



# MEMORIA DE CALIDADES

# ARQUITECTURA EXTERIOR

## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación de hormigón armado conforme a Estudio Geotécnico previo.
- Estructura de hormigón armado en plantas.

## FACHADA Y CARPINTERÍA

- Fachada según diseño.
- Carpintería de aluminio sobre precerco metálico con rotura de puente térmico.
- Acristalamiento con doble vidrio y cámara tipo Climalit.

## ZONAS COMUNES

- Urbanización privada con zonas comunes.
- Piscina comunitaria de adultos y niños.
- Pista de Pádel.
- Área con juegos infantiles.
- Salón comunitario.
- Portal, vestíbulos y escaleras decorados según diseño.
- Iluminación de bajo consumo en accesos, viales interiores y jardines.



# ARQUITECTURA INTERIOR

## DISTRIBUCIONES INTERIORES

- Separación entre viviendas y divisiones de zonas comunes con ladrillo.
- Distribución interior de viviendas con tabiquería de yeso laminado.
- Servicios comunes con divisiones de fábrica de ladrillo.

## PINTURAS Y FALSOS TECHOS

- Falso techo en distribuidores, baños y cocina de viviendas, con pintura lisa de color blanco.
- Paredes de viviendas con pintura en acabado liso color suave.

## CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de seguridad blindada para acceso a vivienda.
- Puertas de paso interiores con acabado lacado en blanco.
- Vidrieras en puertas de paso a salón.
- Armarios compactos modulares en dormitorios según diseño con puertas en blanco. Barra para colgar y balda maletero en su interior.



## ARQUITECTURA INTERIOR

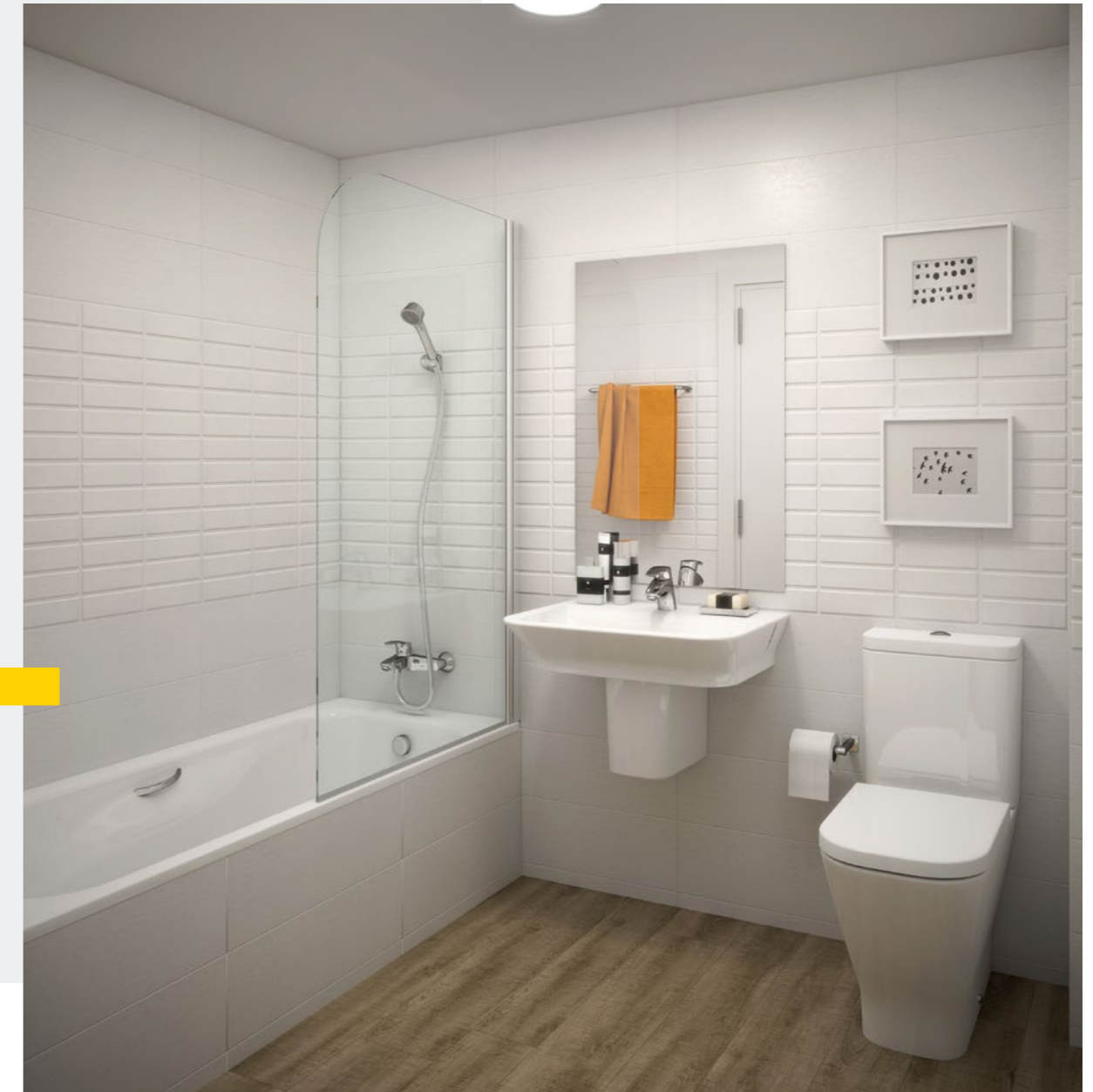
**SOLADOS Y ALICATADOS**

- Pavimento cerámico en toda la vivienda.
- Cocina y baños alicatados con gres de primera calidad.
- Terrazas y azoteas en gres.

**FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS**

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada color blanco.
- Ducha y bañera según distribución indicada en planos.
- Grifería monomando cromada.

- En las terrazas de las viviendas en planta ático y bajos con jardín, se incluye una toma de agua fría.



## ARQUITECTURA INTERIOR

**COCINA**

La cocina se entrega amueblada con muebles estratificados brillo altos y bajos de gran capacidad.\*

La encimera es de cuarzo compacto con fregadero de acero inoxidable y grifería monomando de bajo caudal, reduciendo así el consumo de agua.

El equipamiento incluido es:

- Campana extractora.
- Horno eléctrico en columna.
- Placa vitrocerámica.

\*El diseño será fijado por la Dirección Facultativa en la elaboración del proyecto básico.





### ACS, CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN

- AEROTERMIA centralizada para producción de ACS y calefacción.
- Calefacción por suelo radiante/refrescante.
- La AEROTERMIA es una energía de fuentes renovables disponible las 24 horas, que saca provecho de la energía contenida en el aire que nos rodea.
- Un sistema de AEROTERMIA proporciona un ahorro energético considerable en comparación con sistemas convencionales de agua caliente sanitaria.
- Preinstalación de aire acondicionado.

# ARQUITECTURA INTERIOR



## SISTEMA DE EXTRACCIÓN DE AIRE

- Conforme al CTE, las viviendas disponen de un sistema de extracción, garantizando la salubridad, confort e higiene en el interior de la vivienda, además de evitar la acumulación de humedad y el deterioro de los edificios.

## SISTEMA DE VENTILACIÓN

- Garantía de calidad de aire interior HS3, conforme con el Código Técnico de la Edificación (CTE).
- Las viviendas disponen de elementos que garantiza una ventilación adecuada, aportando un caudal de aire exterior y garantizando la extracción del aire contaminado.

## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Grado de electrificación elevado.
- Mecanismos primera marca.
- La promoción contará con la infraestructura común necesaria para la instalación posterior de equipos receptores de televisión digital y por cable.



## SEGURO Y CONTROLES DE CALIDAD

**SEGURO Y CONTROLES DE CALIDAD**

- Empresa de seguros de primera línea, una póliza de garantía decenal que cubre la estabilidad y solidez del edificio, así como un Organismo de Control Técnico que supervisará la obra en todas sus fases.
- Controles de calidad de materiales y controles y pruebas de instalaciones con laboratorio independiente homologado.
- Programa detallado de control de calidad que certifica la calidad de los materiales y pruebas de instalaciones por laboratorios homologados.



# OPCIONES DE PERSONALIZACIÓN

## OPCIONES

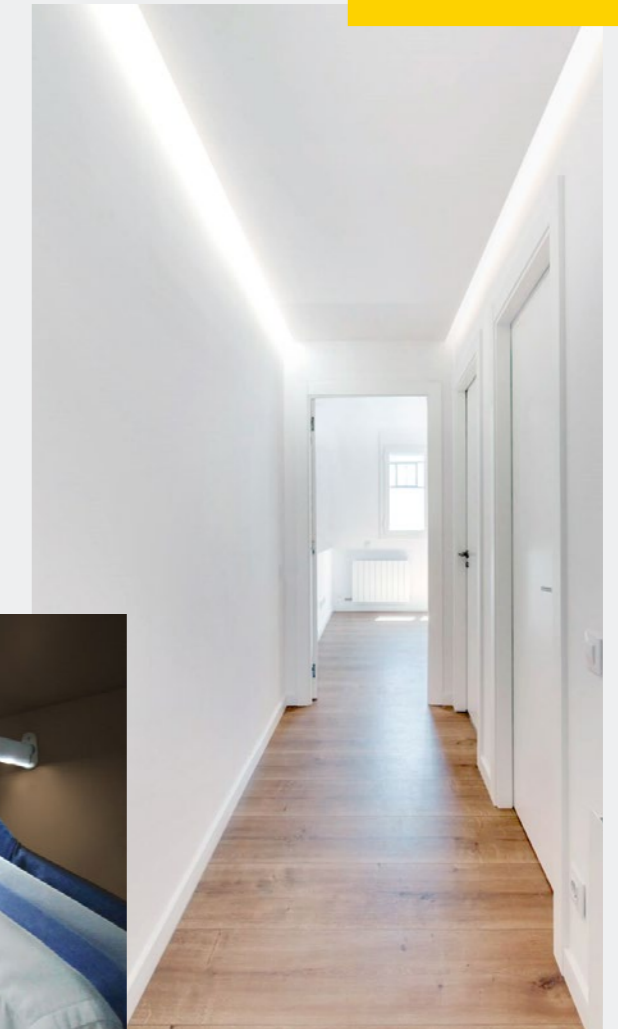
Esta promoción gozará de un conjunto excepcional de opciones de personalización (sin coste o con coste) a elección de cada socio y que se detalla en documento aparte, entre las cuales se encuentra:

- 3 acabados en pavimento cerámico acabado tipo tarima.
- 2 acabados de color en pintura de paredes.
- Carpintería interior lacada o en madera.
- 3 acabados de alicatado en baños y cocina.
- Eliminación de bidé.
- Mampara en cuartos de baño.
- Grifería termostática.
- Foseado con iluminación tipo LED.

- Cambio de bañera a plato de ducha.
- Luces integradas.
- Personalización de cocinas.
- Electrodomésticos.
- Iluminación de armarios.
- Puerta acorazada.
- Persianas motorizadas.
- Instalación de aire acondicionado.
- Recarga eléctrica de vehículos.

Nota: Algunas de estas opciones tienen un coste adicional. Consulte con nuestros comerciales.

## CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA



La presente memoria de calidades es provisional y estará sujeta a modificaciones originadas por requerimientos de Licencia, o por criterios de la Dirección Facultativa, sin menoscabo de la calidad.

# LIBRA

GESTIÓN DE PROYECTOS

