



Un lugar para empezar...

Valdebebas como lugar

Parque Valdebebas, se sitúa en el Norte de Madrid junto a los desarrollos de Sanchinarro y Las Tablas, colindante con urbanizaciones residenciales, como "El Encinar de los Reyes" y "La Moraleja".



A tan solo 10 minutos de la Plaza Castilla y rodeado por grandes vías de comunicación: al Norte con la R-2, al Sur la M-11, y al oeste por la M-40. Contará con transporte público de la EMT, así como Cercanías.

Rodeado de importantes dotaciones, como la ampliación de los RECINTOS FERIALES, la CIUDAD DEPORTIVA del Real Madrid y centros comerciales. Cuenta además, con uno de los mayores PARQUES FORESTALES de la Comunidad y un carril bici de más de 30 Km.

Detalles Generales

Real de Valdebebas, consta de 68 viviendas de 1, 2, 3, y 4 dormitorios, con plantas primeras ajardinadas y áticos. Todas las viviendas incluyen dos plazas de garaje y trastero.

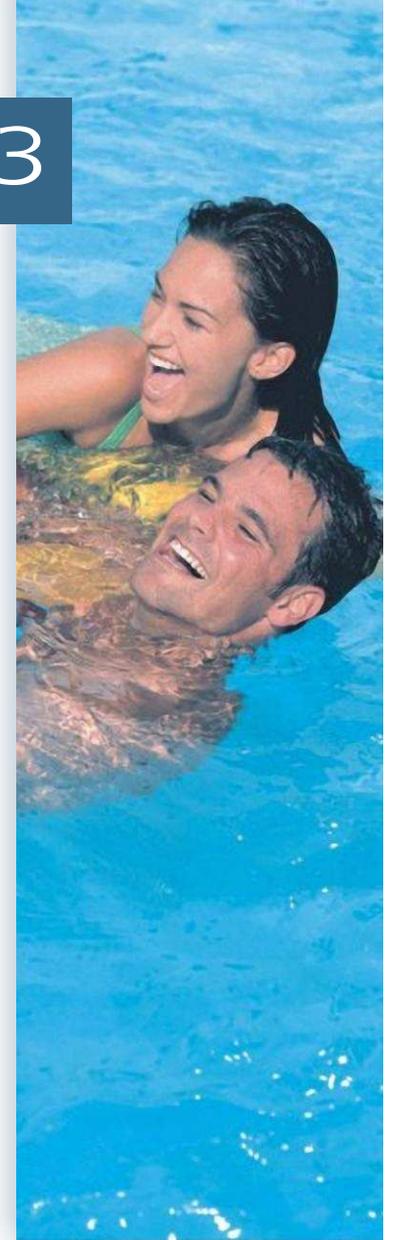
La urbanización, cerrada, cuenta con piscina, pádel-tenis, zona de juegos infantiles y zonas verdes comunitarias.



Real de Valdebebas ha pensado y estudiado hasta el último de los detalles, generando espacios únicos en entornos amables que invitan a disfrutar, a vivir, a ser feliz. . . Una casa pensada para ti, como nunca habías imaginado

Dossier provisional sujeto a modificaciones sin vinculación contractual

3



4

Detalles de la promoción

Aquí encontrarás desde los mejores materiales en su construcción; chapados de piedra natural en fachada, mármol nacional en portales y escaleras, puerta blindada con cerradura de seguridad...



...hasta los detalles más exclusivos como, [suelo radiante](#), [persianas motorizadas](#), [domótica](#), instalación de aire acondicionado.

En Real Valdebebas vivir bien es una realidad.

más detalles

La pureza y elegancia de las líneas de fachada se traslada a interior, donde la ausencia de elementos superfluos es total en beneficio de espacios amplios y diáfanos.



Grandes espacios que permiten crear distintos ambientes independientes.

5



6

Detalles de la promoción

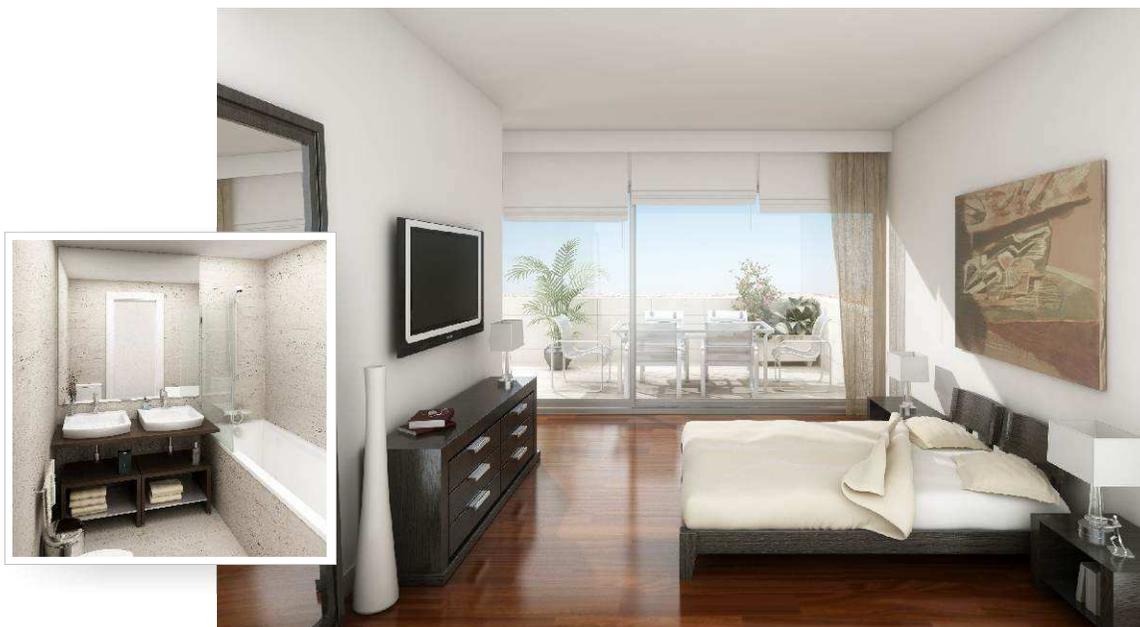
El diseño y funcionalidad de las viviendas junto con la calidad de sus acabados harán de Real de Valdebebas su hogar. Un hogar donde la suma de los detalles marca la diferencia.



Disfrutar consiste en hacer las cosas que a uno le gustan sin tener de qué preocuparse, sentir que lo que siempre has querido de una casa ya lo tienes.

más detalles

Garantizamos la máxima calidad gracias a una minuciosa selección de los materiales y un diseño inteligente donde arquitectura y confort quedan unidos.



Diseñamos amplias y luminosas estancias con una inmejorable distribución y orientación.

7



Detalles de la promoción

Nos une un objetivo fundamental: Hacer una arquitectura humana, cuidada y actual pensada para disfrutar.



Excepcionales viviendas con todas las comodidades y acabados de primera calidad.

más detalles

Todos estos detalles convierten a Real de Valdebebas en su mejor inversión.

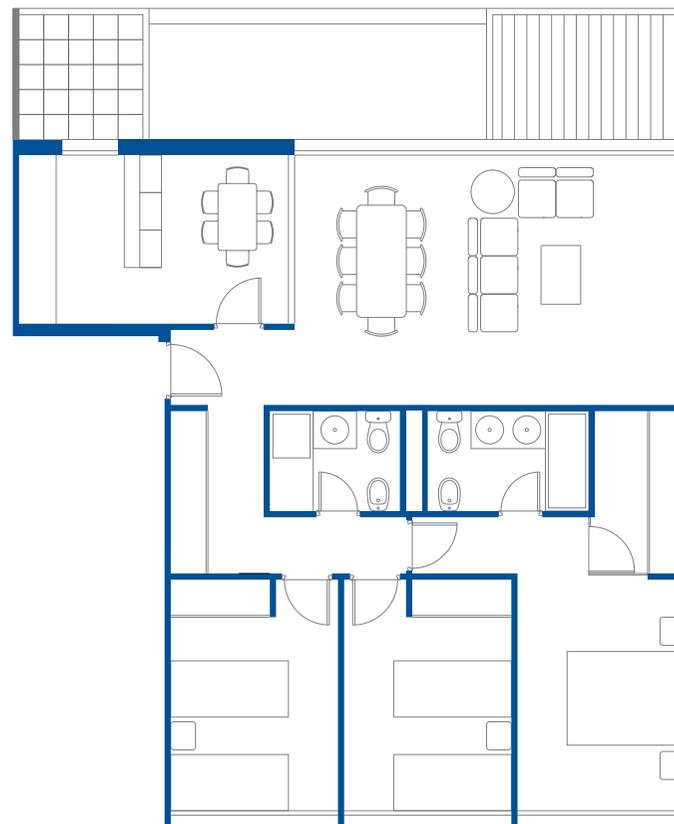


9



Planos

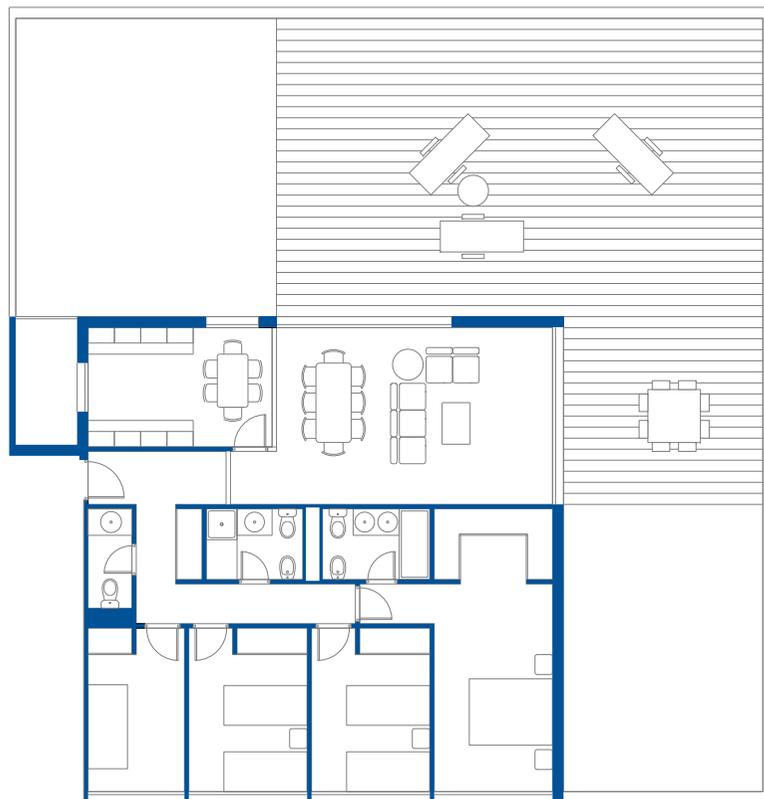
Viviendas creadas para quienes aprecian calidad y detalles con los que disfrutar del tiempo libre y el descanso.



Espacios que invitan al reposo y la calma.

Planos

No es fácil encontrar una casa que reúna todo lo que esperas de ella: confortable, diferente y con identidad propia.



Nuestro propósito es que encuentres un lugar donde sentirte a gusto.

Dossier provisional sujeto a modificaciones sin vinculación contractual

11



12

Planos

Real Valdebebas esta pensado para disfrutar, por eso hemos conjugado una estudiada distribución con una inmejorable memoria de calidades. Vive tu casa y disfruta del reposo y la calma que te ofrecen nuestras viviendas.



Tenemos viviendas pensadas para ti. Bienvenido a tu casa.

Memoria de calidades

Cimentación

Se prevén zapatas aisladas y muros de contención de hormigón armado, quedando las soluciones finales condicionadas a las recomendaciones del Estudio Geotécnico específico del terreno.

Estructura

De hormigón armado en pilares y vigas planas, con forjado de bovedilla de hormigón.

Fachadas

Fachadas de ladrillo chapadas de piedra natural en combinación con prefabricados de hormigón, debidamente aisladas en cámara de trasdós cumpliendo las exigencias del nuevo CTE.

Tabiquerías

Tabiquería seca tipo Pladur con aislamiento acústico.

Carpintería exterior

Ventanas abatibles oscilobatientes de aluminio lacado con rotura de puente térmico tipo Monoblock, con acristalamiento de doble luna tipo Climalit y persiana enrollable de aluminio con aislamiento térmico, motorizadas en salón y dormitorio principal.

Carpintería interior

Puerta de acceso a la vivienda blindada, con cerradura de seguridad, bisabrá antipalanca y mirilla panorámica.

Puertas de paso lacadas en blanco con herrajes satinados.

Armarios empotrados modulares forrados con barra y balda maletero.

13



Memoria de calidades

Acabados

Paramentos horizontales y verticales acabados en pintura lisa.
Falsos techos de Pladur en cocina, baños y distribuidores.
Falsos techos de Pladur en portales, distribuidores y vestíbulos de escaleras.
Gres de 1ª calidad en paredes de cocina y baños.
Gres porcelánico en suelo de cocina y baños.
Suelos de tarima flotante en salón, dormitorios y distribuidor.
Suelos de gres a junta abierta en terrazas.
Suelos de portales y cajas de escaleras en mármol nacional.

Equipamiento de cocina

Amueblada con muebles bajos y altos de gran capacidad.
Placa vitrocerámica, horno encastrado y campana extractora decorativa.
Grifería monomando.

Calefacción y agua caliente sanitaria

Sistema centralizado con contadores individuales con producción de agua caliente mediante paneles solares y apoyo de caldera de gas natural.
Calefacción centralizada con contador individual y emisión mediante suelo radiante y radiadores toalleros en baños.

Climatización

Instalación de Aire Acondicionado con bomba de calor.

Memoria de calidades

15

Aparatos sanitarios

Aparatos sanitarios de loza blanca primera marca, con ahorro de agua, bañeras de chapa de acero esmaltada y platos de ducha gran formato, grifería monomando primera marca, y columna de hidromasaje.

Electricidad

Conforme a reglamento Electrotécnico de Baja Tensión con grado de electrificación elevado.

Focos halógenos en baños y pasillo.

Tomas de televisión con antena parabólica y teléfono en distintas estancias según Reglamento de Telecomunicaciones.

Video portero automático.

Domótica gobernando persianas, alarma e incendios.

Comunes

Urbanización cerrada con zonas ajardinadas.

Piscina.

Pista de paddel-tenis.

Zona infantil

Ascensores con puertas automáticas con parada en rellanos y garaje.

Puerta de garaje motorizada con mando a distancia.

Instalación de protección contra incendios conforme a normativa vigente.

