

COMPARATIVA-ESTUDIO ECONOMICO EDIFICIO NEPTUNO GASTOS DE 01/07/2011 A 30/06/2012

CONCEPTO	GASTOS EDIFICIO	GASTOS EN COOPERATIVA	DIF.€	DIF.%
Servicio Conserje	27.893,34 €	INCLUIDO		
Mantº. Contrato Limpieza	18.507,16 €	INCLUIDO		
Limpieza Utiles y Productos	388,95 €	INCLUIDO		
Mantº. Piscina Utiles y Productos	2.149,56 €	INCLUIDO		
Mantº. Jardineria	4.200,00 €	INCLUIDO		
Jardineria Utiles y Productos	705,13 €	INCLUIDO		
Mantº. Extintores y D.C.I.	2.631,27 €	INCLUIDO		
Mantº. Puertas de Garage	7.806,40 €	INCLUIDO		
Mantº. Obras y Reparaciones	3.180,47 €	INCLUIDO		
Mantenimiento Integral	10.465,18 €	INCLUIDO		
Mantenimiento Integral Cooperativa			58.011,00 €	
TOTAL MANTENIMIENTO	77.927,46 €		58.011,00 € - 19.916,46 €	-25,56%
Material Cerrajería	54,28 €		54,28 € *	
Material Electrico	719,55 €		719,55 € *	
Material Ferreteria	1.885,81 €		1.885,81 € *	
Material Pintura	343,61 €		343,61 € *	
Material Fontanería	280,41 €		280,41 € *	
Sal Depuradora	519,20 €		519,20 € *	
TOTAL MANTENIMIENTO	3.802,86 €		3.802,86 € - €	0,00%
Mantº. Y Reparación Ascensores	27.111,90 €		8.835,84 €	
Ascensores Telefonos Emergencia	1.069,78 €	INCLUIDO		
Ascensores Reparaciones	687,33 €	INCLUIDO		
TOTAL ASCENSORES	28.869,01 €		8.835,84 € - 20.033,17 €	-69,39%
Contrato Administrador Honorarios	19.489,66 €		11.412,00 €	
Administración I.V.A.	3.508,21 €		2.054,16 €	
TOTAL HONORARIOS PROFESIONALES	22.997,87 €		13.466,16 € - 9.531,71 €	-41,45%
Seguro Poliza Edificio	16.483,09 €		9.850,00 € *	
TOTAL SEGUROS	16.483,09 €		9.850,00 € - 6.633,09 €	-40,24%

Gastos Devolución de recibos	319,65 €	319,65 €	*	
Gastos Cobro Recibos Comunitarios	204,60 €	204,60 €	*	
Gastos Mantº. Cta. Cte.	500,22 €	500,22 €	*	
Comisiones Varias	171,27 €	171,27 €	*	
TOTAL BANCOS	1.195,74 €	1.195,74 €	- €	0,00%
CONCEPTO	GASTOS EDIFICIO	GASTOS EN COOPERATIVA	DIF.€	DIF.%
Agua General	4.303,60 €	4.303,60 €	*	
Consumo Electricidad	24.235,58 €	24.235,58 €	*	
Vado Municipal	141,21 €	141,21 €	*	
SUMINISTROS DIVERSOS	28.680,39 €	28.680,39 €	- €	0,00%
Material Oficina	764,98 €	764,98 €	*	
GASTOS DIVERSOS	764,98 €	764,98 €	- €	0,00%
Gastos Extraordinarios	7.164,96 €	7.164,96 €	*	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	7.164,96 €	7.164,96 €	- €	0,00%
TOTAL GASTOS	187.886,36 €	131.771,93 €	- 56.114,43 €	-29,87%

EN LOS GASTOS MARCADOS CON ASTERISCO, NO SE HAN PODIDO EVALUAR POR FALTA DE INFORMACIÓN SE CALCULA QUE EL AHORRO DE ESTA COMUNIDAD PODRIA SUPONER CERCA DEL 35% DEL TOTAL DE GASTOS EFECTUADOS Y LA CIFRA TOTAL DE AHORRO PODRIA FACILMENTE SUPERAR LOS 60.000.- EUROS ANUALES