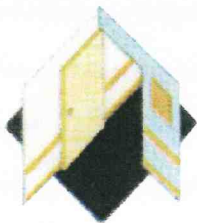


"LA SOLAGUA" (LEGANES)

P-6 "La Solagua". Promueve Sociedad Cooperativa Madrileña, Puerta de Solagua

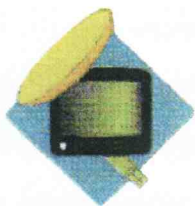
DE CALIDADES

PARAMENTOS Y TECHOS



- Los techos de baños, cocina, hall y distribuidor, tendrán falso techo de escayola lisa, con pintura lisa
- El resto de techos y paredes, irán enlucidos en yeso, y pintados en liso en color blanco.
- Las paredes de cocinas y baños se alicatarán en gres, preferentemente 30x45 colocación horizontal.
- Los rellanos de planta, escaleras y zonas comunes se pintarán en pintura plástica, de color suave.
- En portales, las zonas de pared se panelarán en tablero de madera con áreas de espejo encastrado.
- En garaje, pintura con zócalo gris, banda intermedia en blanco y fondo hasta 2,10 m, en color.

ELECTRICIDAD, TV y FM



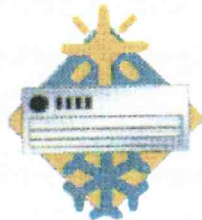
- La instalación eléctrica irá entubada y empotrada, según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Los mecanismos serán de tecla grand, tipo BJC o simialr, en color suave
- En escaleras y portales se colocarán interruptores-temporizadores, con piloto señalizador.
- Todas las viviendas tendrán tomas, en salón, cocina, y dormitorios, para teléfono, y TV/FM.
- Portero automático (videoportero) con apertura telemandada de puerta exterior.
- Luminarias fluorescentes en garaje y Downlights empotrables en zonas comunes con lámparas bajo consumo.

FONTANERIA Y SANEAMIENTO



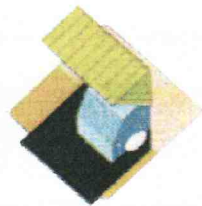
- La red de agua se desarrollará en tubería de polietileno reticulado, isotermo de alta densidad.
- Los sanitarios en porcelana blanca vitrificada (los inodoros con mecanismo de doble descarga para ahorro en el consumo de agua) tipo Marina de Gala o similar. Bañera en uno de los aseos y ducha formato grande en otro
- La grifería será monomando, cromada, del tipo Start-2009 de Grohe, o similar
- Los desagües y botes sifónicos de PVC. Red colgada de saneamiento con tubería de PVC.

CLIMATIZACIÓN Y A.C.S.



- Instalación de Gas Natural para caldera de calefacción comunitaria con control individual de consumos.
- Sistema de calefacción central por agua caliente en tubería de polietileno multicapa reticulada (PERT) y radiadores de aluminio con válvulas temporizadoras de regulación y control.
- Termostato ambiente localizado en el salón.
- Agua caliente por energía solar, con depósito acumulador isotermo, y caldera complementaria para ACS.

SEGURIDAD Y CONTROL



- Toda la urbanización del bloque está cerrada y protegida.
- Seguridad por detección automática de incendios en sótanos y garajes. Incorporan central de alarma, elementos de extinción (bocas de incendio equipadas y extintores) y luces de emergencia y señalización.
- Sistema complementario de señalización con placas reflectantes tipo Ayllón según CTE
- Sistema de extracción-ventilación mecánica de garaje, complementado con la ventilación natural directa.

VARIOS



- Ascensores con memoria electrónica, de selección de parada, cabina grande, adaptada para discapacitados físicos.
- Tomas de agua y desagüe y red de riego en jardín.
- Zonas ajardinadas, preferentemente sobre pavimento ecológico de hormigón y césped.
- Piscina comunitaria, zona de juegos infantiles, paseos y bancos.
- Instalación de ventilación permanente en las viviendas según CTE. Instalación de Energía Solar para A.C.S.