vivienda será de tarima flotante en madera estratificada en color claro (haya o roble), 2 x 1
- En baños, tendedores y cocina, solados de plaqueta de gres, preferentemente 40x40 cms.
- Escaleras y zonas comunes en piedra artificial microchina, color blanco-hueso.
- Solado de hormigón pulido cuarzo gris sobre solera de hormigón, en garaje y trasteros.
- Solado de terrazo microchina 40x40 en zonas comunes de interior bajo rasante.
- Pavimentos exteriores en jardín y porches combinando hormigón impreso y adoquín prefabricado en color.