



MEMORIA DE CALIDADES REAL DE VALDEBEBAS

REVISADA

CIMENTACIÓN:

Se prevén zapatas aisladas y muros de contención de hormigón armado, quedando las soluciones finales condicionadas a las recomendaciones del Estudio Geotécnico específico del terreno.

ESTRUCTURA:

De hormigón armado en pilares y vigas planas, con forjado de bovedilla de hormigón.

FACHADA:

Fachadas de ladrillo cara vista en combinación con chapados de piedra natural, debidamente aisladas en cámara de trasdós cumpliendo las exigencias del nuevo CTE.

TABIQUERIAS:

Tabiquería de ladrillo cerámico guarnecida y enlucida con yeso.

CARPINTERIA EXTERIOR:

Ventanas abatibles **oscilobatientes** de aluminio lacado con rotura de puente térmico tipo Monoblock, con acristalamiento de doble luna tipo Climalit y persiana enrollable de aluminio con aislamiento térmico, **motorizadas en salón y dormitorio principal.**

CARPINTERIA INTERIOR:

Puerta de acceso a la vivienda blindada, con cerradura de seguridad, bisabrá antipalanca y mirilla panorámica.

Puertas de paso lacadas en blanco con herrajes satinados.

Armarios empotrados modulares forrados con barra y balda maletero.

ACABADOS:

Paramentos horizontales y verticales acabados en pintura lisa.

Falsos techos de Pladur en cocina, baños y distribuidores.

Falsos techos de Pladur en portales, distribuidores y vestíbulos de escaleras.

Gres de 1ª calidad en paredes de cocina y baños.

Gres porcelánico en suelo de cocina y baños.

Suelos de tarima flotante en salón, dormitorios y distribuidor.

Suelos de gres a junta abierta en terrazas.

Suelos de portales y cajas de escaleras en mármol nacional.

EQUIPAMIENTO COCINA:

Amueblada con muebles bajos y altos de gran capacidad.

Placa vitrocerámica, horno encastrado y campana extractora decorativa.

Grifería monomando.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA.

Sistema centralizado con contadores individuales con producción de agua caliente mediante paneles solares y apoyo de caldera de gas natural.

Calefacción centralizada con contador individual y emisión mediante suelo radiante y radiadores toalleros en baños.

CLIMATIZACIÓN.

Instalación de Aire Acondicionado con bomba de calor.

APARATOS SANITARIOS.

Aparatos sanitarios de loza blanca primera marca, con ahorro de agua, bañeras de chapa de acero esmaltada y platos de ducha gran formato, grifería monomando primera marca, **y columna de hidromasaje.**

ELECTRICIDAD.

Conforme a reglamento Electrotécnico de Baja Tensión con grado de electrificación elevado.

Focos halógenos en baños y pasillo.

Tomos de televisión con antena parabólica y teléfono en distintas estancias según Reglamento de Telecomunicaciones.

Video portero automático.

Domótica gobernando persianas, alarma e incendios.

COMUNES.

Urbanización cerrada con zonas ajardinadas.

Piscina.

Pista de paddel-tenis.

Zona infantil

Ascensores con puertas automáticas con parada en rellanos y garaje.

Puerta de garaje motorizada con mando a distancia.

Instalación de protección contra incendios conforme a normativa vigente.