

**DESIGNACIÓN DE LA OBRA: 83 Viviendas Plurifamiliares VPPB**  
**SITUACIÓN: Sector Los Montecillos Rivas Vaciamadrid (Madrid)**  
**PARCELA: 15B.5**

**CIMENTACIÓN.**

Zapatas o pilotes de hormigón armado según definición en proyecto de ejecución

**ESTRUCTURA.**

Pilares, losas y muros de contención de hormigón armado.

**CUBIERTA.**

Plana de tipo invertida acabada en pavimento y/o grava.

**FACHADAS.**

Medio pie de ladrillo cerámico cara vista hidrofugado y/o aplacado cerámico.

Carpintería exterior de PVC o aluminio, hojas abatibles, doble acristalamiento con cámara de aire y persianas de PVC o aluminio.

Petos transparentes en terrazas.

**ALBAÑILERÍA INTERIOR.**

Separación entre viviendas ½ pie de ladrillo fonorresistente mas trasdosados de aislantes y tabiquería.

Tabicón de ladrillo hueco doble en divisiones de cuarto de baño, aseos, cocina y separación entre salón y dormitorios.

Falso techo de escayola lisa en cuartos de baño, cocinas, distribuidores y en las zonas donde las instalaciones del nivel superior lo hagan necesario.

**CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN.**

Caldera central a gas para calefacción y agua caliente sanitaria.

Contadores energéticos (consumos individualizados).

Radiadores de aluminio y tipo toalleros en baños y aseos.

Termostato de ambiente colocado en salón.

Válvulas termostáticas en radiadores de dormitorios.

Preinstalación de aire acondicionado.

**SANITARIOS Y GRIFERÍAS.**

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada blanca.

Grifería cromada monomando.

*Esta memoria de calidades es provisional, estando sujeta a posibles modificaciones por necesidades de obra, obtención de Licencia, concesión de Calificación provisional y definitiva, aquellas que estime pertinente la Dirección Facultativa y la OCT y las que la cooperativa apruebe, sirviendo esta, como base para el calculo del presupuesto de la promoción, independientemente de lo que figure en el proyecto básico.*

*En el caso de que llegado el momento de puesta en obra de alguna de las referencias citadas en el presente documento surgiera algún imprevisto de aprovisionamiento u otro debidamente justificado, se podrán efectuar los cambios a que aquél diera lugar. En todos los cambios dicha sustitución se realizaría por otro elemento de calidad similar a criterio de la Dirección Facultativa.*

### **INSTALACIÓN ELÉCTRICA, TELEVISIÓN Y TELEFONÍA.**

Instalación eléctrica según reglamento electrotécnico de baja tensión, para un nivel de electrificación elevado.

Mecanismos eléctricos de primera calidad.

Tomas de Teléfono, TV y canalización de Televisión por cable (TLCA), en salón, dormitorios y cocina.

### **CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA.**

Puerta de acceso a la vivienda blindada chapada en roble.

Carpintería interior (puertas de paso y frentes de armarios) chapadas en roble.

Armarios empotrados modulares forrados interiormente en tablero melamínico, incluyendo balda de maletero y barra para colgar.

Herrajes cromados.

### **SOLADOS Y PARAMENTOS INTERIORES DE VIVIENDAS.**

Tarima flotante laminada plastificada con acabado imitación a madera de roble, en vestíbulos, pasillos, salones y dormitorios.

Solado de gres en cocina y baños.

Tendederos y terrazas con solado de gres para exteriores.

Paramentos verticales y horizontales con pintura temple al gotelet blanco de grano fino.

Cocinas y baños alicatados de plaqueta cerámica de primera calidad.

### **ZONAS COMUNES.**

Puerta de garaje metálica, mecanizada y automatizada.

Pavimento en garaje con hormigón semipulido.

Puertas de acceso a parcela metálicas.

Portero automático en portales y acceso principal a finca.

Cerramiento de parcela, compuesto de murete de fábrica de ladrillo visto y valla de cerramiento metálico.

Conjunto de piscina descubierta.

Padel.

Zona de juego de niños.

### **OTRAS CARÁCTERÍSTICAS.**

Alta eficiencia energética: calificación energética Clase "C" o superior.

Óptima orientación de las estancias principales (arco solar-1).

Viviendas pasantes. Dos fachadas opuestas y ventilación natural cruzada.

Instalación de captación de energía solar térmica y fotovoltaica.

Preinstalación de domótica.

*Esta memoria de calidades es provisional, estando sujeta a posibles modificaciones por necesidades de obra, obtención de Licencia, concesión de Calificación provisional y definitiva, aquellas que estime pertinente la Dirección Facultativa y la OCT y las que la cooperativa apruebe, sirviendo esta, como base para el calculo del presupuesto de la promoción, independientemente de lo que figure en el proyecto básico.*

*En el caso de que llegado el momento de puesta en obra de alguna de las referencias citadas en el presente documento surgiera algún imprevisto de aprovisionamiento u otro debidamente justificado, se podrán efectuar los cambios a que aquél diera lugar. En todos los cambios dicha sustitución se realizaría por otro elemento de calidad similar a criterio de la Dirección Facultativa.*