



Datos generales

1. Promotor:

GLOBAL QUABIT CAÑAVERAL MALAGA CENTAURO S.L.U con NIF B-B87957726 y domicilio fiscal en c/ Poeta Joan Maragall nº 1, 16ª planta, 28020 Madrid, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Hoja , Tomo , Folio

La mercantil GLOBAL QUABIT CAÑAVERAL MALAGA CENTAURO forma parte del Grupo Quabit Inmobiliaria S.A., con CIF A-96911482 y mismo domicilio que la anterior, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Hoja M-504462, Tomo 27993, Folio 105.

2. Agencia Inmobiliaria o intermediario:

MAGNUM & PARTNERS REAL ESTATE S.L , con NIF B-85815942 y domicilio en Paseo de la Habana, nº 1- planta 15, 28036 Madrid.

3. Proyectista y Dirección de obra:

HCP ARQUITECTOS Y URBANISTAS, S.L.P domiciliada en Paseo Marítimo Ciudad de Melilla, 11, 29016 Málaga y con NIF B-92962240

4. Empresa constructora:

Pendiente de adjudicación

5. Licencia de obras:

Solicitada con fecha 23/11/2018 y expediente OM 376/2018

6. Fase de ejecución al día de la fecha:

Sin iniciar

7. Fecha prevista de entrega:

Primer semestre 2021



Información del inmueble

8. Título jurídico que el promotor tiene sobre el solar:

El solar es propiedad de GLOBAL QUABIT CAÑAVERAL MALAGA CENTAURO en virtud de escritura pública de compraventa otorgada ante el Notario de Madrid D. Jose Luis Martínez-Gil Vich el 26 de Julio 2017, bajo el nº2969 de su protocolo.

Inscrita en el Registro de la Propiedad nº 8 de Málaga, al Tomo 2984, Libro 891, Folio 57, Finca nº 50500

9. Descripción y superficies útiles del inmueble y anejos:

Ver documentación comercial.

10. Planos:

Ver documentación comercial.

11. Memoria de calidades:

Ver documentación comercial.

12. Descripción general del edificio o urbanización, zonas comunes y servicios accesorios:

Edificio residencial en recinto cerrado, compuesto por 64 viviendas, garajes, trasteros y zonas comunes ajardinadas con piscina de adultos, infantil, y pista de pádel.

Aspectos económicos

13. Precio y Forma de Pago.

Ver Hoja de Precio.

14. Tributos y aranceles de todo tipo que graven la operación y que corresponden al adquirente:

- Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA)
- Impuestos sobre Actos Jurídicos Documentados (AJD)
- Honorarios de notaría correspondientes a la Escritura de Compraventa
- Honorarios de inscripción registral
- Gastos de tramitación de escrituras de compraventa
- Cualquier otro tributo o gasto que conforme a Ley corresponda al adquirente



15. Las cantidades entregadas a cuenta se garantizarán conforme a Ley:

- **Nombre de la entidad garante:**
Caixabank
- **Domicilio de la entidad garante:**
Avda. Diagonal, 621 – 08028 Barcelona
- **Código Cuenta exclusiva para ingreso de cantidades anticipadas:**
ES73 2100 1250 18 0200024668

Condiciones del contrato

- El contrato de compraventa se ajusta a la legislación vigente aplicable, conteniendo las cláusulas generales y especiales que se establezcan de mutuo acuerdo entre la compradora y la vendedora.
- El consumidor no soportará los gastos derivados de la titulación que correspondan al vendedor.
- El comprador tiene derecho a la elección del notario.
- Existe la posibilidad de que cualquiera de los contratantes pueda compelerse recíprocamente para elevar a escritura pública la compraventa desde que hubiera intervenido el consentimiento y demás requisitos necesarios para su validez.
- El consumidor tiene derecho a solicitar una copia del modelo contractual que vaya a utilizarse.

Otras consideraciones

La documentación acreditativa del contenido de este documento informativo se encuentra a disposición del consumidor para su consulta en las oficinas de Global Quabit Cañaveral Málaga Centauro sitas en Madrid, C/ Poeta Joan Maragall, 1, planta 16 (antes C/ Capitán Haya)

La información facilitada por la promotora a través del presente documento tiene carácter meramente informativo.